

**Plats och tid** Mötet genomfördes på distans  
**Tisdag 7 december 2021 klockan 09.00-12.50**  
**ajournering kl.10.20-10.30, samt 11.35 -11.45**

**Beslutande** Fredrik Malmbo, C, ordf.  
Mikael Danielsson, S, vice ordf.  
Else Westerlund, C  
Tony Mannelqvist, S

**Ersättare som tjänstgör:** AnnKristin Norman, S

**Tjänstemän** Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef  
Malin Näslund, nämndsekreterare  
Lotta Persson, byggnadsinspektör  
Lovisa Eriksson, miljöinspektör  
Evelina Risberg, miljöinspektör  
Peter Olofsson, byggnadsinspektör

**Övriga deltagande:**

**Utses att justera:** Mikael Danielsson, S

<b>Underskrift</b>	<b>Sekreterare</b>	Malin Näslund.....	§§ 131-158
	<b>Ordförande</b>	Fredrik Norman	§§ 131-158
	<b>Justerande</b>	Mikael Danielsson	§§ 131-158

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

## **BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2021-12-07

Anslaget uppsatt Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

**Underskrift** .....

Malin Näslund/sekreterare

§	Dnr	Ärende
131		Upprop och val av justerare
132		Fastställande av föredragningslista
133		Information från arbetsutskottet
134		Information från miljö- och byggförvaltningen
135	20/MBN174	Budget 2021- ekonomisk rapport
136	21/MBN63	Budget 2022 – verksamhetsplan och detaljbudget
137	21/MBN739	Revidering av tillsynsplan miljö 2021-2023
138	20/MBN401	Förslag till förlängning av delegationsordning och tillsynsplan för tillsyn enligt lagen om smittskyddsåtgärder på serveringsställen
139	21/MBN741	Volgsele 1:56 – Strandskyddsdispens
140	21/MBN456	Saxnäs 1:57 – Strandskyddsdispens
141	21/MBN476	– Föreläggande med vite
142	21/MBN579	– Föreläggande om uppstädning förenat med vite
143	20/MBN03	Kittelfjäll 1:8 – ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:24
144	21/MBN639	Saxnäs 2:5 – Ansökan om bygglov för garage/förråd
145	21/MBN287	Saxnäs 1:57 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus
146	21/MBN779	– Olovligt byggande
147	21/MBN778	– Olovligt byggande
148	21/MBN807	– Olovligt byggande
149	21/MBN652	Smeden 10 – Ansökan om bygglov för tak och inglasning av befintlig uteservering
150	21/MBN689	Trissen 2 – Ansökan om rivningslov
151	21/MBN489	Dikanäs 1:239 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av utsiktstorn/komplementbyggnad
152	21/MBN812	Kittelfjäll 1:518 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad
153	21/MBN870	Rembacka 1:5 – Ansökan om strandsskyddsdispens

153

---

<b>§</b>	<b>Dnr</b>	<b>Ärende</b>
154	21/MBN480	Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan
155	21/MBN866	Brucarundersökning 2021
156		Utvärdering digitala möten
157		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
158		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 131

**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 132

**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista och eventuella extraärenden

21/MBN870 Rembacka 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad

21/MBN480 Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt föredragningslista samt anmälda extraärenden

Mbn § 133

**Information från arbetsutskottet**

Vice Ordförande, Mikael Danielsson, informerar om Länsstyrelsens livsmedelsrevision som han medverkade i. Sammanfattningsvis var uppfattningen positiv med mycket lovord till förvaltningen. Tillsynsrapport från Länsstyrelsen kommer inom en snar framtid.

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 134

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Bygg-och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om att Länsstyrelsens tillsynsbesök gällande tobak/alkohol är framflyttat till i januari 2022.

Ulla-Karin informerar också om ett möte tillsammans med exploatör angående byggnationer i Kittelfjäll. Arbetet med rekrytering av tjänsten assistent/digitaliseringsutvecklare fortgår. Annonserna förlängdes i 2 veckor, inget är klart ännu.

Digital samhällsbyggnadsprocess/digitala detaljplaner, där stora delar av den inledande processen sköts av kommunens Gis-funktion, såsom programfrågor och avtalsskrivning.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, informerade om statistik över inkomna ärenden.

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tagit del av informationen







Mbn § 135 Dnr: 20/MBN174 200

**Budget 2021 – ekonomisk redovisning och delårsrapport oktober**

Betydligt mer intäkter motsvarande samma period ifjol, största anledningen är att vi är i takt med faktureringen. Det inkommer också mer ärenden vilket medför mer intäkter. Även personalkostnaderna ligger lägre pga mindre personal och under övriga kostnader är utfallet ungefär likvärdigt som ifjol.

Bedömningen idag är att det kommer ligga enligt budget. Rekrytering kommer att ske så småningom, det måste tänkas långsiktigt. Till nästa möte ser vi tydligare hur intäkterna på inflödet ser ut.

-----

**Mbn 2021-08-26**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

**Mbn 2021-08-26**

Intäkterna ser betydligt högre ut än tidigare, delvis för att faktureringen har rullat på. Personalkostnaderna till och med augusti ligger lågt. Övriga kostnader ligger lägre än motsvarande period 2020. På grund av pandemin har det inte gjorts några resor etc vilket också hållit ned kostnaderna. Utfallet ser väldigt bra ut i nuläget.

