

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Plats och tid Mötet genomfördes på distans
Onsdag 16 februari 2021 klockan 09.05-11.35
ajournering 10.10-10.15

Beslutande Fredrik Malmbo, C, ordf
Mikael Danielsson, S vice ordf.

Ersättare som tjänstgör: -

Tjänstemän Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef
Malin Näslund, nämndsekreterare
Lotta Persson, byggnadsinspektör/assistent
Helene Myhrberg, miljöinspektör

Övriga deltagande:

Utsetts att justera: Mikael Danielsson, S

Underskrift	Sekreterare	Malin Näslund.....	§§ 57-76
	Ordförande	Fredrik Malmbo.....	§§ 57-76
	Justerande	Mikael Danielsson.....	§§ 57-76

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2022-02-16

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Malin Näslund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

§	Dnr	Ärende
57		Upprop och val av justerare
58		Fastställande av föredragningslista
59		Information från miljö- och byggförvaltningen
60	20/MBN174	Budget 2021
61	21/MBN63	Budget 2022
62	22/MBN101	Budget 2023
63	21/MBN480	Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan
64	19/MBN788	Kittelfjäll 1:8 m.fl. – ansökan om planbesked BRF
65	19/MBN03	Kittelfjäll 1:8– ansökan om planbesked, fastigheten Kittelfjäll 1:24
66	21/MBN831	Kittelfjäll 1:76 – ansökan om planbesked
67	22/MBN40	Samråd Marsliden 1:3 – avstyckning
68	22/MBN2	Kittelfjäll 1:671 – ansökan om marklov
69	18/MBN651	– förbud förenat med vite
70	18/MBN395	– förbud förenat med vite
71	18/MBN617	– förbud förenat med vite
72	18/MBN642	– förbud förenat med vite
73	18/MBN657	förbud förenat med vite
74	21/MBN767	Åtgärdsplan för vidtagna och planerade åtgärder utifrån Länsstyrelsens revisionsrapport 2021
75	21/MBN795	Överlandet 1:1 – ansökan om bygglov för nybyggnad av timmerkoja för det rörliga friluftslivet
76		Delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 57

Upprop och val av justerare

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 58

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

Överlandet 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av timmerkoja för det rörliga friluftslivet

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

behandla ärenden enligt föredragningslista samt ovanstående extraärende

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 59

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg informerar om att hon slutar som chef den 1 mars och då tar Helene Myhrberg vid som chef. Ulla-Karin kommer att vara kvar tillsvidare som detaljplanehandläggare. Anna-Karin Sund har rekryterats som assistent och hon börjar den 1 maj. Peter Olofsson slutar som byggnadsinspektör den 1 maj. En annons till den tjänsten är på gång. Det kommer även läggas ut en tjänst som miljöinspektör, eftersom Helene Myhrberg går över på chefstjänsten.

Avdelningen har fortfarande långa handläggningstider, och nu går vi snart in i högsäsong. Reduceringar av avgifter på bygglov har gjorts

Nämndsekreterare Malin Näslund drar statistik över inkomna ärenden.

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 60 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 – årsredovisning
Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, redovisar ekonomisk rapport

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

tagit del av årsredovisningen och verksamhetsuppföljningen
årsredovisningen behandlas av nämnden den 17 mars

Au 2022-02-16

Förslag till årsredovisning för nämnden resp. verksamheten har upprättats och redovisas. Årsredovisning ska behandlas av Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars.

Bygg- och miljöchef föredrar uppbyggnaden av uppföljningsrapporterna, från Kommunfullmäktiges mål till verksamhetens effektkedjor, samt hur analyserna görs. Årsredovisningen visar på ett + resultat med drygt 1 576 000 kr. Resultatet beror på ökade intäkter, större ärendemängd på byggsidan i kombination med lägre personalbemanning samt en tillfällig intäkt (drygt 95 000 kr) för smittskyddstillsynen

Analys av årets resultat visar att verksamheten haft en kostnadstäckning på 98 %, dvs exkl. kostnader för politisk verksamhet och att nämndens totala kostnadstäckning ligger på 89 %.

Det har varit många möten kring Covid-19 med regionen och smittskyddet, även internt. Användandet av E-tjänsten ökar, kopplingar till ärendehanteringssystem saknas så det tar mycket tid.

Största utmaningen har varit och är personalbemanningen. Ersättningen från Lantmäteriet för utsättning av adresser har minskat i år på grund av att avdelningen inte kunnat prioritera det arbetet.

Vice ordförande Mikael Danielsson påtalar att de som politiker förstår det ansträngda läget och de gör sitt yttersta för att förmedla detta vidare samt att där nämnden inte uppfyllt målen så måste det jobbas med, personalbemanningen är en stor del av det. Ordförande tillsammans med vice ordförande uttrycker att årsredovisningen var väldigt bra, kort och beskrivande.

