

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

**Plats och tid** Mötet genomfördes på distans  
**Tisdag 14 september 2021 klockan 09.00-10.15**

**Beslutande** Fredrik Malmbo, C, ordf  
Mikael Danielsson, S vice ordf.

**Ersättare som tjänstgör:** -

**Tjänstemän** Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef  
Malin Näslund, sekreterare  
Lotta Persson, assistent

**Övriga deltagande:**

**Utses att justera:** Mikael Danielsson, S

<b>Underskrift</b>	<b>Sekreterare</b>	Malin Näslund.....	§§ 22 - 35
	<b>Ordförande</b>	Fredrik Malmbo.....	§§ 22 - 35
	<b>Justerande</b>	Mikael Danielsson.....	§§ 22 - 35

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

## BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2021-09-14

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

**Underskrift** .....  
Malin Näslund/sekreterare

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

---

§	Dnr	Ärende
35		Upprop och val av justerare
36		Fastställande av föredragningslista
37		Information från miljö- och byggförvaltningen
38	20/MBN174	Budget 2021
39	19/MBN788	Kittelfjäll 1:8 lägenheter hotellet – detaljplan
40	20/MBN799	Kittelfjäll 1:347 - ansökan om bygglov för fritidshus/parhus
41	20/MBN03	Kittelfjäll 1:24 – detaljplan
42	16/MBN361	Kittelfjäll 1:3 – detaljplan , Majbacken
43		Delgivningar

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

---

Au § 35  
**Upprop och val av justerare**

**Au 2021-09-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

---

Au § 36  
**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

**Au 2021-09-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt föredragningslista

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

---

Au § 37

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg informerar om arbetet med klagomålsärendet gällande livsmedel, som nämnden tog del av vid förra nämndsammanträdet.

Vidare informerar Ulla-Karin om att det är högt tryck på avdelningen och att det är svårt att hålla handläggningstider.

Byggnadsinspektör Lotta Persson informerar om statistik på E-tjänster.

Under perioden 1 januari - 25 augusti var det:

2019 - 55 inkomna ärenden

2020 - 106 inkomna ärenden

2021 - 149 inkomna ärenden

E-tjänsten medför merjobb för kansliet, bland annat för att kopplingar till ärendehanteringssystemet inte finns.

**Au 2021-09-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 38 Dnr: 20/MBN174 200  
**Budget 2021 – delårsrapport augusti**  
Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar delårsrapport

**Au 2021-09-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

tagit del av informationen, godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

delges nämnden vid nästkommande möte den 13 oktober 2021.

**Au 2021-09-14**  
Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar delårsrapport. Betydligt mer intäkter motsvarande samma period ifjol, största anledningen är att vi är i takt med faktureringen. Det inkommer också mer ärenden vilket medför mer intäkter. Även personalkostnaderna ligger lägre pga mindre personal och under övriga kostnader är utfallet ungefär likvärdigt som ifjol. Bedömningen idag är att det kommer ligga enligt budget. Rekrytering kommer att ske så småningom, det måste tänkas långsiktigt. Till nästa möte ser vi tydligare hur intäkterna på inflödet ser ut.

-----

**Au 202104-14**  
Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, redovisar ekonomisk rapport

**Au 2021-04-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen

-----

**Mbn 2021-03-18**  
Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar muntlig redogörelse

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR  
notera informationen



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 38 Dnr: 20/MBN174 200  
**Budget 2021 – delårsrapport augusti**

2020. Nämnden reagerar starkt på detta då ledamöterna inte anser det rimligt, eller ens möjligt, att bedriva acceptabel verksamhet under de förutsättningarna.

-----

**Mbn 2020-05-14**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller

hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs.

**Mbn 2020-05-14**  
Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades

-----

**Mbn 2020-03-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat prioriteringsunderlag till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

**Mbn 2020-03-12**  
Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt prioriteringsunderlag för budget 2021-2024  
Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend inom byggsektorn. En sektor där fritidshusägare senaste åren investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 år utfall.

-----

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

---

Au § 38 Dnr: 20/MBN174 200  
**Budget 2021 – delårsrapport augusti**

**Au 2020-02-19**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2020-02-19**  
Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021. En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020.

Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 39 Dnr: 19/MBN788  
**Kittelfjäll 1:8 – ansökan om planbesked, lägenheter BRF**

har 2019 beviljats planbesked för uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20 lägenheter (BRF) för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll

**Au 2021-09-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen  
delegera till Bygg- och miljöchef att genomföra granskning

**Au 2021-09-14**  
Samråd har genomförts under tiden 26 juli – 22 augusti 2021, förlängd tom 27 augusti enl. önskemål.  
Yttranden har kommit in från bl.a. Lantmäteriet och Länsstyrelsen och utvecklingsenheten

Länsstyrelsen inkommer med ett kompletterande yttrande när synpunkter från SGI inkommit.  
Lantmäteriet har synpunkter på bl a reglering av väg och upphävande av servitut.

Om det inte kommer några synpunkter från Länsstyrelsen (SIG) som gör att handlingen behöver förändras i någon större omfattning, så kan man genomföra granskning

-----

**Mbn 2021-06-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingar  
genomföra samråd efter semesterperioden

-----

VILHELMINA KOMMUN  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

PROTOKOLL  
2021-09-14

Au § 39 Dnr: 19/MBN788  
**Kittelfjäll 1:8 – ansökan om planbesked, lägenheter BRF**

**Mbn 2021-05-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss  
nämndens och kommunstyrelsens synpunkter ang. tillfartsväg och  
parkeringsytor i området ska beaktas.

**Mbn 2021-05-12**  
Samrådshandlingar har inkommit 7 maj 2021. Då handlingarna inkommit sent  
till förvaltningen, har nämnden inte haft möjlighet att gå igenom ärendet i sin  
helhet. Det finns oklarheter i hur väg- och parkeringssituationen ska lösas.

### Bakgrund

**Mbn 2019-08-22**

ansöker om planbesked för uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20 lägenheter,  
äganderätter i två plan, för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll.

Del av området som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för  
Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för hotellverksamhet och den andra delen av  
området alpint intresseområde/skidservitut

För området gäller detaljplan Hotellområde i Kittelfjäll antagen 1993 och  
Kittelfjäll 1:451.

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade **25 augusti 2016** planbesked för  
uppförande av ca 20 lägenheter inom hotell fastigheten Kittelfjäll 1:61, i direkt  
anslutning till Hotell Kittelfjäll.

Ärendet remitterades till kommunstyrelsen som inte hade några erinringar mot  
byggnationerna under förutsättningar att kraven på tillfart och parkeringar  
kunde tillgodoses.

VILHELMINA KOMMUN  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

PROTOKOLL  
2021-09-14

Au § 39 Dnr: 19/MBN788

**Kittelfjäll 1:8 – ansökan om planbesked, lägenheter BRF**

Länsstyrelsen ansåg i yttrande över behovsbedömning om betydande miljöpåverkan att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för dagvattenhanteringen. Nämnden ställde i sitt beslut bland annat krav på geotekniska undersökningar och parkeringsytor.

Det planarbetet påbörjades inte.

Den nya ansökan inlämnades till nämnden den 28 juni 2019 avser en större yta, där den utökade delen ligger inom område för alpint skidservitut.

**Mbn 2019-08-22**

Utifrån ovisshet om hur och var hade tänkt att placera det planerade fritidsboendet samt fråga om det är möjligt att bygga bostäder inom skidservitutet yrkade Mikael Danielsson på återremiss.

**Mbn 2019-08-22**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss för att utreda frågeställningar kring skidservitutet och dess utbredning

-----

**Mbn 2019-10-17**

Frågeställningarna kring skidservitutet är utrett

**Mbn 2019-10-17**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande
3. Tidigt samråd angående MKB (behovsbedömning) ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploitör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas av Kommunfullmäktige vintern 2020.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 39 Dnr: 19/MBN788  
**Kittelfjäll 1:8 – ansökan om planbesked, lägenheter BRF**

Avgift för planbesked: **8 860 kronor**  
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 40 Dnr: 20/MBN799  
**Kittelfjäll 1:347 ansökan om bygglov för fritidshus/parhus**  
har ansökt om bygglov för ett fritidshus/ parhus.

**Au 2021-09-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2021-09-14**  
Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut och återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Ärendet kommer att presenteras vid nästa nämndsammanträde då alla underlag är sammanställda.