-----

**Mbn 2021-06-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tagit del av månadsrapport för maj 2021  
överlämna rapporten till kommunstyrelsen

**Mbn 2021-06-10**

Rapporten visar att intäkterna ser ut att bli högre medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre. Beräkningen pekar mot ett underskott på ca 300 000kr utifrån dagens förutsättningar

-----



Mbn § 135                      Dnr: 20/MBN174                      200  
**Budget 2021 – ekonomisk redovisning och delårsrapport oktober**

**Au 2021-02-17**

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnadsnämndens ram för 2021 och nämnden har mottagit budgetramen.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar ingen prognos då det gått så kort tid av budgetåret.

**Au 2021-02-17**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

-----

**Au 2020-09-16**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att till nämndsammanträdet i oktober upprätta förslag till detaljbudget utifrån nuvarande förutsättningar trots osäkerhet inför åren 2022-2024

-----

**Mbn 2020-08-21**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

motta budgetramen för 2021

fastställa 2021 års detaljbudget vid sammanträdet i oktober

**Mbn 2020-08-21**

Inför budgetåret 2022 och åren närmast därefter ligger förslag på att miljö- och byggnadsnämndens ram ska minskas igen med 25 procent till samma nivå som 2020. Nämnden reagerar starkt på detta då ledamöterna inte anser det rimligt, eller ens möjligt, att bedriva acceptabel verksamhet under de förutsättningarna.

-----

---

Mbn § 135                      Dnr: 20/MBN174                      200  
**Budget 2021 – ekonomisk redovisning och delårsrapport oktober**

**Mbn 2020-05-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs.

**Mbn 2020-05-14**

Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades

-----

**Mbn 2020-03-12**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat prioriteringsunderlag

till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

**Mbn 2020-03-12**  
Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt prioriteringsunderlag för budget 2021

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend inom byggsektorn.

En sektor där fritidshusägare senaste åren investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 år utfall.

-----

Mbn § 135                      Dnr: 20/MBN174                      200  
**Budget 2021 – ekonomisk redovisning och delårsrapport oktober**

**Au 2020-02-19**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2020-02-19**  
Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021.

En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020. Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

Mbn § 136 Dnr: 21/MBN63 200

**Budget 2022 – verksamhetsplan och detaljbudget**

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan 2022.

**Mbn 2021-12-07****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättat förslag till verksamhetsplan och detaljbudget och delge fullmäktige beslutet

**Mbn 2021-12-07**

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan för 2022 samt detaljbudget. Största utmaningarna är personalbemanning och digitala samhällsbyggnadsprocessen. Vi kommer inte att vara med i arbetet med ANDT, det finns inga resurser att avsätta till detta.

Det har tillkommit nya tillsynsuppgifter (IDV).

Under 2022 kommer inkommande ärenden att prioriteras, därefter planerad tillsyn inom livsmedel, miljö och hälsa. Detaljplaner kommer inte prioriteras, tillsyn inom plan- och bygg kommer inte heller prioriteras.

Den ökning av budget som vi fått för 2022 går huvudsakligen till personalkostnader och på kompetenshöjning/utbildning.

-----

**Au 2021-11-10****ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

lämna vidare till nämnden med förslag att anta verksamhetsplanering utifrån de revideringar som tagits upp under mötet.

**Au 2021-11-10**

Den största utmaningen för nämnden är personalbemanning, både rekrytering och att behålla kompetent personal. Även den digitala samhällsbyggnadsprocessen är en utmaning med till exempel digitala detaljplaner, standardiserade grundkartor. Från och med 1 januari 2022 ska alla detaljplaner vara helt digitala och följa nya föreskrifter.

Mbn § 136                      Dnr: 21/MBN63                      200  
**Budget 2022 – verksamhetsplan och detaljbudget**

Tillsyn av rökfria miljöer kommer endast att utföras på skolor.  
handläggningstider kommer att vara längre, införandet av nya system.  
Under 2022 kommer inkommande ärenden/ansökningar att prioriteras, däremot kommer inte arbetet med detaljplaner att prioriteras vilket kommer att innebära längre handläggningstider fram till antagande. Den digitalisering som pågår kräver mycket resurser, men på sikt ska det ge en effektivare förvaltning.

Detaljbudget 2022 - utökad ram för personalkostnad och kompetensutveckling

-----

**Au 2021-04-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2021-04-14**  
Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

-----

**Mbn 2020-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

**Mbn 2020-03-18**

Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund. Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

-----



Mbn § 136                      Dnr: 21/MBN63                      200  
**Budget 2022 – verksamhetsplan och detaljbudget**

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2021-02-17**  
Inga budgettramar har ännu fastställts för 2022

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

Mbn § 137 Dnr: 21/MBN739  
**Revidering av tillsynsplan enligt miljöbalken 2021-2023**

Revidering av befintlig plan

**Mbn 2021-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

anta reviderad tillsynsplan enligt miljöbalken 2021-2023

**Mbn 2021-12-07**  
Revidering av tillsynsplan enligt miljöbalken 2021-2023. Största skillnaden är att det har kommit en ny nationell strategi, vilket inte funnits tidigare. Det innebär sex stycken nya tillsynsområden med tillhörande fokusområden. Det har även tillkommit en lagändring i hälsoskydd.

-----

**Mbn 2021-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

besluta i ärendet vid nästa sammanträde

**Mbn 2021-10-13**

Ytterligare revidering kommer att göras utifrån en ny nationell strategi för miljöbalkstillsynen. Ärendet tas upp under sammanträdet i december då det är färdigställt.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

---

Mbn § 138                      Dnr: 20/MBN401  
**Förslag till förlängning av delegationsordning och tillsynsplan för tillsyn enligt lagen om smittskyddsåtgärder på serveringsställen**

**Mbn 2021-12-07**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att den tidigare beslutade delegationsordningen avseende smittskyddsåtgärder för miljö- och byggnadsnämnden ska gälla från och med utgången av januari 2022 till dess lagstiftningen med tillhörande förordningar upphör att gälla.

