

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-08-25

Plats och tid Mötet genomfördes på distans
Torsdag 25 augusti 2022 klockan 09.00-10.35
ajournering kl.09.50-09.55

Beslutande Fredrik Malmbo, C, ordf.
Mikael Danielsson, S, vice ordf.
Tony Mannelqvist, S

Ersättare som tjänstgör: Gustaf Gustafsson, M

Tjänstemän Helene Myhrberg, miljö- och byggchef
Malin Näslund, nämndsekreterare
Lotta Persson, byggnadsinspektör
Evelina Risberg, miljöinspektör
Anna-Karin Sund, assistent
Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare
Lovisa Eriksson, miljöinspektör §§ 74-82
Evelina Risberg, miljöinspektör
Frida Vestman, miljöinspektör
Pontus Boström, byggnadsinspektör

Övriga deltagande:

Utses att justera: Mikael Danielsson, S

Underskrift	Sekreterare	Malin Näslund.....	§§ 74-88
	Ordförande	Fredrik Malmbo	§§ 74-88
	Justerande	Mikael Danielsson	§§ 74-88

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2022-08-25

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Malin Näslund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-08-25

§	Dnr	Ärende
74		Upprop och val av justerare
75		Fastställande av föredragningslista
76		Information från arbetsutskottet
77		Information från miljö- och byggförvaltningen
78	21/MBN63	Budget 2022 – ekonomisk uppföljning
79	22/MBN470	Förslag till ändring i taxa för tobak, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt folköl och receptfria läkemedel
80	21/MBN581	Storvall 1:6 – Ansökan om förhandsbesked för 3 fritidshus
81	22/MBN506	Saxnäs 2:5 – Ansökan om bygglov för lokaler för vandrarhem
82	22/MBN242	Allmänningsskogen 1:1 – Strandskyddsdispens
83	22/MBN527	Lövberg 1:93 – Strandskyddsdispens
84	22/MBN529	Dikanäs 1:26 – Strandskyddsdispens
85	22/MBN188	Västansjö 1:61 – Strandskyddsdispens
86		Ärenden för delegation till byggnadsinspektör
87		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
88		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 74
Upprop och val av justerare

Mbn 2022-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 75

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärende

- Ärenden för delegation till byggnadsinspektör

Mbn 2022-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

fastställa utsänd föredragningslista samt angivet extraärende

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 76

Information från arbetsutskottet

Ingen information finns att lämna då det varit sommaruppehåll

Mbn 2022-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera att ingen information finns att lämna

Mbn § 77

Information från miljö- och byggförvaltningen

Nämndsekreterare, Malin Näslund, redovisar statistik över inkomna ärenden som visar att det är färre ärenden i år motsvarande samma period ifjol. Största skillnaden är att det är färre anmälningar för attefallsbyggnader och eldstäder.

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att trots att vi har en minskad ärendemängd under perioden så är det fortsatt hög arbetsbelastning på grund av att vi legat efter under en längre tid. På miljöavdelningen hinner vi med all handläggning, däremot ligger tillsynen lite efter då det under våren pågick rekrytering.

Helene informerar vidare om delgivningen från det senaste sammanträdet, angående gruvverksamhet i Stekkenjokk. Beslutet vi fick ta del av var ett beslut om tillstånd för gruvverksamhet i anslutning till och inom Natura 2000- området Vardo-, Laster- och Fjällfjällen. Detta var inget tillstånd om att bedriva takten, utan handlade om Natura 2000-området. Vice ordförande, Mikael Danielsson (S), påpekar vikten av att förtroendevalda i miljö- och byggnadsnämnden kan svara på allmänhetens frågor angående detta, förklara att själva tillståndet för gruvverksamheten är en lång process som inte är klar ännu.

På grund av långa handläggningstider på bygglov kommer det att leda till reducering av avgiften för bygglov när lagen säger att förvaltningen har 10 veckor från kompletta handlingar att lämna eller avslå bygglov, därefter sker en reducering. Detta leder till lägre intäkter till förvaltningen. Långa handläggningstider beror på personalbrist och ett högt tidigare inflöde på ärenden.

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om pågående detaljplaner.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 77

Information från miljö- och byggförvaltningen

Ulla-Karin informerar också om den digitala samhällsbyggnadsprocessen, i november kommer det att hållas utbildningar för miljö- och byggförvaltningen och Tekniska avdelningen.

