

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-05-12

Plats och tid	Mötet genomfördes på distans Torsdag 12 maj 2022 klockan 09.00-10.45 ajournering kl.10.00-10.05									
Beslutande	Fredrik Malmbo, C, ordf. Mikael Danielsson, S, vice ordf. Else Westerlund, C Tony Mannelqvist, S									
Ersättare som tjänstgör:	Gustaf Gustafsson, M									
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef Malin Näslund, nämndsekreterare Lotta Persson, byggnadsinspektör Evelina Risberg, miljöinspektör Anna-Karin Sund, assistent									
Övriga deltagande:	Emil Nilsson, KD									
Utses att justera:	Mikael Danielsson, S									
Underskrift	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>Malin Näslund.....</td><td>§§ 37-51</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>Fredrik Malmbo</td><td>§§ 37-51</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>Mikael Danielsson</td><td>§§ 37-51</td></tr></table>	Sekreterare	Malin Näslund.....	§§ 37-51	Ordförande	Fredrik Malmbo	§§ 37-51	Justerande	Mikael Danielsson	§§ 37-51
Sekreterare	Malin Näslund.....	§§ 37-51								
Ordförande	Fredrik Malmbo	§§ 37-51								
Justerande	Mikael Danielsson	§§ 37-51								

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2022-05-12

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Malin Näslund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-05-12

§	Dnr	Ärende
37		Upprop och val av justerare
38		Fastställande av föredragningslista
39		Information från arbetsutskottet
40		Information från miljö- och byggförvaltningen
41	22/MBN281	Framtida översyn av parkeringsplatser m.m.
42	20/MBN174	Budget 2021
43	21/MBN63	Budget 2022 – ekonomisk redovisning
44	22/MBN101	Budget 2023
45	21/MBN703	Klimpfjäll 1:100 – Ansökan om nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
46	22/MBN103	Henriksfjäll 4:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
47	22/MBN45	Kittelfjäll 1: 89 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad
48	17/MBN476	– Förbud förenat med vite
49	22/MBN166	Storvall S:4 - Strandskyddsdispens
50		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
51		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 37
Upprop och val av justerare

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 38
Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

fastställa utsänd föredragningslista

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 39

Information från arbetsutskottet

Ordförande, Fredrik Malmbo, informerar om att arbetsutskottet som var planerat den 12 april blev inställt på grund av att det inte var några ärenden beredda

Ordförande föreslår ett fysiskt möte nästa sammanträde i juni.

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

att nästa sammanträde i juni blir ett fysiskt möte

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 40

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om rekrytering. Anna-Karin Sund har börjat på avdelningen som assistent sedan några veckor tillbaka. En sökande till tjänsten som byggnadsinspektör har tackat ja till tjänsten och tillträder förhoppningsvis i mitten av sommaren. Den nya miljöinspektören börjar sin anställning den 13 juni.

Helene informerar vidare om en detaljplan som ligger i väntan på samrådshandling.

Byggnadsinspektör, Lotta Persson, informerar om långa handläggningstider på byggsidan. Vidare informerar Lotta om handläggningen kring en utbyggnad i Kittelfjäll som kommer att beredas och tas upp till nämnd i juni.

Helene Myhrberg informerar om hög arbetsbelastning och ett klagomålsärende i Kittelfjäll.

Helene har blivit kallad till en kommande domstolsförhandling angående ett tidigare ärende.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, informerar om statistik på inkomna ärenden.

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 41 Dnr: 22/MBN281
Framtida översyn av parkeringsytor, trivselmiljöer, grönområden och laddinfrastruktur i centrum

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

presidiet för dialog med kommunstyrelsen om överläggning

Mbn 2022-05-12
Kommunstyrelsen inkommer 2022-04-21 med ett svar på miljö- och byggnadsnämndens skrivelse. Ordförande tar kontakt med kommunstyrelsen om planering av överläggning. Nämnden anser att skrivelsen från kommunstyrelsen var svårtolkad.