Observera att ändringar kan komma att inträffa nära ikraftträdandet och under tiden lagen är gällande.

Detta innebär också att den tillsynsplanering som redovisades i nämnd 2021-05-12 föreslås fortsätta att gälla till dess lagstiftningen med tillhörande förordningar upphör att gälla.

### **Ärendebeskrivning**

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen trädde i kraft den 1 juli 2020. Lagen beslutades gälla till utgången av 2020. Därefter har lagen beslutats att förlängas i olika omgångar, där den senaste förlängningen skulle gälla till och med utgången av januari 2021. Regeringen har nu (i november 2021) föreslagit att Riksdagen ska besluta att lagen förlängs ytterligare, till och med den 31 maj 2022.

Lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, har som förslag att den ska träda i kraft 31 januari 2022. Lagen ska vara tidsbegränsad och upphöra att gälla 31 maj 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-05-12 § 39 att anta den reviderade tillsynsplaneringen och delegationsordningen med tillägg för smittskyddsåtgärder som godkändes vid det tidigare nämndssammanträdet 2020-12-10 § 173, se ärende MBN-2020-401.

Mbn § 138

Dnr: 20/MBN401

**Förslag till förlängning av delegationsordning och tillsynsplan för tillsyn enligt lagen om smittskyddsåtgärder på serveringsställen**

**Bilaga**

1. Delegationsordning för ärenden enligt Lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen
2. Tillsynsplanering utifrån lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson*

Mbn § 139                      Dnr: 21/MBN741  
**Volgsele 1:56 . Strandsskyddsdispens**

**Mbn 2021-12-07****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för ett fritidshus på fastigheten VOLGSELE 1:56 , vid Vojmån.
2. Avgiften för denna ansökan är 8 514kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Något särskilt skäl (enligt 7 kap. 18 b-e §§) bedöms inte kunna åberopas för aktuell åtgärd.

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten VOLGSELE 1:56. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar och en situationsplan där avstånd från planerat fritidshus och strandkant är 64 resp. 67 meter. En skrivelse är bifogad där sökande beskriver att en avstyckning gjordes 1974 från Volgsele 1:26 med syfte att dödsboägarna skulle kunna nyttja de fyra tomterna för fritidsändamål. 1970 byggdes fritidshuset på grannfastigheterna Volgsele 1:57 och 1:58. På fastigheten Volgsele 1:56 gjordes en plintgrundläggning och en stomme till bottenbjälklag som man kan se på förättningskartan. Detta demonterades troligen under slutet på 90-talet. Sökande anför att denna ansökan för uppförande av fritidshus på intet sätt avviker från syftet med den gjorda avstyckningen.

Bygglov kommer skickas in i ett senare skede.

Mbn § 139 Dnr: 21/MBN741

### **Volgsele 1:56 . Strandsskyddsdispens**

#### *Beskrivning av platsen*

Undertecknad besökte platsen den 2 november. På fastigheten hade visst markarbete skett och pinnar var uppsatta för att markera vart byggnaden skulle stå. Ett gult rör var och framdagat till fastigheten. Övriga delen av fastigheten bestod av tät skog främst bestående av gran och tall. Vojmsjön kunde inte ses om man tittade norrut. Nord öst och sydväst om fastigheten finns fritidshusbebyggelse.

Sökande berättar senare att dom inte huggit ner några träd vid markförberedelserna. Den tänkta ytan för fritidshuset har för många år sedan till största del varit gräsbeklätt. För ett antal år sedan, i samband med stormen Hilde, hade några träd fallit som man nu tog avlägsnade rotvältorna ifrån. Vid tidpunkten för Hilde tog man också bort några större träd där det förelåg en risk att de skulle kunna välta på det närliggande huset. Det gula röret är förberedelser för att eventuellt dra in ström. Detta gjordes i samband med att vägen ner till dessa fastigheter förbättrades nyligen.

#### Beslutsmotivering

Sökande anger i sin ansökan att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. För att nyttja det skälet måste området vara privatiserat på sådant sätt att allmänheten inte har tillträde till området. Det finns inte några kända byggnader eller annan exploatering sedan tidigare på fastigheten där det planerade fritidshuset ska uppföras och därför bedöms marken inte vara ianspråktagen. För att marken ska anses vara ianspråktagen enligt 7 kap. 18c § 1p utgörs marken ofta av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt ett bostadshus.

Marken bedöms således vara allemansrättslig tillgänglig mark. Planerad placering av fritidshuset är på ett område som tidigare mestadels varit gräs som med åren blivit lite övervuxet. Det finns några träd i närheten och norrut finns det tätvuxen skog. Vid besöket kunde det noteras att markarbeten skett. En åtgärd som inte utretts vidare men kan strida mot 7 kap 15 § punkt 3 miljöbalken. Om fritidshuset uppfördes skulle byggnaden avhålla allmänheten från att passera eller vistas i närheten och skulle också ge en privatiserande verkan. Att det tidigare funnits en plintgrunsättning är inget som bedöms haft en privatiserande verkan, och den är dessutom borttagen.

Mbn § 139 Dnr: 21/MBN741

### **Volgsele 1:56 . Strandsskyddsdispens**

Området kring Vojmån och där fastigheten är belägen är ett riksintresse enligt 3 kap 6§ miljöbalken 1998:808. I områden som är särskilt syddsvärda bör man vara återhållsam med dispenser. Detta framgår i Naturårdsverkets handbok 2009:4 ”Strandskydd- en vägledning för planering och prövning”.