Stratsys följs upp en gång per år, uppföljningar görs löpande vid nämndsammanträden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 60 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 – årsredovisning

Mbn 2021-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av rapporten

Mbn 2021-12-07

Prognosen är att vi gör ett överskott. Intäktssidan är större i år och personalkostnaderna mindre. Personalkostnaderna beräknas lägre på grund av föräldraledigheter, ej tillsatta vakanser och övrig frånvaro. Det finns ett antal ärenden nu i slutet av året där vi kommer att behöva reducera avgifter på grund av långa handläggningstider.

Viktigt att notera; avgifterna för byggloven är avsedda att täcka kostnader för en längre period, det vill säga kostnader/arbetstid för tekniska samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Ett beviljat bygglov ska påbörjas inom två år och färdigställas inom fem år.

Au 2021-11-10
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att godkänna rapporten och överlämna den till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen när slutliga siffror erhållits.

Au 2021-11-10

Nämnden kommer att göra ett större överskott främst på grund av större intäkter. I idag finns inga slutgiltiga siffror, det blir klart under denna vecka. Bygg- och miljöchef redogör för prognosen utifrån nuvarande siffror. Prognosen är mycket osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år. Det blir ett överskott på personalkostnader, detta på grund av ej tillsatta vakanser och föräldraledigheter. Övriga kostnader för perioden är mycket låg. Ökad tillströmning på ärenden och mindre personal, ger ett överskott. Smittskyddstillsyn har endast utförts sporadiskt utifrån klagomål.

Viktigt att komma ihåg är att intäkter för till exempel ett bygglov gäller för arbetet som oftast pågår under 5 år. Nämnden håller inte handläggningstiderna på grund av ökad ärendetillströmning, mindre personalresurser och nyanställd personal.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 60 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 – årsredovisning

Mbn 2021-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn 2021-10-13
Bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg, redovisar delårsrapporten som skickats vidare till kommunstyrelsen. I nuläget ser det bra ut ekonomiskt, kort sammanfattat så ger mer ärenden och mindre personal ett överskott. Troligtvis kommer det presenteras ett överskott på några hundra tusen kronor. Vår ersättning från Lantmäteriet för utsättning av adresser m.m. på kartor har minskat, detta på grund av tidsbrist på avdelningen. Nämnden får utbetalt 50 000 kr vid leverans av den första detaljplanen till den nya nationella detaljplaneplattformen, pengarna kommer användas till nya programvaror för att hantera den digitala samhällsbyggnadsprocessen.

Au 2021-09-14
Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar delårsrapport

Au 2021-09-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

tagit del av informationen, godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

delges nämnden vid nästkommande möte den 13 oktober 2021.

Au 2021-09-14
Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar delårsrapport. Betydligt mer intäkter motsvarande samma period ifjol, största anledningen är att vi är i takt med faktureringen. Det inkommer också mer ärenden vilket medför mer intäkter. Även personalkostnaderna ligger lägre pga mindre personal och under övriga kostnader är utfallet ungefär likvärdigt som ifjol.

Bedömningen idag är att det kommer ligga enligt budget. Rekrytering kommer att ske så småningom, det måste tänkas långsiktigt. Till nästa möte ser vi tydligare hur intäkterna på inflödet ser ut.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 60 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 – årsredovisning

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-08-26
Intäkterna ser betydligt högre ut än tidigare, delvis för att faktureringen har rullat på. Personalkostnaderna till och med augusti ligger lågt. Övriga kostnader ligger lägre än motsvarande period 2020. På grund av pandemin har det inte gjorts några resor etc vilket också hållit ned kostnaderna. Utfallet ser väldigt bra ut i nuläget.

Mbn 2021-06-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av månadsrapport för maj 2021
överlämna rapporten till kommunstyrelsen

Mbn 2021-06-10
Rapporten visar att intäkterna ser ut att bli högre medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre. Beräkningen pekar mot ett underskott på ca 300 000kr utifrån dagens förutsättningar

Mbn 2021-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta delårsrapporten

Mbn 2021-05-12
Jämfört med motsvarande period 2020 så ligger intäkterna högre 2021 och personalkostnader och övriga kostnader ligger lägre än januari-april 2020.

Prognosen är dock osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år och att övriga kostnader för perioden är mycket låg. Prognosen visar på ett underskott på ca 300 000 kronor, utifrån dagens förhållanden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 60 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 – årsredovisning

Prognosen är dock osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år och att övriga kostnader för perioden är mycket låg. Prognosen visar på ett underskott på ca 300 000 kronor, utifrån dagens förhållanden.