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppmåna Kommunstyrelsen att omedelbart se över frågan gällande framtidsplanering i Vilhelmina tätort

Mbn 2022-03-17
Utvecklingen är stor i samhället, därför yrkar nämnden på att redan nu se över Vilhelmina kommuns centrum ur ett framtida omställningsperspektiv mot bland annat ett fossilfritt samhälle. Nämnden ser en tydlig utmaning i att möta framtidens omställning till ett fossilfritt samhälle och även ett mönster hos medborgarna och företag att medverka i denna avgörande planering där trivselmiljöer, grönytor samt parkering i centrala Vilhelmina och även i våra utpekade servicenoder i kommunen.
Nämnden ser det som naturligt att Kommunstyrelsen tar ett samlat grepp tillsammans med Miljö- och byggnadsnämnden i frågan och påbörjar en process i denna fråga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 42 Dnr: 20/MBN174
Budget 2021

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar revisionsrapporten som inkommit från kommunrevisionen. Rapporten beskriver att bedömningen är att miljö- och byggnadsnämnden i allt väsentligt har en tillräcklig styrning av verksamhet och ekonomi och att nämnden i allt väsentligt har en tillräcklig kontroll över verksamhet och ekonomi. Vidare bedöms att nämnden delvis når måluppfyllelse för verksamheten. Måluppfyllelsen för ekonomi bedöms som god. Utifrån granskningsresultatet rekommenderas nämnden att anta målvärden för de nyckeltal som ligger till grund för måluppfyllelsen. Detta för att tydliggöra mål och få en mer objektiv bedömning av måluppfyllelsen samt att följa upp måluppfyllelsen i samband med delårsrapporten för att kunna vidta eventuella åtgärder vid prognos om missad måluppfyllelse.

Nämnden noterar de rekommendationer som framkommit och kommer att se över och framgent jobba med detta då bemanningen nu är på gång att bli stärkt.

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättad årsredovisning och överlämna den till kommunfullmäktige

Mbn 2022-03-17

Ulla-Karin Dahlberg redovisar årsredovisning, se tidigare anteckning från Au 2022-02-16. Utfallet är att överskottet är rejält, på över 1,5 miljon vilket beror på högre intäkter och lägre personalkostnader. Verksamhetsteckningen är på 98%. Utbetalning av medel till kommunerna för tillsyn av tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen upphör nu eftersom den har varit tillfällig.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 42 Dnr: 20/MBN174
Budget 2021

En viktig del att påminnas om är att intäkter för bygglov ska täcka för 5 år framåt, arbetet fortsätter efter beviljat bygglov med till exempel platsbesök, tekniskt samråd m.m. E-tjänsterna har ökat stadigt varje år, detta medför ett merarbete för kansliet. Ersättningen från Lantmäteriet för utsättning av adresser har minskat i år på grund av att avdelningen inte kunnat prioritera det arbetet.

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

tagit del av årsredovisningen och verksamhetsuppföljningen
årsredovisningen behandlas av nämnden den 17 mars

Au 2022-02-16

Förslag till årsredovisning för nämnden resp. verksamheten har upprättats och redovisas. Årsredovisning ska behandlas av Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars.

Bygg- och miljöchef föredrar uppbyggnaden av uppföljningsrapporterna, från Kommunfullmäktiges mål till verksamhetens effektkedjor, samt hur analyserna görs. Årsredovisningen visar på ett + resultat med drygt 1 576 000 kr.

Resultatet beror på ökade intäkter, större ärendemängd på byggsidan i kombination med lägre personalbemanning samt en tillfällig intäkt (drygt 95 000 kr) för smittskyddstillsynen

Analys av årets resultat visar att verksamheten haft en kostnadstäckning på 98 %, dvs exkl. kostnader för politisk verksamhet och att nämndens totala kostnadstäckning ligger på 89 %.

Det har varit många möten kring Covid-19 med regionen och smittskyddet, även internt. Användandet av E-tjänsten ökar, kopplingar till ärendehanteringssystem saknas så det tar mycket tid.

Största utmaningen har varit och är personalbemanningen. Ersättningen från Lantmäteriet för utsättning av adresser har minskat i år på grund av att avdelningen inte kunnat prioritera det arbetet.