Nämnden kan i detta ärende inte se att det finns något särskild skäl för att medge en dispens från strandskyddet. Det särskilda skälet (enligt 18c§ punkt 2) att det är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering bedöms inte tillämpligt, trots att det finns bebyggelse och tomter åt nordöst och syväst som begränsar allmänhetens tillgång till stranden mellan det planerade fritidshuset och vojman. Men även mot norr hamnar fritidshuset inom 100 meter och åt det hållet finns ingen bebyggelse som har en avskiljande effekt förutom tät skog. Naturliga barriärer omfattas inte av dispensgrunden.

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken (MB) råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag med syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7 kap 13 §). Enligt MB 7 kap 14 § omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd (strandskyddsområdet). Inom ett strandskyddsområde är ett antal åtgärder förbjudna (MB 7 kap 15 §).

Kommunen får i vissa enskilda fall ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (MB 7 kap 18 b -e §§) och en dispens är förenlig med strandskyddets syfte (MB 7 kap 26 §).

### **Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

### **Bilaga**

Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 140                      Dnr: 21/MBN456  
**Saxnäs 1:57 - Strandsskyddsdispens**

ansöker om strandskyddsdispens för  
fyra tomter med ett fritidshus och en komplementbyggnad på vardera tomt på  
fastigheten SAXNÄS 1:57

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för 4 stycken tomter, med vardera ett fritidshus och en komplementbyggnad på, inom fastigheten SAXNÄS 1:57, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2, att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

#### **Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### **Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser fyra stycken tomter, med ett hus och en komplementbyggnad på vardera tomt, inom fastigheten SAXNÄS 1:57. Sökande har för avsikten att stycka av fyra stycken tomter som sedan ska säljas.



Mbn § 140 Dnr: 21/MBN456  
**Saxnäs 1:57 - Strandsskyddsdispens**

I ansökan anges som särskilt skäl att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Sökanden har inte bifogat några ritningar eftersom tanken är att tomterna ska säljas. I kompletterande handlingar till ärendet uppger sökande att husen ska bli ca 110 m<sup>2</sup> i en- och en halvplan och komplementbyggnaden ca 25 m<sup>2</sup>. Tomterna blir ca 1000, dock blir tomt c något mindre.

Förhandsbesked för de tilltänkta tomterna har skickats in och handläggs separat.

### **Beslutsmotivering**

#### *Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken och Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken. Ca 150 meter på andra sidan vägen finns en boplatz registrerad, den är inte kvalitetssäkrad. Det har observerats Rynkskinn ca 200 meter sydväst lite högra upp på berget.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen).

Undertecknad besökte platsen och på de två tomterna nedanför vägen är det avverkat och troligtvis mer moränaktig jord och på övre sidan består området av lite myrmarksliknande med blandskog.

#### *Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Mellan dom planerade tomterna med byggnader och strandlinje går en vältrafikerad väg med en hastighetsbegränsning på 90 km/h. Vägen bedöms tydligt och väl avskilja tomterna mot strandlinje.

Mbn § 140                      Dnr: 21/MBN456  
**Saxnäs 1:57 - Strandsskyddsdispens**

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på minst 45 meter. Tomtplatsavgränsningen motsvarar hela de tänkta fastigheterna med anledning av fastigheternas storlek och avstånd till strandlinje.

Fastigheterna kommer vara ca 1000 m<sup>2</sup> och avståndet till strandlinjen är förhållandevis långt, dessutom med en stor avskiljande väg.

Åtgärderna bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärder kommer att ske inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Den fornlämning som finns cca 200 meter bort bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. Dock kan en annan bedömning göras vid beviljande av bygglovet då länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan göra en annan bedömning gällande skyddsavstånd mot fornlämningen.

### **Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Mbn § 140 Dnr: 21/MBN456  
**Saxnäs 1:57 - Strandsskyddsdispens**

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

### **Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

### **Överprövning**

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

### **Tomtplatsavgränsning**

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

### **Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

### **Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

### **Kopia till**

[vasterbotten@lansstyrelsen.se](mailto:vasterbotten@lansstyrelsen.se)

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 141

Dnr: 17/MBN476  
**Föreläggande om vite**

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 141

Dnr: 17/MBN476

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 141

Dnr: 17/MBN476

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 141

Dnr: 17/MBN476

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 142

Dnr: 20/MBN579

**Föreläggande om uppstädning**



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 142

Dnr: 20/MBN579

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 142

Dnr: 20/MBN579

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 142

Dnr: 20/MBN579

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 143                      Dnr: 20/MBN03  
**Kittelfjäll 1:8 – ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:24**

ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll 1:24

**Mbn 2021-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen och genomföra granskning

**Mbn 2021-12-07**  
Samrådsredogörelse har upprättats och handlingarna har reviderats.

- - - -

**Au 2021-09-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen  
godkänna en höjning av nockhöjd till 7,10 m för att tillskapa en taklutning på 20 grader  
delegera till Bygg- och miljöchef att genomföra samråd

**Au 2021-09-14**  
Bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg, har fört en dialog med arkitekten och visar på mötet en illustration utifrån det samtalet. Om man ska få till 20 grader lutning på ett pulpettak bör man höja nockhöjden till 7,10 m. Vid en nockhöjd på 7 m bör man ha högst 15 grader lutning på taket.

- - - -

**Mbn 2021-08-26**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR  
Samrådshandlingen måste omarbetas avseende utformningen av byggnaderna 10 % takvinkel harmoniserar inte med omgivningen och medger byggnader som kan upplevas fyrkantiga.