Miljöinspektör Lovisa Eriksson informerar om ett livsmedelsärende i Saxnäs.

Mötet i oktober planeras genomföras fysiskt.

Mbn 2022-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

genomföra ett fysiskt sammanträde i oktober

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 78 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning
Delårsrapport

Mbn 2022-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

godkänna delårsrapporten efter justering

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen

Mbn 2022-08-25

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar delårsrapport. Rapporten ska vara klar den 12 september och siffrorna behöver justeras då personalkosterna för augusti månad konstaterats. Intäkterna förväntas bli lägre än budget, även personalkostnader förväntas lägre. Om utvecklingen fortsätter bedöms nämnden lämna ett litet underskott mot budget per helår. Det är svårt att veta hur det kommer se ut under hösten med inkomna ärenden m.m.

Vi har rekryterat vilket ger oss bättre möjligheter till rimliga handläggningstider och att utföra mer tillsyn.

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar påbörjad månadsrapport för maj månad. Rapporten visar att intäkterna är betydligt lägre än föregående år. Trots att även personalkostnaderna ligger lägre och att vi av erfarenhet vet att intäkterna brukar öka under andra halvan av året är prognosen att det kommer bli ett underskott på ca 400 000 kr.

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

noterat informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-08-25

Mbn § 78 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, går igenom månadsrapporter för mars och april 2022. Mars rapport visar att vi ligger lägre i personkostnader och intäkter, detta mycket på grund av vakanser och föräldraledighet. Eftersläp med fakturering på grund av hög arbetsbelastning påverkar också. Rapporten i april visar att intäktsidan ligger ungefär 600.000 kr mindre i intäkter i år och personkostnaderna ligger ungefär lika, något lägre. Prognosen är att intäkterna kommer ligga lägre men bedömningen är att vi håller budgetramen. Långa handläggningstider påverkar intäkterna då vi överskrider lagkravet på tio veckors handläggningstid och därmed inte kan ta ut fulla avgifter.

Mbn 2022-03-17**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tagit del av månadsrapporten

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redoviar månadsrapport för februari 2022. Det är tidigt på året ännu, men prognosen är att vi ligger i fas. Till nästa nämndsammanträde kommer det att synas tydligare hur vi ligger till.

Au 2022-02-16**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

Au 2022-02-16

I dagsläget finns ingen prognos att visa.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-08-25

Mbn § 78 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Mbn 2021-12-07**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättat förslag till verksamhetsplan och detaljbudget och delge fullmäktige beslutet

Mbn 2021-12-07

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan för 2022 samt detaljbudget. Största utmaningarna är personalbemanning och digitala samhällsbyggnadsprocessen. Vi kommer inte att vara med i arbetet med ANDT, det finns inga resurser att avsätta till detta. Det har tillkommit nya tillsynsuppgifter (IDV).

Under 2022 kommer inkommande ärenden att prioriteras, därefter planerad tillsyn inom livsmedel, miljö och hälsa. Detaljplaner kommer inte prioriteras, tillsyn inom plan- och bygg kommer inte heller prioriteras.

Den ökning av budget som vi fått för 2022 går huvudsakligen till personalkostnader och på kompetenshöjning/utbildning.

Au 2021-11-10**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

lämna vidare till nämnden med förslag att anta verksamhetsplanering utifrån de revideringar som tagits upp under mötet.

Au 2021-11-10

Den största utmaningen för nämnden är personalbemanning, både rekrytering och att behålla kompetent personal. Även den digitala samhällsbyggnadsprocessen är en utmaning med till exempel digitala detaljplaner, standardiserade grundkartor. Från och med 1 januari 2022 ska alla detaljplaner vara helt digitala och följa nya föreskrifter.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-08-25

Mbn § 78 Dnr: 21/MBN63 200

Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Tillsyn av rökfria miljöer kommer endast att utföras på skolor. handläggningstider kommer att vara längre, införandet av nya system. Under 2022 kommer inkommande ärenden/ansökningar att prioriteras, däremot kommer inte arbetet med detaljplaner att prioriteras vilket kommer att innebära

längre handläggningstider fram till antagande. Den digitalisering som pågår kräver mycket resurser, men på sikt ska det ge en effektivare förvaltning.