Vice ordförande Mikael Danielsson påtalar att de som politiker förstår det ansträngda läget och de gör sitt yttersta för att förmedla detta vidare samt att där nämnden inte uppfyllt målen så måste det jobbas med,

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-05-12

Mbn § 42 Dnr: 20/MBN174
Budget 2021

personalbemanningen är en stor del av det. Ordförande tillsammans med vice ordförande uttrycker att årsredovisningen var väldigt bra, kort och beskrivande.

Stratsys följs upp en gång per år, uppföljningar görs löpande vid nämndsammanträden.

Mbn 2021-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av rapporten

Mbn 2021-12-07

Prognosen är att vi gör ett överskott. Intäktssidan är större i år och personalkostnaderna mindre. Personalkostnaderna beräknas lägre på grund av föräldraledigheter, ej tillsatta vakanser och övrig frånvaro. Det finns ett antal ärenden nu i slutet av året där vi kommer att behöva reducera avgifter på grund av långa handläggningstider.

Viktigt att notera; avgifterna för byggloven är avsedda att täcka kostnader för en längre period, det vill säga kostnader/arbets tid för tekniska samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Ett beviljat bygglov ska påbörjas inom två år och färdigställas inom fem år.

Au 2021-11-10
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att godkänna rapporten och överlämna den till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen när slutliga siffror erhållits.

Au 2021-11-10

Nämnden kommer att göra ett större överskott främst på grund av större intäkter.

I idag finns inga slutgiltiga siffror, det blir klart under denna vecka. Bygg- och miljöchef redogör för prognosen utifrån nuvarande siffror. Prognosen är mycket osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år. Det blir ett överskott på personalkostnader, detta på grund av ej tillsatta vakanser och föräldraledigheter. Övriga kostnader för perioden är mycket låg.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 42 Dnr: 20/MBN174
Budget 2021

Ökad tillströmning på ärenden och mindre personal, ger ett överskott. Smittskyddstillsyn har endast utförts sporadiskt utifrån klagomål.

Viktigt att komma ihåg är att intäkter för till exempel ett bygglov gäller för arbetet som oftast pågår under 5 år. Nämnden håller inte handläggningstiderna på grund av ökad ärendetillströmning, mindre personalresurser och nyanställd personal.

Mbn 2021-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn 2021-10-13

Bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg, redovisar delårsrapporten som skickats vidare till kommunstyrelsen. I nuläget ser det bra ut ekonomiskt, kort sammanfattat så ger mer ärenden och mindre personal ett överskott. Troligtvis kommer det presenteras ett överskott på några hundra tusen kronor. Vår ersättning från Lantmäteriet för utsättning av adresser m.m. på kartor har minskat, detta på grund av tidsbrist på avdelningen.

Nämnden får utbetalt 50 000 kr vid leverans av den första detaljplanen till den nya nationella detaljplaneplattformen, pengarna kommer användas till nya programvaror för att hantera den digitala samhällsbyggnadsprocessen.

Au 2021-09-14

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar delårsrapport

Au 2021-09-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

tagit del av informationen, godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

delges nämnden vid nästkommande möte den 13 oktober 2021.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-05-12

Mbn § 42 Dnr: 20/MBN174
Budget 2021

Au 2021-09-14

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar delårsrapport.

Betydligt mer intäkter motsvarande samma period ifjol, största anledningen är att vi är i takt med faktureringen. Det inkommer också mer ärenden vilket medför mer intäkter. Även personalkostnaderna ligger lägre pga mindre personal och under övriga kostnader är utfallet ungefär likvärdigt som ifjol. Bedömningen idag är att det kommer ligga enligt budget. Rekrytering kommer att ske så småningom, det måste tänkas långsiktigt. Till nästa möte ser vi tydligare hur intäkterna på inflödet ser ut.

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-08-26

Intäkterna ser betydligt högre ut än tidigare, delvis för att faktureringen har rullat på. Personalkostnaderna till och med augusti ligger lågt. Övriga kostnader ligger lägre än motsvarande period 2020. På grund av pandemin har det inte gjorts några resor etc vilket också hållit ned kostnaderna. Utfallet ser väldigt bra ut i nuläget.