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

Mbn 2021-03-18
Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar muntlig redogörelse

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen

Mbn 2021-03-18
I dagsläget finns inget som tyder på en minskad ärendeingång, men det är svårt att efter 2,5 månad lämna en prognos

Au 2021-02-17
Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnadsnämndens ram för 2021 och nämnden har mottagit budgetramen.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar ingen prognos då det gått så kort tid av budgetåret.

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 60 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 – årsredovisning

till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

Mbn 2020-03-12

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt prioriteringsunderlag för budget 2021

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend inom byggsektorn.

En sektor där fritidshusägare senaste åren investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 år utfall.

Au 2020-02-19

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2020-02-19

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021. En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020. Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 61 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2022-02-16
I dagsläget finns ingen prognos att visa.

Mbn 2021-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till verksamhetsplan och detaljbudget och delge fullmäktige beslutet

Mbn 2021-12-07
Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan för 2022 samt detaljbudget. Största utmaningarna är personalbemanning och digitala samhällsbyggnadsprocessen. Vi kommer inte att vara med i arbetet med ANDT, det finns inga resurser att avsätta till detta.
Det har tillkommit nya tillsynsuppgifter (IDV).
Under 2022 kommer inkommande ärenden att prioriteras, därefter planerad tillsyn inom livsmedel, miljö och hälsa. Detaljplaner kommer inte prioriteras, tillsyn inom plan- och bygg kommer inte heller prioriteras.
Den ökning av budget som vi fått för 2022 går huvudsakligen till personalkostnader och på kompetenshöjning/utbildning.

Au 2021-11-10
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

lämna vidare till nämnden med förslag att anta verksamhetsplanering utifrån de revideringar som tagits upp under mötet.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 61 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Au 2021-11-10

Den största utmaningen för nämnden är personalbemanning, både rekrytering och att behålla kompetent personal.

Även den digitala samhällsbyggnadsprocessen är en utmaning med till exempel digitala detaljplaner, standardiserade grundkartor. Från och med 1 januari 2022 ska alla detaljplaner vara helt digitala och följa nya föreskrifter.

Tillsyn av rökfria miljöer kommer endast att utföras på skolor. handläggningstider kommer att vara längre, införandet av nya system. Under 2022 kommer inkommande ärenden/ansökningar att prioriteras, däremot kommer inte arbetet med detaljplaner att prioriteras vilket kommer att innebära längre handläggningstider fram till antagande. Den digitalisering som pågår kräver mycket resurser, men på sikt ska det ge en effektivare förvaltning.

Detaljbudget 2022 - utökad ram för personalkostnad och kompetensutveckling

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-04-14

Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

Mbn 2020-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2020-03-18

Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 61 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund.

Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17
Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 62
Budget 2023

Dnr: 22/MBN101

200

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16

Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 63 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

avvakta besked från kommunstyrelsen.

föreslå nämnden att vidhålla att området planeras i en helhet

Au 2022-02-16
Området Björnfällan har diskuterats på en överläggning mellan nämnden och kommunstyrelsens ang. planering av vatten- och avlopp i Kittelfjällsområdet. Planeringen beräknas vara klar till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 17 mars.

Mbn 2021-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

begära en överläggning med kommunstyrelsen kring planering av detaljplaner, VA m.m.

delegera till arbetsutskottet att besluta i ärendet

Mbn 2021-12-07
Presidiet bokar träff för dialog med kommunstyrelsens angående detaljplaner, VA m.m.

Ärendebeskrivning

Planbesked beviljades 2018-06-12 för att planlägga området som benämns Björnfällan. Våren 2020 meddelar en av fastighetsägarna att de inte går vidare med planerna som planerat och ärendet avslutas oktober 2020.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 63 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan

Ny ansökan om planbesked inkom till nämnden juni 2021. Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett begäran kommit in. Kommunen och den som gjort begäran kan dock komma överens om en annan tid, både kortare och längre. Handläggningstiden förlängdes i överenskommelse med sökanden, från oktober till nämndens december sammanträde.

Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att påbörja ett planarbete. I så fall ska kommunen också ange när planarbetet avses inledas och när det bedöms vara klart, det vill säga när det bedöms ha lett fram till ett beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Detta gäller också om planbeskedet avser ändring eller upphävande av områdesbestämmelser. Eftersom det kan vara svårt att slå fast ett exakt datum är det oftast tillräckligt att ange ungefärliga tidpunkter.

Bakgrund

har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan inom ovanstående fastigheter.

Området som benämns Björnfällan är beläget västerut i Kittelfjäll och är idag inte planlagt.