Detaljbudget 2022 - utökad ram för personalkostnad och kompetensutveckling

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-04-14
Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

Mbn 2020-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2020-03-18
Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund. Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 78 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17
Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av äredet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 79 Dnr: 22/MBN470
**Förslag till ändring i taxa för tobak, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare,
tobaksfria nikotinprodukter samt folköl och receptfria läkemedel**

Mbn 2022-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ändra befintlig taxa med tillägg av ny lagstiftning. För att nämnden ska kunna ta ut avgifter för tillsyn inom det nya området behöver taxan uppdateras med lagstöd utifrån lag om tobaksfria nikotinprodukter.

godkänna förslag till ändring av befintlig taxa och överlämna till kommunfullmäktige

Mbn 2022-08-25
Tillägg i befintlig taxa av lag om tobaksfria nikotinprodukter som träder i kraft 1 augusti 2022. Lagen innehåller bestämmelser om produktanmälan, produktkrav, försäljning och marknadsföring av tobaksfria nikotinprodukter. Syftet med lagen är att begränsa de hälsorisker som är förenade med bruk av tobaksfria nikotinprodukter. Ändringar markeras i gult.

Avgifter börjar att tas ut när taxan är tagen i fullmäktige

Inför nästa år bör timtaxan ses över och eventuellt höjas då vi ligger väldigt lågt i jämförelse med andra kommuner.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 80 Dnr: 21/MBN581
Storvall 1:6 - Ansökan om förhandsbesked för 3 fritidshus, avstyckning av tomter
Sökande:

Mbn 2022-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked beviljas för 3 fritidshus med komplementbyggnader, carport/garage inom fastigheten **STORVALL 1:6**.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
3. Trafikverkets yttrande ska följas, bifogas beslutet.
4. Avgiften för denna ansökan är 7 053 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av 3 fritidshus, enplanshus med loft/inredd vind, samt komplementbyggnader carport/garage.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att avstycka 3 nya fastigheter på ca 1 200 m²

Befintlig infart inom fastigheten avses användas.

Vatten kommer ordnas via gemensam anläggning och avlopp via enskilda anläggningar. Enligt information som inkommit och via platsbesöket finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggande av enskilda anläggningar för vatten och avlopp skulle vara omöjligt

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilda avlopp behandlas i separat/a ärende/n
Ärendet har skickats till berörda för yttrande.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-08-25

Mbn § 80 Dnr: 21/MBN581

Storvall 1:16 - Ansökan om förhandsbesked för 3 fritidshus, avstyckning av tomter

Trafikverket har inget emot att ärendet prövas positivt, men vill dock informera om att tillstånd krävs för att ändra en infart ex. breddning av utfart. Inga erinringar har inkommit från berörda grannar. Fastigheten ligger inom Vilhelmina Södra Samebys renbetesområde.

Beslutsmotivering*Förhållanden på platsen*

Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Byggnadsinspektör besökte platsen tillsammans med miljöinspektör och vid platsbesöket kunde inget noteras som skulle innebära att förhandsbesked inte kan beviljas.

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning. Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden/erna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde. Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 1- 11 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2022-08-25

Mbn § 80 Dnr: 21/MBN581
Storvall 1:16 - Ansökan om förhandsbesked för 3 fritidshus, avstyckning av tomter

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni behöver söka bygglov för att uppföra byggnader.

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att byggnationer får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Ansökan 2021-07-08
2. Situationsplan 2022-02-01
3. Översiktskarta

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 81 Dnr: 22/MBN506

Saxnäs 2:5 – Ansökan om bygglov för lokaler för vandrarhem

har lämnat in

Ansökan om bygglov för lokaler för tillfälligt boende - vandrarhem på fastigheten SAXNÄS 2:5.

Mbn 2022-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Mathias Persson, Bro enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 81 Dnr: 22/MBN506

Saxnäs 2:5 – Ansökan om bygglov för lokaler för vandrarhem

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för lokaler för tillfälligt boende - vandrarhem på fastigheten SAXNÄS 2:5.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande

Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 35 453 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 81 Dnr: 22/MBN506
Saxnäs 2:5 – Ansökan om bygglov för lokaler för vandrarhem

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-07-10
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2022-07-10
- Situationsplan, stämplad 2022-07-10
- Fasadritningar, stämplade 2022-07-10
- Sektionsritning, stämplad 2022-07-10
- Brandskyddsbeskrivning, stämplad 2022-07-10
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 82 Dnr: 22/MBN242
Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens
Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten
ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 tomt F062.
Sökande:

Mbn 2022-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus på fastigheten
ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 tomt F062, vid Bijjie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2, att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Mbn § 82 Dnr: 22/MBN242
Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 tomt F062. I ansökan anges som särskilt skäl att området genom väg är väl avskilt från strandlinjen.

Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på ytan strax bakom befintligt hus.

Befintligt fritidshus är uppskattningsvis 80 m² och det nya fritidshuset är 90 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 60 m. Eftersom det nya fritidshuset kommer placeras bakom blir avståndet längre, enligt situationsplan 75m.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Bizzie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2012-2022).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 3 maj. Finns ett befintligt fritidshus som står på arrendetomten idag. Vägen som passerar mellan huset och strandlinjen är väl trafikerad.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 82 Dnr: 22/MBN242
Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt genom väg.

Fritidshuset kommer placeras ca 15 meter bakom befintligt fritidshus som ska rivas. Fritidshuset kommer ha ungefär samma storlek, liknande utseende och placeras inom samma arrendetomt som befintligt fritidshus står idag.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage från vägen och ner till strandlinjen som minst är 25 meter.

Det bedöms föreligga ytterligare ett särskilt skäl för dispens. Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen. Mellan dom planerade tomterna med byggnader och strandlinje går en vältrafikerad väg med en hastighetsbegränsning på 90 km/h. Vägen bedöms tydligt och väl avskilja tomterna mot strandlinje.

Med anledning av att huset placeras i närhet av befintligt hus och relativt långt från stranden (ca 75m) bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna.

Mbn § 82 Dnr: 22/MBN242

Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område.

Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 82 Dnr: 22/MBN242
Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärende var miljöinspektör Evelina Risberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 83 Dnr: 22/MBN572
Lövberg 1:93 - Strandskyddsdispens
Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten LÖVBERG
1:93
Sökande:

Mbn 2022-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMMEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus på fastigheten LÖVBERG 1:93, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 d §, att enstaka en- eller tvåbostadshus uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten LÖVBERG 1:93.

Mbn § 83 Dnr: 22/MBN572
Lövberg 1:93 - Strandskyddsdispens

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att den aktuella platsen är ett område som är utpekad som LIS-område. Sökanden har rivit en mindre stuga på platsen och planerar att bygga en ny stuga på samma plats.

Tidigare fritidshus var ett mindre fritidshus i attefallstorlek och det nya fritidshuset är 45m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på det rivna fritidshuset. Avstånd från det nya fritidshuset och strandkant är ca 90 m.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2012-2022).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs av ett utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen 2022-08-10 och foton togs. Det syns tydligt vart den tidigare byggnaden stod. Det är främst en naturtomt med björkar och markvegetation. Det finns stigar och i sydöstra delen av tomten finns ett befintligt fritidshus, förråd och grillplats.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området ligger inom ett utpekad LIS-område och att ett enstaka en- eller tvåbostadshus uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus. Platsen kan också anses vara ianspråktagen eftersom platsen fram till alldeles nyligen var bebyggd med en mindre stuga.

Mbn § 83 Dnr: 22/MBN572
Lövberg 1:93 - Strandskyddsdispens

Nämnden anser att en nybyggnation främjar utvecklingen av landsbygden och är en förutsättning för att generera eller upprätthålla positiv utveckling för hela eller delar av kommunen. Man anser att dispens kan medges utan att strandskyddets syfte äventyras. Området bedöms ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. Även i området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

Enligt OECD:s definition så anses en kommun med en befolkningstäthet lägre än 150 inv/m² vara en landsbygd, det vill säga hela Vilhelmina kommun utgör landsbygd. Även Jordbruksverkets har en landsbygdsdefinition. Där benämns Vilhelmina kommun som Gles landsbygd, en kommun med mindre än fem invånare/km². Med stöd av definitionerna ovan bör hela Vilhelmina kommun kunna betraktas som landsbygd.

I kommunens LIS-plan står det att området i Lövberg ligger inom kärnområde för bebyggelseutveckling Kultsjödalen. Exploatering av LIS-området, även med enstaka bostäder, bidrar till förtätning av byns bebyggelse och bedöms förbättra möjligheterna att upprätthålla serviceunderlaget samt bidra till att utveckla kärnområdet och därmed kommunen som helhet.