Mbn 2021-06-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av månadsrapport för maj 2021
överlämna rapporten till kommunstyrelsen

Mbn 2021-06-10

Rapporten visar att intäkterna ser ut att bli högre medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre. Beräkningen pekar mot ett underskott på ca 300 000kr utifrån dagens förutsättningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 42 Dnr: 20/MBN174

Budget 2021

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta delårsrapporten

Mbn 2021-05-12

Jämfört med motsvarande period 2020 så ligger intäkterna högre 2021 och personalkostnader och övriga kostnader ligger lägre än januari-april 2020.

Prognosen är dock osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år och att övriga kostnader för perioden är mycket låg. Prognosen visar på ett underskott på ca 300 000 kronor, utifrån dagens förhållanden.

Prognosen är dock osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år och att övriga kostnader för perioden är mycket låg. Prognosen visar på ett underskott på ca 300 000 kronor, utifrån dagens förhållanden.

Budget 2021 – ekonomisk redogörelse

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, redovisar ekonomisk rapport

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-03-18

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar muntlig redogörelse

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-03-18

I dagsläget finns inget som tyder på en minskad ärendeingång, men det är svårt att efter 2,5 månad lämna en prognos

Au 2021-02-17

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnadsnämndens ram för 2021 och nämnden har mottagit budgetramen.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 42 Dnr: 20/MBN174
Budget 2021

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar ingen prognos då det gått så kort tid av budgetåret.

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen
- - - -

Au 2020-09-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att till nämndsammanträdet i oktober upprätta förslag till detaljbudget utifrån nuvarande förutsättningar trots osäkerhet inför åren 2022-2024
- - - -

Mbn 2020-08-21
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

motta budgetramen för 2021
fastställa 2021 års detaljbudget vid sammanträdet i oktober

Mbn 2020-08-21
Inför budgetåret 2022 och åren närmast därefter ligger förslag på att miljö- och byggnadsnämndens ram ska minskas igen med 25 procent till samma nivå som 2020. Nämnden reagerar starkt på detta då ledamöterna inte anser det rimligt, eller ens möjligt, att bedriva acceptabel verksamhet under de förutsättningarna.
- - - -

Mbn 2020-05-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs.

Mbn 2020-05-14
Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades
- - - -

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 42 Dnr: 20/MBN174
Budget 2021

Mbn 2020-03-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat
prioriteringsunderlag

till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

Mbn 2020-03-12
Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt
prioriteringsunderlag för budget 2021

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om
den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend
inom byggsektorn.
En sektor där fritidshusägare senaste åren investerat cirka 600 miljoner kronor
för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är
provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i
enlighet med 2019 år utfall.

Au 2020-02-19
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2020-02-19
Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att
miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021.

En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020.
Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett
prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 43 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning
Månadsrapport mars och april

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

noterat informationen

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, går igenom månadsrapporter för mars och april 2022. Mars rapport visar att vi ligger lägre i personkostnader och intäkter, detta mycket på grund av vakanser och föräldraledighet. Eftersläp med fakturering på grund av hög arbetsbelastning påverkar också. Rapporten i april visar att intäktsidan ligger ungefär 600.000 kr mindre i intäkter i år och personkostnaderna ligger ungefär lika, något lägre. Prognosen är att intäkterna kommer ligga lägre men bedömningen är att vi håller budgetramen. Långa handläggningstider påverkar intäkterna då vi överskrider lagkravet på tio veckors handläggningstid och därmed inte kan ta ut fulla avgifter.

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av månadsrapporten

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redoviar månadsrapport för februari 2022. Det är tidigt på året ännu, men prognosen är att vi ligger i fas. Till nästa nämndsammanträde kommer det att synas tydligare hur vi ligger till.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 43 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2022-02-16
I dagsläget finns ingen prognos att visa.
- - - -

Mbn 2021-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till verksamhetsplan och detaljbudget och delge fullmäktige beslutet

Mbn 2021-12-07
Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan för 2022 samt detaljbudget. Största utmaningarna är personalbemanning och digitala samhällsbyggnadsprocessen. Vi kommer inte att vara med i arbetet med ANDT, det finns inga resurser att avsätta till detta.
Det har tillkommit nya tillsynsuppgifter (IDV).