Syftet med detaljplanen är att inom området planlägga för skidlift, liftstation, parkeringsplatser och fritidshusbebyggelse samt utreda möjlighet till över/underfart för skidåkning till bostadsområden öster om Sagavägen.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare prövat ansökan om planbesked men beslutade då att inte medverka till detaljplan då det saknades konkreta planer för hur skidåkningen skulle utvecklas och pga att exploateringen strider mot den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll. Nämnden ansåg att området i första hand skulle utvecklas för skidåkning och att man därefter skulle utvärdera möjlighet för tomter i området.

Tyréns har därefter på uppdrag av upprättat en skiss över området samt utfört en geoteknisk utredning för planerad bebyggelse på del av Kittelfjäll 1:173 (2015) samt en utredning för Skidområde Björnfällan (2017).

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 63 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan

Den geotekniska utredningen för skidområdet som bifogats ansökan anger bl. a att preparerade pister med konstsnö helst skall undvikas då det innebär extra belastning på befintliga jordtäcken där vatten tillförs. Schakt och fyll inom området som påverkar befintlig topografi och geometri bör också undvikas i den utsträckning det går. Detta för att inte öka risk för framtida ras, skred och slamströmmar.

Nedanför skidområdet inom fastigheten Kittelfjäll 1:173, planeras delvis bostäder. Exploatering av planerat skidområde bedöms inte påverka Kittelfjäll 1:173 negativt med hänsyn till ev. slamskred och slamströmmar.

Av de geotekniska utredningarna framgår inte risker, råd och rekommendationer för övriga bebyggelseområden, vägar, diken etc inom området Björnfällan. Det framgår inte heller hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanför Sagavägen ev. påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Exploateringen strider mot den fördjupade översiktsplanen pga att bebyggelseområden planeras inom Alpint intresseområde.

Kommunfullmäktige har 2016 beslutat att som tillägg till den fördjupade översiktsplanen medge att området i och omkring Björnfällan får planläggas för bebyggelse och skidaktiviteter.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar utifrån ny ansökan och geotekniska utredningar yttrande från kommunstyrelsen innan beslut om planbesked fattas.

Mbn 2018-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta kommunstyrelsens yttrande

Mbn 2018-06-12
Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-15 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att ärendet bör kompletteras med en utvidgad geoteknisk utredning

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 63 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan

Kompletterad Geo-teknisk utredning har inlämnats och sänts till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har 2018-06-12 beslutat meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kan ges.

Nämnden är inte tillfreds med den kompletterande Geo-utredningen och kräver därför en mer noggrann och omfattande utredning. Därtill en va-utredning, dagvattenutredning med hänsyn till den skyfallskartering som gjorts, en naturinventering, vägprojektering och dessutom vill nämnden att utredningen kring riksintresset för olivin ska ingå i planarbetet.

Nämnden frågar sig även hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanför Sagavägen eventuellt kommer att påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Nämnden konstaterar att många av dessa och andra utestående frågor måste belysas under planarbetet och att ett planbesked inte på något sätt ska ses som en garanti för att detaljplanen sedermera kan antas.

Mbn 2018-06-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan för området Björnfällan, Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och Kronoöverloppsmarken 1:1

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

plan-ansökans art och storleksordning bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område och naturmiljö och/eller biologisk mångfald. En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, för detaljplanen och för eventuella åtgärder inom Natura 2000-område krävs.

geo-tekniska undersökningar/utlåtande ska genomföras angående vägar, diken etc utifrån ett förändrat klimat och genomförd skyfallskartering samt vilken eventuell påverkan planen får på befintlig bebyggelse/planområden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 63 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan

Detta utifrån att genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar.

vägprojektering och va-utredning krävs och en naturinventering ska utföras
planändringen genomförs med utökat förfarande

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ tekniska avdelningen ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Information: planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras.

Avgift för planbesked: **8 860 kronor**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 64 Dnr: 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 m.fl. – ansökan om planbesked BRF

..., har 2019 beviljats planbesked för
uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20 lägenheter (BRF) för fritidsboende i
direkt anslutning till hotell Kittelfjäll

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen och återuppta ärendet vid nämndens möte i mars

Au 2022-02-16
Granskning har genomförts under tiden 14 januari -6 februari 2022.
Granskningstiden förlängdes för Länsstyrelsen, i avvaktan på yttrande från SGI
och yttrande lämnades den 12 februari. Granskningsutlåtande har inte hunnit
färdigställas till dagens möte. Synpunkter har inkommit från Vattenfall,
Lantmäteriet och Länsstyrelsen.
Länsstyrelsens kompletterande från SGI har inkommit.