Mbn § 143                      Dnr: 20/MBN03  
**Kittelfjäll 1:8 – ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:24**

**Mbn 2021-08-26**

Samrådshandling har upprättats för ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova, där ändringen berör fastigheten Kittelfjäll 1:24. Nämnden konstaterade i planbeskedet att tomten är liten och bedömde att det skulle bli trångt att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt den skiss som var inlämnad var inte optimal och något som exploitören måste beakta i planförfarandet.

Nämnden anser att exploateringen i upprättad samrådshandling är stor och att 10% taklutning med 7 meter i nockhöjd kan upplevas som väldigt stora, fyrkantiga byggnader och harmoniserar därför ej med omgivningen.

- - - -

**Mbn 2020-03-12****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploitör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Mbn § 143 Dnr: 20/MBN03  
**Kittelfjäll 1:8 – ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:24**

**Mbn 2020-03-12**

Nämnden konstaterar att tomten är liten och bedömer att det kommer att bli alltför trångt för att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt skiss är inte optimalt och något som exploitören måste beakta i planförfarandet.

**Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrарhemmet.

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

- - - -

**Au 2020-02-19**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
till nämnden utan eget yttrande

**Au 2020-02-19**Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploitör.

Mbn § 143                      Dnr: 20/MBN03  
**Kittelfjäll 1:8 – ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:24**

4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

#### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr

(faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

#### **Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrарhemmet.

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

**Detta beslut enligt plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

---

Mbn § 144 Dnr: 21/MBN639

**Saxnäs 2:5 – Ansökan om bygglov för garage/förråd**

har lämnat in  
en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom 210 m<sup>2</sup> inom  
fastigheten SAXNÄS 2:5.

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd  
inom 210 m<sup>2</sup> inom fastigheten SAXNÄS 2:5.

Enligt ansökan ska ett enkelt förråd uppföras för att utveckla befintlig  
verksamhet.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utanför detaljplanelagt område  
men inom sammanhållen bebyggelse.

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas och kommunalt vatten- och  
avlopp finns inom fastigheten.

Ärendet har skickats till berörda för yttrande, svarstid tom 7 december.

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2021-08-13
- Situationsplan, stämplad 2021-08-13
- Fasadritning, stämplad 2021-08-13

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*



Mbn § 144 Dnr: 21/MBN287

**Saxnäs 1:57 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus**

ansöker

om förhandsbesked för 4 fritidshus samt 4 komplementbyggnader inom fastigheten SAXNÄS 1:57

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Förhandsbesked lämnas för 4 fritidshus samt 4 komplementbyggnader inom fastigheten SAXNÄS 1:57.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
3. Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för att påbörja byggnationer krävs bygglov och startbesked.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 952 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Trafikverkets yttrande ska följas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

**Giltighetstid**

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av 4 fritidshus, en- och enhalvplanshus på vardera ca 110 m<sup>2</sup> samt 4 komplementbyggnader på ca 25 m<sup>2</sup>.

Området ligger inom en större fastighet och syftet med ansökan är avstycka och bebygga 4 nya fastigheter på ca 1 200 vardera.

Mbn § 144 Dnr: 21/MBN287

**Saxnäs 1:57 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus**

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via enskilda anläggningar.

Platsbesök har gjorts av bygg- och miljökontoret och ett utlåtande har upprättats. Om enskilda avlopp och enskilda vattentäkter skulle anläggas på samtliga tomter finns en risk att de övre tomternas enskilda avlopp skulle förorena vattentäkterna på tomterna nedanför vägen. För att inte riskera detta och säkerställa vattenkvaliteten bör de enskilda eller en gemensam vattentäkt placeras ovanför samtliga avloppen i marknivå.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende.

Ärendet har skickats till berörda fastighetsägare, Trafikverket, Vattenfall, Vilhelmina södra sameby samt kommunstyrelsen/tekniska avd. för yttrande. Yttranden har kommit in från Trafikverket och Vattenfall, inga erinringar i övrigt.

Vattenfall har anläggningar i området. Behöver några anläggningar flyttas så får det bekostas av sökande, i övrigt inga erinringar.

Infart till området anordnas via befintlig anslutning till allmän väg.

Trafikverket har inga erinringar mot byggnationerna/fastigheternas placering men vill uppmärksamma på att befintlig utfart har svårt att uppfylla siktkraven. Sikten kan accepteras då anslutningen är befintlig. Anslutningen har dock ett kort vilplan som med fördel skulle kunna förlängas. Ansökan om ändrad anslutning skickas in via Trafikverkets hemsida [www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se). Att ändra en anslutning är avgiftsfritt.

**Förhållanden på platsen**

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Ca 150 m på andra sidan vägen finns en boplats registrerad.

Fastigheten är inte detaljplanelagd men förhandsbeskedet berör område med strandskydd. Ansökan om dispens från strandskyddet behandlas i separat ärende.

Mbn § 144 Dnr: 21/MBN287  
**Saxnäs 1:57 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus**

### **Bedömning**

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennärning bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna.

Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 1- 11 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

### **Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

### **Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

### *Överprövning*

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren/ägarna.
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

### **Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

### **Bilagor**

1. Ansökan 2021-04-12
2. Översiktskarta
3. Situationsplan 2021-09-23
4. Yttrande från Trafikverket 2021-11-23
5. Yttrande från Vattenfall 2021-11-16
6. Utåtande vatten-avlopp

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 145

Dnr: 21/MBN779  
– **Olovligt byggande** ..