Under 2022 kommer inkommande ärenden att prioriteras, därefter planerad tillsyn inom livsmedel, miljö och hälsa. Detaljplaner kommer inte prioriteras, tillsyn inom plan- och bygg kommer inte heller prioriteras.
Den ökning av budget som vi fått för 2022 går huvudsakligen till personalkostnader och på kompetenshöjning/utbildning.
- - - -

Au 2021-11-10
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

lämna vidare till nämnden med förslag att anta verksamhetsplanering utifrån de revideringar som tagits upp under mötet.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-05-12

Mbn § 43 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Au 2021-11-10

Den största utmaningen för nämnden är personalbemanning, både rekrytering och att behålla kompetent personal. Även den digitala samhällsbyggnadsprocessen är en utmaning med till exempel digitala detaljplaner, standardiserade grundkartor. Från och med 1 januari 2022 ska alla detaljplaner vara helt digitala och följa nya föreskrifter. Tillsyn av rökfria miljöer kommer endast att utföras på skolor. handläggningstider kommer att vara längre, införandet av nya system. Under 2022 kommer inkommande ärenden/ansökningar att prioriteras, däremot kommer inte arbetet med detaljplaner att prioriteras vilket kommer att innebära

längre handläggningstider fram till antagande. Den digitalisering som pågår kräver mycket resurser, men på sikt ska det ge en effektivare förvaltning.

Detaljbudget 2022 - utökad ram för personalkostnad och kompetensutveckling

Au 2021-04-14**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

Au 2021-04-14

Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

Mbn 2020-03-18**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2020-03-18

Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-05-12

Mbn § 43 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund. Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17
Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef, Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-05-12

Mbn § 44
Budget 2023

Dnr: 22/MBN101

200

Mbn 2022-05-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen
ta med budgetplanering för 2024-2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024-2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

Mbn 2022-03-17**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tagit del av information kring budget 2023

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på peronalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadteckning på 98% vilket är högre än genomsnittet. Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 45 Dnr: 22/MBN101 200
Budget 2023

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16
Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 45 Dnr: 21/MBN703
Klimpfjäll 1:100 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus och komplementbostad

har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:100.

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns _____ enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Mbn § 45

Dnr: 21/MBN703

Klimpfjäll 1:100 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande tillsammans med medsökande, har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:100.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Trafikverket hade i ett första skede erinringar om infarten, men efter att sökande delgett Trafikverket avstyckningshandlingarna som visar att man 1993 fick servitut att använda infarten så meddelade Trafikverket att man hade inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 17 043 kronor (faktureras).

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2021-09-14
- Översikt Klimpfjäll, 2022-04-06
- Situationsplan, stämplad 2022-04-13
- Fasadritning huvudbyggnad, stämplad 2022-02-18

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 45

Dnr: 21/MBN703

Klimpfjäll 1:100 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

- Planritning, stämplad 2022-02-18
- Ritning komplementbyggnad, 2022-04-06
- Yttrande från trafikverket, 2022-02-17
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 46 Dnr: 22/MBN103
Henriksfjäll 4:10 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus
har lämnat in Ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus på fastigheten HENRIKSFJÄLL 4:10

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns _____ enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Mbn § 46

Dnr: 22/MBN103

Henriksfjäll 4:10 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus

- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HENRIKSFJÄLL 4:10.

Fastigheten är sedan tidigare obebodd och ligger utom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 17 293 kronor (faktureras).

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov inkl anmälan KA, stämplad 2022-02-16
- Situationsplan, stämplad 2022-03-16
- Fasadritning, stämplad 2022-03-10
- Plan- och Sektionsritning, stämplad 2022-02-16
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 47 Dnr: 22/MBN45
Kittelfjäll 1: 89 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad

har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:89.

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att godkänna avvikelserna gällande byggrätt samt inredning av vind delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

Bakgrund och skäl till beslut
Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:89.

Vid nämndens sammanträde 2022-03-17 så bedömde man avvikelserna på byggrätten för stor, nu har sökande ändrat en del på byggnaden, samt tagit bort komplementbyggnaden.

Med den reviderade handlingen som inkommit 2022-04-26 överstigs byggrätten med 13,7 m dvs 11,4% vilket kan bedömas som liten avvikelse i denna detaljplan som är upprättad 1983.

Avvikelsen rörande detaljplanebestämmelsen förbud att inreda vind, har godkänts i området tidigare.