Au 2021-11-10
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna granskningshandlingar efter revidering av planbeskrivningen och
genomföra granskning efter revideringen.

Au 2021-11-10
Granskningshandlingar och samrådsredogörelse har upprättats.

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg, föredrar ärendet och redogör för
vilka ändringar som gjorts i handlingarna.

Au 2021-09-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen
delegera till Bygg- och miljöchef att genomföra granskning

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 64 Dnr: 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 m.fl. – ansökan om planbesked BRF

Au 2021-09-14

Samråd har genomförts under tiden 26 juli – 22 augusti 2021, förlängd tom 27 augusti enl. önskemål.

Yttranden har kommit in från bl.a. Lantmäteriet och Länsstyrelsen och utvecklingsenheten

Länsstyrelsen inkommer med ett kompletterande yttrande när synpunkter från SGI inkommit.

Lantmäteriet har synpunkter på bl a reglering av väg och upphävande av servitut.

Om det inte kommer några synpunkter från Länsstyrelsen (SIG) som gör att handlingen behöver förändras i någon större omfattning, så kan man genomföra granskning

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingar

genomföra samråd efter semesterperioden

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

nämndens och kommunstyrelsens synpunkter ang. tillfartsväg och parkeringsytor i området ska beaktas.

Mbn 2021-05-12

Samrådshandlingar har inkommit 7 maj 2021. Då handlingarna inkommit sent till förvaltningen, har nämnden inte haft möjlighet att gå igenom ärendet i sin helhet. Det finns oklarheter i hur väg- och parkeringssituationen ska lösas.

Bakgrund

Mbn 2019-08-22

ansöker om planbesked för uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20 lägenheter, äganderätter i två plan, för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll. Del av området som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för hotellverksamhet och den andra delen av området alpint intresseområde/skidservitut För området gäller detaljplan Hotellområde i Kittelfjäll antagen 1993 och Kittelfjäll 1:451.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 64 Dnr: 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 m.fl. – ansökan om planbesked BRF

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade **25 augusti 2016** planbesked för uppförande av ca 20 lägenheter inom hotell fastigheten Kittelfjäll 1:61, i direkt anslutning till Hotell Kittelfjäll.

Ärendet remitterades till kommunstyrelsen som inte hade några erinringar mot byggnationerna under förutsättningar att kraven på tillfart och parkeringar kunde tillgodoses.

Länsstyrelsen ansåg i yttrande över behovsbedömning om betydande miljöpåverkan att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för dagvattenhanteringen. Nämnden ställde i sitt beslut bland annat krav på geotekniska undersökningar och parkeringsytor.

Det planarbetet påbörjades inte.

Den nya ansökan inlämnades till nämnden den 28 juni 2019 avser en större yta, där den utökade delen ligger inom område för alpint skidservitut.

Mbn 2019-08-22

Utifrån ovisshet om hur och vart . . . hade tänkt att placera det planerade fritidsboendet samt fråga om det är möjligt att bygga bostäder inom skidservitutet yrkade Mikael Danielsson på återremiss.

Mbn 2019-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
återremiss för att utreda frågeställningar kring skidservitutet och dess utbredning

- - - -

Mbn 2019-10-17

Frågeställningarna kring skidservitutet är utrett

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande
3. Tidigt samråd angående MKB (behovsbedömning) ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 64 Dnr: 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 m.fl. – ansökan om planbesked BRF

4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö-och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.

7. Planen beräknas kunna antas av Kommunfullmäktige vintern 2020.

Avgift för planbesked: 8 860 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 65 Dnr: 20/MBN03
Kittelfjäll 1:8– ansökan om planbesked, fastigheten Kittelfjäll 1:24

ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll 1:24

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen och återuppta ärendet vid nämndens möte i mars

Au 2022-02-16
Granskning har genomförts under tiden 14 januari – 6 februari 2022.
Försenade yttranden har medfört att granskningsutlåtande inte upprättats till dagens möte.
Yttrande har inkommit bl a från berörd granne.

Mbn 2021-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen och genomföra granskning

Mbn 2021-12-07
Samrådsredogörelse har upprättats och handlingarna har reviderats.

Au 2021-09-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen
godkänna en höjning av nockhöjd till 7,10 m för att tillskapa en taklutning på 20 grader
delegera till Bygg- och miljöchef att genomföra samråd

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 65 Dnr: 20/MBN03
Kittelfjäll 1:8– ansökan om planbesked, fastigheten Kittelfjäll 1:24

Au 2021-09-14

Bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg, har fört en dialog med arkitekten och visar på mötet en illustration utifrån det samtalet. Om man ska få till 20 grader lutning på ett pulpettak bör man höja nockhöjden till 7,10 m. Vid en nockhöjd på 7 m bör man ha högst 15 grader lutning på taket.