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 145

Dnr: 21/MBN779

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

---

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 146

Dnr: 21/MBN778  
– **Olovligt byggande**

..

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 146

Dnr: 21/MBN778

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 147

Dnr: 21/MBN807



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 147

Dnr: 21/MBN807

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2021-12-07

---

Mbn § 147

Dnr: 21/MBN807

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

Mbn § 148 Dnr: 21/MBN652  
**Smeden 10 – Ansökan om bygglov tillbyggnad av pizzeria**  
har lämnat in Ansökan om bygglov för  
tillbyggnad av pizzeria på fastigheten SMEDEN 10

**Mbn 2021-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av pizzeria på fastigheten SMEDEN 10 enligt PBL 9 kap. 30 på grund av att åtgärden strider mot gällande detaljplan

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad av pizzeria på fastigheten SMEDEN 10.

Åtgärden som söks för är ett inglasat varmt uterum, idag finns på platsen en altan och uterummet planeras att vara lika stor som den, 66m<sup>2</sup>. Åtgärden blir en avvikelse från detaljplan då byggnaden placeras på prickmark 1,2m från asfaltkant, trottoar.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Tekniska enheten har inkommit med erinran där det framgår att Vilhelmina kommun har en vattenledning förlagd vid släntfoten i trottoaren. Detta innebär att vid eventuella reparationsarbeten på vattenledningen så finns risk för skada på utbyggnadens grundläggning, rasrisk, samt svårigheter att förhindra ras i ledningsgraven.

Nämnden bedömer att det inte finns skäl att bevilja bygglov på grund av att åtgärden blir en avvikelse från detaljplan och byggnaden skulle placeras på prickmark. Placeringen bedöms också olämplig då planerad byggnad placeras i nära anslutning till vattenledning

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 148                      Dnr: 21/MBN652  
**Smeden 10 – Ansökan om bygglov tillbyggnad av pizzeria**

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5 104 kronor (faktureras).

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Mbn § 149 Dnr: 21/MBN689  
**Trissen 2 – Ansökan om rivningslov**

har lämnat in

Ansökan om rivningslov på fastigheten TRISSEN 2.

### **Mbn 2021-12-07**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Rivlov beviljas med stöd av PBL 9 kap 10 § 1. Plan och bygglag (2010:900), PBL, för rivning av flerbostadshus, Strandvägen 8a-c samt återställande av mark
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns, Bengt Bergqvist Projektledargruppen, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat rivlov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När rivningen genomförts ska följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan/rivningsplan som intygar att kontrollplanen/rivningsplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat rivlov

#### **Upplysningar**

Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter rivlov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn § 149                      Dnr: 21/MBN689  
**Trissen 2 – Ansökan om rivningslov**

### **Bakgrund och skäl till beslut**

har lämnat in

Ansökan om rivningslov på fastigheten TRISSEN 2.

På platsen idag står idag tre flerfamiljshus med tillhörande parkeringsyta och carportar. Den byggnad som ansökan avser är strandvägen 8a-c.

Då byggnaden är inom detaljplanelagt område krävs beslut om lov för rivning. Åtgärden kräver även inför startbesked en miljöinventering, rivningsplan och kontrollplan som även innefattar återställande av marken efter rivningen utförts.

### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 19 328 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2021-09-10
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2021-09-10
- Situationsplan
- Miljöinventeringsplan

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Mbn § 150 Dnr: 21/MBN489

**Dikanäs 1:239 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av utsiktstorn/komplementbyggnad**

har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av utsiktstorn/komplementbyggnad på fastigheten DIKANÄS 1:239.

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av utkikstorn/komplementbyggnad på fastigheten DIKANÄS 1:239 enligt PBL 9 kap. 30§ på grund av att byggnationen strider mot gällande detaljplan avseende byggnadshöjd

**Skäl till beslut**

Gällande detaljplan medger en byggnadshöjd på 7 meter, planerat utkikstorn är 15 meter vilket bedöms som en stor avvikelse från detaljplan. Nämnden bedömer att det är en stor avvikelse från detaljplan.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 3 150 kronor (faktureras).

-----

**Au 2021-11-10**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

överlämna ärendet till nämnd med förslag till avslag

Mbn § 150 Dnr: 21/MBN489

**Dikanäs 1:239 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av utsiktstorn/komplementbyggnad**

**Au 2021-11-10**

Detaljplanen anger byggnadshöjden 7 meter, planerat utsiktstorn är tänkt att bli 15 meter vilket är en omfattande avvikelse och ska därför beslutas av nämnd

**Ärendebeskrivning**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av utsiktstorn/komplementbyggnad på fastigheten DIKANÄS 1:239.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Bygglov beviljat tidigare 2009.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande på grund av avvikelse från detaljplan. Detaljplanen säger att byggnadshöjden är 7 m, denna byggnad är planerad att bli 15 meter vilket är en stor avvikelse.

Erinran har inkommit

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*



Mbn § 151 Dnr: 21/MBN812  
**Kittelfjäll 1:518 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad**  
ansöker om bygglov för nybyggnad av  
komplementbyggnad inom fastigheten KITTELFJÄLL 1:518.

**Mbn 2021-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om bygglov för komplementbyggnad enligt PBL 9 kap. 30 § på grund av att byggnationen strider mot gällande detaljplan avseende yta och placering mot gata samt att bygglov inte kan beviljas för bygglovsbefriade komplementbyggnader som sammanslagna byggnader/ytor.

nämnden bedömer inte avvikelserna från detaljplanen som liten.