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att inte godkänna avvikelserna som en mindre avvikelse att återremittera ärendet

Bakgrund
Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten KITTELFJÄLL 1:89.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 47

Dnr: 22/MBN45

Kittelfjäll 1: 89 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett mindre fritidshus och ligger inom detaljplanerat område

Enligt gällande detaljplan får den sammanlagda ytan för huvudbyggnaden och garage/förråd tillsammans inte uppta en större yta än 120m² (huvudbyggnad får inte uppta en större yta än 80m² och garage/ förråd 40m²)

Planerad byggnation innebär att fritidshuset blir 163m² och garaget/förråd blir 25m² totalt 188m².

Avvikelsen blir då:

- Byggytan överstiger med 68m².
- Våningsplan får vara en- blir två.
- Garaget placeras på prickmark, dvs mark som inte får bebyggas.

Liknande avsteg från detaljplanen har gjorts i området.
Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät.

Sökande har fått förslag att ändra garaget till att senare söka attefallsbyggnad, för att minska avvikelsen på byggrätten. Sökanden ville få det prövat hos nämnden först.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 48 Dnr: 17/MBN476

– Förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten från och med den **31 oktober 2022**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan fastighetsägarna, det vill säga 15 000 kr vardera.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2022 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

Ärendebeskrivning

Inventering av fastigheten skedde 2017. Avloppet bedömdes inte uppfylla dagens krav och ett beslut om förbud om fortsatta utsläpp av wc-vatten

Mbn § 48

Dnr: 17/MBN476

– Förbud förenat med vite

från avloppsanläggningen fattades den 20 november 2017. Förbudet trädde i kraft den 31 oktober 2019.

När förbudet trädde i kraft hade avloppet inte åtgärdats varför ett nytt beslut förenat med vite på 30 000 kr fattades. Beslutet med vite trädde i kraft den 31 oktober 2020.

I oktober 2020 skickade fastighetsägarna in en skrivelse med en begäran om längre tid eftersom avloppet inte var åtgärdat. Nämnden fattade beslut om att bevilja anstånd för åtgärdande av avloppsanläggning till den 31 oktober 2021.

I november 2021 skickas ytterligare en skrivelse in med en önskan om förlängd tid då avloppet inte är åtgärdat.

Nämnden beslutar den 12 december 2021 att ytterligare tid inte ska ges och att vitet ska dömas ut. En ansökan om utdömning av vite skickas till Mark- och miljödomstolen i Östersund. Mark- och miljödomstolen avslag på ansökan då man ansåg att det i målet inte framgår att delgetts vitesföreläggandet. Det framkommer att en felskrivning skett i nämndsprotokollet gällande diarienumret och därför stämmer inte diarienumret med det delgivningskvittot som är underskrivet. Mark- och miljödomstolen anser att det inte kan uteslutas att fel handling skulle vara delgiven fastighetsägare.

Av denna anledning fattar nämnden ett nytt förbud förenat med vite som träder i kraft den 31 oktober 2022.

Fastighetsägarna har skickat in en ansökan om tillstånd för en ny anläggning och erhållit tillstånd.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-05-12

Mbn § 48

Dnr: 17/MBN476

– Förbud förenat med vite

befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått ett flertal år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2022. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 49 Dnr: 22/MBN166

Storvall S:4 - Strandskyddsdispens

, ansöker om
strandskyddsdispens för båthus med möjlighet till förvaring samt brygga på
fastigheten Storvall S:4
Fastighetsägare om annan än sökande: Samfällighet

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för båthus med möjlighet till förvaring av skoter samt brygga på fastigheten STORVALL S:4, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som privatiserar
 - båthuset får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus med möjlighet till förvaring av skoter och pulka samt brygga på fastigheten STORVALL S:4.

Mbn § 49 Dnr: 22/MBN166
Storvall S:4 - Strandskyddsdispens

I ansökan anges som särskilt skäl att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Sökande skriver i ansökan att de är i behov av ett båthus med förvaring för båt och skoter på fastlandet för att kunna transportera sig till sin stuga som är belägen på en ö drygt 700 m norrut.