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Samrådshandlingen måste omarbetas avseende utformningen av byggnaderna 10 % takvinkel harmoniserar inte med omgivningen och medger byggnader som kan upplevas fyrkantiga.

Mbn 2021-08-26

Samrådshandling har upprättats för ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova, där ändringen berör fastigheten Kittelfjäll 1:24. Nämnden konstaterade i planbeskedet att tomten är liten och bedömde att det skulle bli trångt att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt den skiss som var inlämnad var inte optimal och något som exploatören måste beakta i planförfarandet.

Nämnden anser att exploateringen i upprättad samrådshandling är stor och att 10% taklutning med 7 meter i nockhöjd kan upplevas som väldigt stora, fyrkantiga byggnader och harmoniserar därför ej med omgivningen.

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 65 Dnr: 20/MBN03

Kittelfjäll 1:8– ansökan om planbesked, fastigheten Kittelfjäll 1:24

4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Mbn 2020-03-12

Nämnden konstaterar att tomten är liten och bedömer att det kommer att bli alltför trångt för att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt skiss är inte optimalt och något som exploatören måste beakta i planförandet.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrarhemmet.

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

- - - -

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 65 Dnr: 20/MBN03
Kittelfjäll 1:8– ansökan om planbesked, fastigheten Kittelfjäll 1:24

Au 2020-02-19
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
till nämnden utan eget yttrande

Au 2020-02-19
Förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr
(faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrarhemmet.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 65 Dnr: 20/MBN03
Kittelfjäll 1:8– ansökan om planbesked, fastigheten Kittelfjäll 1:24

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

**Detta beslut enligt plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 66 Dnr: 21/MBN831
Kittelfjäll 1:76 – ansökan om planbesked
har ansökt om planbesked.

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå nämnden att besluta enligt tjänstemans förslag till beslut

Förslag till beslut

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten 2023.

Uppllysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

har ansökt om planbesked.

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:76
Syftet är att inom fastigheten möjliggöra för avstyckning av 14 nya fastigheter för uppförande av fritidshus med 1-2 bostäder samt ev. en aktivitetsbyggnad.
Ansökan omfattar även befintliga byggnader med bostäder inom fastigheten.

Fastigheten är inte planlagd och idag bebyggd med två huskroppar för boende och ett större uthus som använts som samlings- och aktivitetsbyggnad.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 66 Dnr: 21/MBN831
Kittelfjäll 1:76 – ansökan om planbesked

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 520 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om planbesked
- Översiktlig bild över området – fastigheten

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 67 Dnr: 22/MBN40
Samråd Marsliden 1:3 – avstyckning

Lantmäteriet har skickat ett ärende för samråd som gäller avstyckning av 1 ny fastighet för bostadsändamål/fritidsbostad .

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att medge avstyckningen som en mindre avvikelse från detaljplan

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har skickat ett ärende för samråd som gäller avstyckning av 1 ny fastighet för bostadsändamål/fritidsbostad .
Området berörs av byggnadsplanen: [24-VIL-3838](#), av vilken framgår bl.a. att ”på med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 2 000 m²”.
Enligt LM:s översiktliga mätning är arealen för området ca 1000 kvm. LM vill veta om avstyckningen får anses som mindre avvikelser från planen (3:2 § FBL)

Platsen har varit bebyggd men huset har rivits för ca 3 år sen (rivningslov beviljat). El finns och om nämnden bedömer avvikelsen som mindre, kommer Lantmäteriet i förrättningen besluta att den blivande fastigheten får anslutas till Vilhelmina Marsliden ga:1 för väg resp. Marsliden ga:2 för vattentäkt med tillhörande vattenledningar.

Markförhållanden för enskilt avlopp, dvs hur det kan ordas kan inte bedömas utan att besöka platsen men det borde inte vara stora skillnader i förhållande till övriga fastigheter inom planområdet.

Ett antal fastigheter i området som avstyckades på 1960-talet, innan detaljplan upprättades området, har en areal på mellan 1 532 – 1637 m² .

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 67 Dnr: 22/MBN40
Samråd Marsliden 1:3 – avstyckning

Detaljplanen för platsen. Ny detaljplan i området antogs 2021 (förtätningar i området) detta område ingår inte i den planen.
Den detaljplanen anger 1 600 m² som minsta fastighetsstorlek.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Bilagor

1. Översiktskarta

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 68 Dnr: 22/MBN2
Kittelfjäll 1:671 – ansökan om marklov

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Marklov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap 31 b § . 1 PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2022-02-07 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

har lämnat in Ansökan om marklov på fastigheten KITTELFJÄLL 1:671, enligt det förläggande som nämnden beslutat, MBN §148 2021. Nämnden beslutade även att ge delegation angående beslut om marklov till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott.