Nämnden gör bedömningen att kriterierna i 7 kap. 18 e § är uppfyllda. Byggnaderna kommer uppföras i anslutning till befintliga byggnader och infrastruktur. Det finns bostäder åt öster (ca 50 m) och väster (ca 100m) från planerat fritidshus. Långsiktigt kan strandskyddets syften tillgodoses då allmänheten inte begränsas ytterligare i och med att fastigheten redan är bebyggd och att platsen där det nya fritidshuset ska placeras var bebyggd med en mindre stuga fram till aug 2021.

Fritidshuset kommer placeras på samma plats som den tidigare byggnaden. Även om den byggnaden var liten så nyttjades den enligt sökande som fritidsbostad med övernattningar årligen. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende, främst i den sydöstra delen där ett större fritidshus är beläget, bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då viss hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på minst 35 meter. Runt fastigheten finns fortsatt möjlighet för allmänheten att nå stranden.

Mbn § 83 Dnr: 22/MBN572
Lövberg 1:93 - Strandskyddsdispens

Det innebär att förutsättningarna för allmänhetens tillgång till (och allmänhetens uppfattning eller benägenhet till) strandområdet kommer inte att påverkas på ett oacceptabelt sätt i och med planerad åtgärd.

Med anledning av att fritidshuset placeras på en plats som det tidigare stått en byggnad på och inom en fastighet som bebyggd med fritidshus och förråd bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 83 Dnr: 22/MBN572
Lövberg 1:93 - Strandskyddsdispens

Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 84 Dnr: 22/MBN529

Dikanäs 1:26 - Strandskyddsdispens

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:26.

Mbn 2022-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för ett fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:26 , vid Dikasjön.
2. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Något särskilt skäl (enligt 7 kap. 18 b-e §§) bedöms inte kunna åberopas för aktuell åtgärd.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:26. Sökande har för avsikt att flytta ett befintligt fritidshus som i dagsläget är placerat längre upp på fastigheten (på andra sidan vägen). I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton.

En ansökan om dispens skickades in oktober 2020, en ansökan som senare drogs tillbaka. I samband med detta besökte undertecknad platsen den 3 november 2020.

Beslutsmotivering

Aktuell plats bedöms bestå av två ladugårdsbyggnader. Ladugårdsbyggnaderna saknar fönster och har ingen uppvärmning eller vatten och avlopp. Dessa nyttjas inte för boende och upplevs inte ha någon hemfridszon.

De bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den.

Mbn § 84 Dnr: 22/MBN529
Dikanäs 1:26 - Strandskyddsdispens

Vid besöket 2020 bestod området kring byggnaderna främst av orörd naturmark, den omkringliggande marken bestod av skog, sly, träd och markvegetation. I telefonsamtal med sökande 2022-08-10 framgår att det skett viss avverkning på platsen. Detta har dock ingen påverkan på huruvida platsen och byggnaderna upplevs och kan anses vara ianspråktagen. Området är tillgängligt och bedömningen är att marken fortsatt är allemansrättslig tillgänglig.

Sammanfattningsvis bedöms området inte ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Marken utgörs inte av någon etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt något bostadshus. Allmänheten bedöms ha god tillgång till området. Skulle fritidshuset flyttas ner skulle detta ha en avhållande effekt vilket skulle hindra allmänheten från att passera eller vistas i närheten och även påverka djur- och växtlivet. Det saknas följaktligen något särskilt skäl för att bevilja dispens för den ansökta åtgärden på platsen.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken (MB) råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag med syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7 kap 13 §). Enligt MB 7 kap 14 § omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd (strandskyddsområdet). Inom ett strandskyddsområde är ett antal åtgärder förbjudna (MB 7 kap 15 §).

Kommunen får i vissa enskilda fall ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (MB 7 kap 18 b -e §§) och en dispens är förenlig med strandskyddets syfte (MB 7 kap 26 §).