Tidigare har sökande haft möjlighet att förvara båt på en närliggande fastighet, man sökte och fick också dispens för detta 2006, men då skedde ett byte av fastighetsägare där dom nya inte var positiva till bygget. Därför söker man nu på en ny plats och sökande anser också att det är viktigt att hanteringen blir enklare i och med hög ålder. Styrelsen för samfälligheten har godkänt att sökande får uppföra ett båthus på fastigheten.

Sökanden har bifogat ritningar. Båthuset/skoterförrådet kommer vara 24 m² och bryggan 6 meter lång och 1 m bred. Om markförhållandena tillåter kommer bryggan vara inrullningsbar under båthuset, alternativt genom vajerspel placera bryggan i lodrätt läge mot nock när sökande inte befinner sig i stugan för att inte riskera att bryggan förstörs vid islossning. Avstånd från båthuset och strandkant är ca 2m och bryggan kommer sitta.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har observerats tre hotade arter, Kricka, Svärta och Hussvala, inom närområdet (under åren 2012-2022).

Mbn § 49 Dnr: 22/MBN166
Storvall S:4 - Strandskyddsdispens

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bryggan behöver för sin funktion ligga vid vattnet och särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 3 MB bedöms föreligga. Då sökandes stuga ligger på en ö utan förbindelse med fastlandet bedöms det finnas behov av en båtbrygga, båtförvaring och skoterförvaring på fastlandet.

Det saknas i området gemensamhetsbryggor vilket hade kunnat vara ett alternativ. Bryggan kommer inte att vara längre än vad som behövs för ändamålet att komma ut på djupt vatten samt att den inte kommer att vara bredare än 1 meter. Bryggans storlek bedöms vara rimlig och till vad som är motiverat utifrån bryggans syfte. Även båthuset/skoterförrådet storlek och utformning anses vara rimlig till dess syfte.

Fri passage bedöms inte vara möjlig mellan båthuset och sjön då bryggan är ihop byggd med båthuset. Samtidigt är möjligheten att passera runt båthuset god.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Båthuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet. Men hänsyn till båthuset storlek, utformning och placering bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd.

Med anledning av åtgärdens storlek och att båthuset/skoterförrådet inte har någon hemfridszon bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet och de fåglar som observerats i närområdet bedöms inte bebyggelsen medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Mbn § 49 Dnr: 22/MBN166
Storvall S:4 - Strandskyddsdispens

Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-c §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 49 Dnr: 22/MBN166
Storvall S:4 - Strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 50

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

Dnr: 21/MBN298

Överklagan – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

22/MBN38

Överklagan

Dnr: 18/MBN395

Överklagan

Dnr: Postlista MBN 2022-15

Kfm beslut -Valärende

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2022-03-17 till 2022-05-11

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 50

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-05-12

Mbn § 51
Kommunikation till medborgarna

Inget att kommunicera till medborgarna

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2022-05-12 kl: 09.00-10.45

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Besl	Övr		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER					
1. Else Westerlund	C	x			
2. Malin Lundqvist, 2:e vice ordf	KD				
3. Fredrik Malmbo, ordförande	C	x			
4. Mikael Danielsson, 1:e vice ordf	S	x			
5. Tony Mannelqvist	S	x			
ERSÄTTARE					
1. Emil Nilsson	KD		x		
2. Bo Olsson	FI				
3. Gustaf Gustafsson	M	x			
4. Ann Kristin Norman	S				
5. Kaj Sund	V				
ÖVRIGA:					
Ulla Karin Dahlberg, planhandläggare					
Lovisa Ericsson, miljöinsp.					
Evelina Risberg, miljöinsp		x	§§ 48-49		
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef		x			
Anna-Karin Sund, assistent		x			
Malin Näslund, sekreterare		x			
Lotta Persson, bygg.n.insp.		x			
Till lönekontoret: 2021-					

Fredrik Malmbo

Fredrik Malmbo
E-mail: fredrik.malmbo@vilhelmina.se
Role: Ordförande
2022-05-19 06:49 CEST

Mikael Danielsson

Mikael Danielsson
E-mail: mikael.danielsson@vilhelmina.se
Role: Justerare
2022-05-19 09:40 CEST

Malin Näslund

Malin Näslund
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se
Role: Sekreterare
2022-05-19 10:06 CEST