Ansökan inkom 2021-12-30, ärendet blev registrerat och instämplat 2022-01-03. Nämndens bedömning är att föreläggandet om lov har följts av sökande.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 68 Dnr: 22/MBN2
Kittelfjäll 1:671 – ansökan om marklov

Detaljplanen medger en uppfyllning på max 1m. Avvikelsen kan bedömas som liten då en del av markuppfyllnaden är planenlig och att nockhöjden inte överstigs.

Högsta nockhöjd enligt detaljplan är 7,6m+ 1m uppfyllnad, byggnaden som planeras att uppföras har en nockhöjd på 5,05.

Sökande har alltså kunnat fylla 1m, välja ett annat typ av hus och byggnadens nock hade då hamnat 8,6m från befintlig marknivå, nu hamnar nock 7,45m från befintligmarknivå där fyllen är som högst.

Därav är nämndens bedömning att avvikelsen kan bedömas som liten.

Ansökan gäller även ett dike för att hantera dagvatten på egen fastighet. Dikets placering är inom den egna fastigheten för att säkerställa att vattenavrinning inte går vidare till grannfastigheten.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrums för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5 373 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 68 Dnr: 22/MBN2
Kittelfjäll 1:671 – ansökan om marklov

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om Marklov, stämplad 2022-01-03
- Situationsplan, stämplad 2022-01-03
- Fasadritning med marknivåer 2022-01-03
- Sektion/planritning 2022-01-03
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande
Fastighetsägare till Kittelfjäll 1:672

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 69

Dnr: 18/MBN651

– förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå nämnden att besluta enligt tjänstemans förslag till beslut med förutsättning att inget inkommer innan 17 dec som ändrar bedömningen

Förslag till beslut

1. att följande personer med personnummer;

i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten [] från och med den **31 oktober 2022**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan fastighetsägarna, det vill säga 7 500 kr vardera.

2. att debitera
1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 69 Dnr: 18/MBN651
– förbud förenat med vite

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2022 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning.

Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 3 september 2018. Avloppsanläggningen på fastigheten består av en trekammarbrunn med skiljeväggar i trä, ett material som inte är tätt och hållbart över tid. Därefter leds avloppsvattnet vidare till någon form av infiltrationsanläggning med en längd på 10-20 meter som avslutas med ett rör till dike. Några närmare uppgifter om hur denna anläggnings utformats, vad gäller infiltrationsyta, typ och mängd grus och/eller sand mm. finns inte att tillgå.

Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 202021. Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2022-01-27. Synpunkter ska inkomma senast 17 feb.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 69 Dnr: 18/MBN651
– **förbud förenat med vite**

För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2022. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande av ärendet var Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 70 Dnr: 18/MBN395

- förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå nämnden att besluta enligt tjänstemans förslag till beslut

Förslag till beslut

1. att _____, i egenskap av nyttjanderättshavare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande stuga med adressen Grundfors 123 på fastigheten (_____ från _____) och med den **31 oktober 2022**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan fastighetsägarna, det vill säga 15 000 kr vardera.

2. att debitera _____ 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2022 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 70

Dnr: 18/MBN395
– **förbud förenat med vite**

Eftersom det nu har gått mer än 3 år sedan ni fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2022. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande av ärendet var Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 71 Dnr: 18/MBN617

– förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå nämnden att besluta enligt tjänstemans förslag till beslut

Förslag till beslut

1. att

i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten från och med den **31 oktober 2022**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan fastighetsägarna, det vill säga 15 000 kr vardera.

2. att debitera , 1050 kr för nedlagd tid i ärendet.
Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2022 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 71 Dnr: 18/MBN617
- förbud förenat med vite

Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 23 augusti 2018. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i trekammarbrunn med träväggar. Godkänd efterföljande rening saknas. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2021. Ni har fått tillstånd till en ny enskild avloppsanläggning men någon ny anläggning är enligt de uppgifter nämnden har inte anlagd.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2022-01-27. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2022. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

Föredragande av ärendet var Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 72

Dnr: 18/MBN642

förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå nämnden att besluta enligt tjänstemans förslag till beslut

Förslag till beslut

1. att

, i egenskap av
fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning
tillhörande fastigheten från och med den **31 oktober**
2022.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan fastighetsägarna, det vill säga 15 000 kr vardera.