**Ärendebeskrivning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten KITTELFJÄLL 1:518.

Sökande ansöker om att få uppföra en komplementbyggnad på 65 m<sup>2</sup>.

Komplementbyggnaden ska användas som förråd för ved och snöskoter med mera, orkester/repetitionslokal, samlingslokal, gäststuga med kök, dusch och toalett samt garage och verkstad vid behov. Byggnaden avses placeras 4, 57 m från tomtgräns mot gata.

Sökanden anger att han, utifrån vad som är byggt på fastigheten, har 20 m<sup>2</sup> kvar av bygggrätten och att han utifrån Boverkets regler dessutom kan uppföra en Attefallsstuga på max 30 m<sup>2</sup> och en friggebod på max 15 m<sup>2</sup>. Han ansöker om att få slå ihop dessa ytor och bygga en komplementbyggnad på 65 m<sup>2</sup> istället för att göra en mindre tillbyggnad och två komplementbyggnader, se bifogad skrivelse från sökanden.

Fastigheten är placerad inom detaljplanerat område, detaljplan Kittelfjäll 1:176 (2462-P15/8) antagen 2015. Detaljplanen anger största för fastigheten och att byggnad inte får placeras närmare än 6 m från gata.

Mbn § 151 Dnr: 21/MBN812

### **Kittelfjäll 1:518 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad**

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden strider mot detaljplanen och reglerna för bygglovsbefriade komplementbyggnader.

#### **Bedömning och skäl för beslut**

Ansökan bedöms avvika från gällande detaljplan avseende byggnadsarea och placering mot gata. Detaljplanen anger en bygggrätt om 100 m<sup>2</sup> vilket gör att planerad byggnation innebär en avvikelse på 45 m<sup>2</sup>. Detaljplanen anger även att byggnader inte får placeras närmare gata än 6 m, ansökan avser en placering med 4,57 m från gata.

Ansökan bedöms även strida mot reglerna för bygglovsbefriade komplementbyggnader, Attefallsbyggnad och friggebod.

Den som har ett en- eller tvåbostadshus får, förutom friggeboden på högst 15 m<sup>2</sup> även uppföra attefallshus utan bygglov. Innan man börjar bygga krävs en anmälan till byggnadsnämnden och ett startbesked.

Attefallshuset ska precis som andra komplementbyggnader vara fristående. Kammarrätten har i en dom konstaterat att en komplementbyggnad inte får byggas ihop med en- eller tvåbostadshuset så att den inte är fristående. Enligt Boverkets uppfattning innebär det att byggnaden inte heller får byggas ihop med någon annan byggnad på tomten till exempel en friggebod eller annan komplementbyggnad. Med "byggas ihop" menas både när två byggnader placeras direkt mot varandra men även då de står en bit ifrån varandra och byggas ihop med exempelvis ett tak.

En friggebod är ett komplement till ett en- eller tvåbostadshus. Friggeboden ska vara fristående och får inte heller byggas ihop med en annan byggnad.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

PBL 9 kap. 4 a och 4 b §§

PBL 9 kap. 30 §

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 5 §

#### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 3 150 kronor (faktureras).

Mbn § 151                      Dnr: 21/MBN812  
**Kittelfjäll 1:518 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad**

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2021-11-03
- Situationsplan, stämplad 2021-11-03
- Fasadritning, stämplad 2021-11-03
- Sökandens skrivelser och bilder bifogad ansökan
- Översiktsbild
- Ortofoto och kartbild över området.
- Detaljplan för området/fastigheten
- Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg*

Mbn § 152                      Dnr: 21/MBN870  
**Rembacka 1:5 – Ansökan om strandskyddsdispens**  
ansöker om  
strandskyddsdispens för sin campingverksamhet

**Mbn 2021-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet till nämnd

**Mbn 2021-12-07**  
Nämnden anser att ärendet bör beslutas av nämnd och inte på delegation på grund av att det är en större anläggning.

### **Ärendebeskrivning**

Sökande har skickat in en ny ansökan om strandsskyddsdispens till miljö- och byggnadsnämnden och sökande vill ha besked för att kunna säkerställa att verksamheten kan vara igång till kommande säsong.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 153                      Dnr: 21/MBN480  
**Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan**

**Mbn 2021-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

begära en överläggning med kommunstyrelsen kring planering av detaljplaner, VA m.m.

delegera till arbetsutskottet att besluta i ärendet

**Mbn 2021-12-07**  
Presidiet bokar träff för dialog med kommunstyrelsens angående detaljplaner, VA m.m.

#### **Ärendebeskrivning**

Planbesked beviljades 2018-06-12 för att planlägga området som benämns Björnfällan. Våren 2020 meddelar en av fastighetsägarna att de inte går vidare med planerna som planerat och ärendet avslutas oktober 2020.

Ny ansökan om planbesked inkom till nämnden juni 2021. Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett begäran kommit in. Kommunen och den som gjort begäran kan dock komma överens om en annan tid, både kortare och längre. Handläggningstiden förlängdes i överenskommelse med sökanden, från oktober till nämndens december sammanträde.

Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att påbörja ett planarbete. I så fall ska kommunen också ange när planarbetet avses inledas och när det bedöms vara klart, det vill säga när det bedöms ha lett fram till ett beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Detta gäller också om planbeskedet avser ändring eller upphävande av områdesbestämmelser. Eftersom det kan vara svårt att slå fast ett exakt datum är det oftast tillräckligt att ange ungefärliga tidpunkter.

Mbn § 153 Dnr: 21/MBN480  
**Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan**

### **Bakgrund**

har ansökt om  
planbesked för upprättande av detaljplan inom ovanstående fastigheter.