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilaga

Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Danielsson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 85 Dnr: 22/MBN188
Västansjö 1:61 - Strandskyddsdispens
Dispensansökan avser en tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ
1:61

Mbn 2022-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges tillbyggnad på fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:61, vid Västansjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:61. Tillbyggnaden avser tillbyggnad av befintligt allrum samt två sovrum. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 85 Dnr: 22/MBN188
Västansjö 1:61 - Strandskyddsdispens

Befintligt fritidshus är 26 m² och utbyggnaden blir 56 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är 30 m och enligt situationsplan. På en avstyckningskarta från 1965 finns fritidshuset uttritad vilket innebär att det uppförts innan den generella lagstiftningen om strandskydd infördes.

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens, anledningen är att tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Västansjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Under åren 2010-2022 har det observerats Svärta och Grönfink inom närområdet.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Nämnden besökte platsen april 2022 och foton togs. Platsen upplevs som ianspråktagen och har en tydlig upplevd hemfridszon i och med den befintliga stuga och de övriga komplementbyggnaderna.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 85 Dnr: 22/MBN188
Västansjö 1:61 - Strandskyddsdispens

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage mellan fastighetsgränsen och strandlinjen på ca 10-15 meter. Tomtplatsavgränsningen motsvarar hela fastigheten eftersom den är relativt liten och placeringen av byggnaderna gör att hemfridszonen upplevs som hela fastigheten. Tillbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det långa avståndet till stranden och den tydligt avskiljande vägen, tillbyggnaden sker inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya tillbyggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges. Nämnden bedömer att tillbyggnaden inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Med anledning av att tillbyggnaden sker i direkt anslutning till befintligt fritidshus bedöms åtgärderna inte negativt påverka det riksintresse som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsen och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Mbn § 85 Dnr: 22/MBN188
Västansjö 1:61 - Strandskyddsdispens

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 85 Dnr: 22/MBN188
Västansjö 1:61 - Strandskyddsdispens

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 86

Ärenden för delegation till byggnadsinspektör

Delegation till bygglovshandläggare att besluta i angivna ärenden, beslut angående strandskyddsdispens för fastigheterna Volgsele 1:17, Borkan 1:204 och Saxnäs 1:104 har tagits av nämnden i tidigare möten.

Dnr: 22/MBN343

Volgsele 1:17 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Dnr:22/MBN264

Borkan 1:204 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Dnr: 21/MBN878

Saxnäs 1:104 - Ansökan om förhandsbesked för uthyrningsstuga

Dnr: 22/MBN351

Klimpfjäll 1:2 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus samt komplementbyggnad

Mbn 2022-08 25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygglovsinspektör att besluta i angivna ärenden

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 87

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

Dnr. 22/MBN293
Överklagan

Dnr. 21/MBN462
Överklagan

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2022-06-04 till 2022-08-17

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 87
Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2022-08 25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2022-08-25

Mbn § 88

Kommunikation till medborgarna

Inget att kommunicera med medborgarna

Mbn 2022-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2022-08-25 kl: 09.00-10.35

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Besl	Övr		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER					
1. Else Westerlund	C				
2. Malin Lundqvist, 2:e vice ordf	KD				
3. Fredrik Malmbo, ordförande	C	x			
4. Mikael Danielsson, 1:e vice ordf	S	x			
5. Tony Mannelqvist	S	x			
ERSÄTTARE					
1. Emil Nilsson	KD				
2. Bo Olsson	F!				
3. Gustaf Gustafsson	M	x			
4. Ann Kristin Norman	S				
5. Kaj Sund	V				
ÖVRIGA:					
Ulla Karin Dahlberg, planhandläggare		x			
Lovisa Ericsson, miljöinsp.		x	§§ 74-82		
Evelina Risberg, miljöinsp		x			
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef		x			
Anna-Karin Sund, assistent		x			
Malin Näslund, sekreterare		x			
Lotta Persson, byggn.insp.		x			
Frida Vestman, miljöinspektör		x			
Pontus Boström, byggnadsinspektör		x			
Till lönekontoret: 2021-					

Malin Näslund

Malin Näslund
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se
Role: Sekreterare
2022-09-01 13:53 CEST

Fredrik Malmbo

Fredrik Malmbo
E-mail: fredrik.malmbo@vilhelmina.se
Role: Ordförande
2022-09-04 19:01 CEST

Mikael Danielsson

Mikael Danielsson
E-mail: mikael.danielsson@vilhelmina.se
Role: Justerare
2022-09-04 20:21 CEST