2. att debitera 1050 kr
för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2022 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 72 Dnr: 18/MBN642
- förbud förenat med vite

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 27 augusti 2018. Avloppsanläggningen består idag av en enkammarbrunn och efterföljande rening saknas. Beslut om förbud som skulle träda i kraft den 31 oktober 2020 fattades. Den 8 maj 2020 ansökte om ni att få mer tid på er och ett nytt beslut fattades om att utsläpp av wc-vatten är förbjudet från den 31 oktober 2021. Beslutet är nu gällande.

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning och Miljö- och byggnadsnämnden har inte fått in några ytterligare uppgifter varför nämnden förutsätter att ni fortfarande släpper ut WC-vatten från befintlig anläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2020-01-27. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 3 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2022. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 73 Dnr: 18/MBN657

- förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå nämnden att besluta enligt tjänstemans förslag till beslut

Förslag till beslut

1. att

, i egenskap av
fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning
tillhörande fastigheten från och med den **31 oktober**
2022.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan fastighetsägarna, det vill säga 15 000 kr vardera.

2. att debitera , 1050 kr
för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2022 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Au § 73 Dnr: 18/MBN657
– förbud förenat med vite

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats 2018-08-27. Avloppsanläggningen på fastigheten består av en enkammarbrunn utan tecken eller uppgifter om efterföljande rening. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2021. Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2022-01-27. Synpunkter ska vara inkomna senast den 17 feb 2022.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2022. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Sändlista

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 73 Dnr: 18/MBN657
– förbud förenat med vite

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

Föredragande av ärendet var Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 75 Dnr: 21/MBN795

Överlandet 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av timmerkoja för det rörliga friluftslivet

Länsstyrelsen Västerbotten har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av timmerkoja för det rörliga friluftslivet på fastigheten ÖVRELANDET 1:1.

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad timmerkoja
2. För att utföra åtgärden krävs ingen certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Länsstyrelsen Västerbotten har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av timmerkoja för det rörliga friluftslivet på fastigheten ÖVRELANDET 1:1.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au § 75 Dnr: 21/MBN795
Överlandet 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av timmerkoja för det rörliga friluftslivet

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fyra små hus varav ett skall rivas(50m²) Rivningsanmälan godkänd. Det nya huset placeras lite norr om det som ska rivas.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Inget vatten och avlopp dras in.
Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Inga erinringar har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 12 093 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2021-10-21
- Situationsplan, stämplad 2021-10-21
- Fasadritning, stämplad 2021-10-21
- Planritning, stämplad 2021-10-21
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2022-02-16

Au §

Delgivningar

Postlista 2022-02

Beslut för kännedom från KSAU – överläggning MBN

Postlista 2021-46

Beslut för kännedom från KSAU – parkeringsplatser

Postlista 2022-5

KS beslut – Kostnadsdämpande åtgärder upphävs

Dnr: 21/MBN767

Länsstyrelsens revision av livsmedelskontroll

Dnr: 20/MBN807

Skrivelser angående Middagskullen

Dnr: 19/MBN788

KS beslut Kittelfjäll 1:8 m.fl

Dnr: 20/MBN807

KS beslut – Kittelfjäll 1:8, fastigheten Kittelfjäll 1:24

Dnr: 21/MBN471

Länsstyrelsens beslut

Dnr: 21/MBN515

Länsstyrelsens beslut

Dnr: 22/MBN70

Bygglovsansökan

Dnr: 22/MBN102

Cistern

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera delgivningarna

Personförteckning			Närvaro		Anmärkning		Ersättningar	
			Beslut- ande	Övr			Arvode	Resa Km/ToR
VILHELMINA KOMMUN								
SÄND och NÄRVAROLISTA								
Sammanträdesdatum och tid:								
2022-02-15 Kl. 09.05-11.35								
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott ajournering 10.10-10.15								
LEDAMÖTER:								
Fredrik Malmbo	ordf.	C	X					
Mikael Danielsson	1:e vice ordf	S	X					
ERSÄTTARE								
Else Westerlund		C						
Tony Mannelqvist		S						
ÖVRIGA:								
Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef				X				
Peter Olofsson, bygnn.insp								
Lovisa Ericsson, miljöinspektör								
Evelina Risberg, miljöinspektör								
Helene Myhrberg, miljöinspektör				X				
Lotta Persson, assistent				X				
Malin Näslund, sekreterare				X				
Till lönekontoret:								

Malin Näslund

Malin Näslund
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se
Role: Nämndsekreterare
2022-02-18 13:17 CET

Fredrik Malmbo

Fredrik Malmbo
E-mail: fredrik.malmbo@vilhelmina.se
Role: Ordförande
2022-02-18 16:25 CET

Mikael Danielsson

Mikael Danielsson
E-mail: mikael.danielsson@vilhelmina.se
Role: Justerare
2022-02-22 11:01 CET