----

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja bygglov då tomtens utformning och beskaffenhet anses olämplig med brant slänt som begränsning. Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte kan ordnas inom den egna fastigheten

----

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov då tomtens utformning och beskaffenhet anses olämplig med brant slänt som begränsning. Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte kan ordnas inom den egna fastigheten

**Au 2021-02-17**  
Arbetsutskottet har noterat tomtens utformning och beskaffenhet med brant slänt som begränsning. Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån

VILHELMINA KOMMUN  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

PROTOKOLL  
2021-09-14

Au § 40 Dnr: 20/MBN799  
**Kittelfjäll 1:347 ansökan om bygglov för fritidshus/parhus**

byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte kan ordnas inom den egna fastigheten.

### Bakgrund

har ansökt om bygglov för ett fritidshus/ parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:347.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område.

Detaljplan 2462-P93/3 Hotellområdet i Kittelfjäll 1993. Detaljplanen för området anger en byggrätt för området på 1 000 m<sup>2</sup>

Områdets användning var tidigare uthyrningsstugor som byggdes som ett komplement till hotellanläggningen. Gällande detaljplan upprättades 1993 för att möjliggöra avstyckning av området till egna fastigheter.

Idag är området bebyggt med 6 parhus på vardera 100 m<sup>2</sup>, med 2 lägenheter per hus. Fastigheterna 1:340 och 1:347 är obebyggda.

I området finns en gemensamhetsanläggning som inrymmer parkeringar för bilar och släpvagnar, skotrar och gemensamma utrymme ex. byggnad för avfallshantering.

Miljö- och byggnadsnämnden har haft en löpande dialog med Kittelfjälls stugförening i frågor som rör byggande i området. Föreningen har kommit överens om riktlinjer för mindre enhetliga tillbyggnader/förråd för parhusen och bygglov har beviljats för några medan andra har uppförts som Attefalltillbyggnader, utifrån ändrad lagstiftning.

För fastigheterna 1:340 och 3:457 som idag är obebyggda beviljades 2012 bygglov 160m<sup>2</sup> resp. 80 m<sup>2</sup> men inga byggnationer utfördes.

Planerad byggnation inom Kittelfjäll 1:347 innebär att ett större parhus uppförs i jämförelse med befintliga byggnader inom planområdet. Byggnaden placeras mot tomtgräns vilket medför att infart till parkering inte kan ske inom den egna fastigheten.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

---

Au § 40 Dnr: 20/MBN799  
**Kittelfjäll 1:347 ansökan om bygglov för fritidshus/parhus**

Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte ordnas inom den egna fastigheten.

Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Erinrinar har inkommit.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar)**

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 41 Dnr: 20/MBN03  
**Kittelfjäll 1:24 – detaljplan**

ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll 1:24

**Au 2021-09-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

godkänna en höjning av nockhöjd till 7,10 m för att tillskapa en taklutning på 20 grader

delegera till Bygg- och miljöchef att genomföra samråd

**Au 2021-09-14**  
Bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg, har fört en dialog med arkitekten och visar på mötet en illustration utifrån det samtalet. Om man ska få till 20 grader lutning på ett pulpettak bör man höja nockhöjden till 7,10 m. Vid en nockhöjd på 7 m bör man ha högst 15 grader lutning på taket.

-----

**Mbn 2021-08-26**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Samrådshandlingen måste omarbetas avseende utformningen av byggnaderna 10 % takvinkel harmoniserar inte med omgivningen och medger byggnader som kan upplevas fyrkantiga.

**Mbn 2021-08-26**  
Samrådshandling har upprättats för ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova, där ändringen berör fastigheten Kittelfjäll 1:24.

Nämnden konstaterade i planbeskedet att tomten är liten och bedömde att det skulle bli trångt att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt den skiss som var inlämnad var inte optimal och något som exploatören måste beakta i planförfarandet.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 41 Dnr: 20/MBN03  
**Kittelfjäll 1:24 – detaljplan**

Nämnden anser att exploateringen i upprättad samrådshandling är stor och att 10% taklutning med 7 meter i nockhöjd kan upplevas som väldigt stora, fyrkantiga byggnader och harmoniserar därför ej med omgivningen.

-----

**Mbn 2020-03-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

#### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

#### **Mbn 2020-03-12**

Nämnden konstaterar att tomten är liten och bedömer att det kommer att bli alltför trångt för att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt skiss är inte optimalt och något som exploatören måste beakta i planförfarandet.

#### **Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 41 Dnr: 20/MBN03  
**Kittelfjäll 1:24 – detaljplan**

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrarhemmet.

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

-----

**Au 2020-02-19**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
till nämnden utan eget yttrande

**Au 2020-02-19**  
Förslag till beslut  
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

**Lagrum för beslutet**  
Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**  
Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

VILHELMINA KOMMUN  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

PROTOKOLL  
2021-09-14

Au § 41 Dnr: 20/MBN03  
**Kittelfjäll 1:24 – detaljplan**

Beslutet kan inte överklagas.

**Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrarhemmet.

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

**Detta beslut enligt plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

---

Au § 42 Dnr: 16/MBN361  
**Kittelfjäll 1:3 – detaljplan , Majbacken**

ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan

**Au 2021-09-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen om att justeringar är gjorda

**Au 2021-09-14**  
Karta s.30 i plan- och genomförandebeskrivningen har sedan beslut om godkännande i MBN 2021-08-26 §85 bytts ut för att redovisa planområdet i antagandeskedet. Det har även förtydligats i att illustration och sektioner s.24-25 redovisar planen i granskningsversion. Justeringarna innebär ingen förändring i juridisk mening.

----

**Mbn 2021-08-26**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet och skicka detaljplanen vidare till kommunstyrelsen för antagande.

**Mbn 2021-08-26**

Granskningsutlåtande har upprättats.

----

**Mbn 2021-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

genomföra granskning

----

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 42 Dnr: 16/MBN361  
**Kittelfjäll 1:3 – detaljplan , Majbacken**

**Au 2021-02-17**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna  
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att genomföra granskning

**Au 2021-02-17**

Samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats

Exploator och arkitekt deltog vid överläggningar i ärendet

Arbetsutskottet anser att det fortfarande finns osäkerhet och frågetecken i  
planförslaget, inte minst vad gäller vägbredder.

----

**Mbn 2020-12-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på granskningshandlingar

ärendet tas upp vid nästa nämndsammanträde som hålls i mars

**Mbn 2020-12-10**

Granskningshandlingar ska upprättas

Samråd har genomförts under tiden 2019-08-30 – 2019-09-25

----

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att inom norra delen av Kittelfjäll 1:3 planlägga för  
fritidshusbebyggelse och uppförande av nyckelfärdiga fritidshus.

Planen avses att anpassas till den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll.

Översiktlig geoteknisk utredning är gjord för området 2010 men den kan  
behöva kompletteras.

Planläggning av aktuellt område påbörjades av  
men planarbetet avbröts ett år senare.

2009

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

Au § 42 Dnr: 16/MBN361  
**Kittelfjäll 1:3 – detaljplan , Majbacken**

**Mbn 2016-08-25**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

planändringen genomförs med standardförfarande

kompletterande geotekniska undersökningar kan krävas

vägprojektering ska ingå i detaljplanen

exploateringsavtal ska upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-09-14

---

Au § 43  
**Delgivningar**

**Postlista : 21/MBN28**

Kommunfullmäktiges beslut . vald ersättare till Miljö- och byggnadsnämnden

**Dnr 21/MBN298**

Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagan av nämndens beslut

**Au 2021-09-14**  
**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

**SÄND och NÄRVAROLISTA**  
**VILHELMINA KOMMUN** Sammanträdesdatum och tid:  
**2021-09-14 09.00-10.15**  
**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott**

Personförteckning			Närvaro		Anmärkning		Ersättningar	
			Beslut- ande	Övr			Arvode	Resa Km/ToR
<b>LEDAMÖTER:</b>								
Fredrik Malmbo	ordf.	C	X					
Mikael Danielsson	1:e vice ordf	S	X					
<b>ERSÄTTARE</b>								
Else Westerlund		C						
Tony Mannelqvist		S						
<b>ÖVRIGA:</b>								
Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef				X				
Peter Olofsson, byggnadsinspektör								
Lovisa Ericsson, miljöinspektör								
Evelina Risberg, miljöinspektör								
Helene Myhrberg, miljöinspektör								
Lotta Persson, byggnadsinspektör				X				
Malin Näslund, nämndsekreterare				X				
Till lönekontoret: 2021								

*Malin Näslund*

Malin Näslund  
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se  
Role: Nämndsekreterare  
2021-09-22 07:27 CEST

*Fredrik Malmbo*

Fredrik Malmbo  
E-mail: fredrik.malmbo@vilhelmina.se  
Role: Ordförande  
2021-09-22 09:46 CEST

*Mikael Danielsson*

Mikael Danielsson  
E-mail: mikael.danielsson@vilhelmina.se  
Role: Justerare  
2021-09-23 07:41 CEST