Området som benämns Björnfällan är beläget västerut i Kittelfjäll och är idag inte planlagt.

Syftet med detaljplanen är att inom området planlägga för skidlift, liftstation, parkeringsplatser och fritidshusbebyggelse samt utreda möjlighet till över/underfart för skidåkning till bostadsområden öster om Sagavägen.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare prövat ansökan om planbesked men beslutade då att inte medverka till detaljplan då det saknades konkreta planer för hur skidåkningen skulle utvecklas och pga att exploateringen strider mot den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll. Nämnden ansåg att området i första hand skulle utvecklas för skidåkning och att man därefter skulle utvärdera möjlighet för tomter i området.

har därefter på uppdrag av upprättat en skiss över området samt utfört en geoteknisk utredning för planerad bebyggelse på del av Kittelfjäll 1:173 (2015) samt en utredning för Skidområde Björnfällan (2017).

Den geotekniska utredningen för skidområdet som bifogats ansökan anger bl. a att preparerade pister med konstsnö helst skall undvikas då det innebär extra belastning på befintliga jordtäcken där vatten tillförs. Schakt och fyll inom området som påverkar befintlig topografi och geometri bör också undvikas i den utsträckning det går. Detta för att inte öka risk för framtida ras, skred och slamströmmar.

Nedanför skidområdet inom fastigheten Kittelfjäll 1:173, planeras delvis bostäder. Exploatering av planerat skidområde bedöms inte påverka Kittelfjäll 1:173 negativt med hänsyn till ev. slamskred och slamströmmar.

Av de geotekniska utredningarna framgår inte risker, råd och rekommendationer för övriga bebyggelseområden, vägar, diken etc inom området Björnfällan.

Mbn § 153 Dnr: 21/MBN480

**Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan**

Det framgår inte heller hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanför Sagavägen ev. påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Exploateringen strider mot den fördjupade översiktsplanen pga att bebyggelseområden planeras inom Alpint intresseområde.

Kommunfullmäktige har 2016 beslutat att som tillägg till den fördjupade översiktsplanen medge att området i och omkring Björnfällan får planläggas för bebyggelse och skidaktiviteter.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar utifrån ny ansökan och geotekniska utredningar yttrande från kommunstyrelsen innan beslut om planbesked fattas.

**Mbn 2018-05-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

avvakta kommunstyrelsens yttrande

- - - -

**Mbn 2018-06-12**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-15 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att ärendet bör kompletteras med en utvidgad geoteknisk utredning

Kompletterad Geo-teknisk utredning har inlämnats och sänts till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har 2018-06-12 beslutat meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kan ges.

Nämnden är inte tillfreds med den kompletterande Geo-utredningen och kräver därför en mer noggrann och omfattande utredning. Därtill en va-utredning, dagvattenutredning med hänsyn till den skyfallskartering som gjorts, en naturinventering, vägprojektering och dessutom vill nämnden att utredningen kring riksintresset för olivin ska ingå i planarbetet.

Mbn § 153 Dnr: 21/MBN480

**Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan**

Nämnden frågar sig även hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanför Sagavägen eventuellt kommer att påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Nämnden konstaterar att många av dessa och andra utestående frågor måste belysas under planarbetet och att ett planbesked inte på något sätt ska ses som en garanti för att detaljplanen sedermera kan antas.

**Mbn 2018-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av ny detaljplan för området Björnfällan, Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och Kronoöverloppsmarken 1:1

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

plan-ansökans art och storleksordning bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område och naturmiljö och/eller biologisk mångfald. En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, för detaljplanen och för eventuella åtgärder inom Natura 2000-område krävs.

geo-tekniska undersökningar/utlåtande ska genomföras angående vägar, diken etc utifrån ett förändrat klimat och genomförd skyfallskartering samt vilken eventuell påverkan planen får på befintlig bebyggelse/planområden. Detta utifrån att genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar.

vägprojektering och va-utredning krävs och en naturinventering ska utföras

planändringen genomförs med utökat förfarande

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ tekniska avdelningen ska upprättas innan planarbetet påbörjas.



Mbn § 153 Dnr: 21/MBN480

**Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan**

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Information: planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras.

Avgift för planbesked: **8 860 kronor**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var Ulla-Karin Dahlberg*

Mbn § 154                      Dnr: 21/MBN866  
**Brukarundersökning 2021**  
Enkätundersökning under perioden 2021-11-09 – 2021-11-23

**Mbn 2021-12-07**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera resultatet av analysrapporten

rapporten bifogas till bokslutet

**Mbn 2021-12-07**

En enkätundersökning har skickats utifrån e-postadresser till sökande som hittills under året 2021 haft ett ärende hos miljö- och byggnadsnämnden. Enkäten omfattar både byggärenden och miljöärenden, och har skickats oavsett vad ärendena gäller och oavsett om respondenterna har fått sina ärenden beviljade eller inte.

Svarsfrekvensen i undersökningen har varit god, och både positiva och negativa meningar har presenterats. Långa handläggningstider är något som återkommer i många synpunkter, det framgår också att många har förståelse för den höga arbetsbelastningen på förvaltningen.

*Föredragande av ärendet var nämndsekreterare Malin Näslund*

Mbn § 155

**Utvärdering digitala sammanträden 2021**

Utvärdering av enkät gällande digitala sammanträden

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera resultatet av analysrapporten

rapporten bifogas till bokslutet

**Mbn 2021-12-07**

De flesta anser att digitala sammanträden har fungerat bra, även om det kan vara svårt med tekniken ibland. Att kunna erbjuda digitala möten är viktigt för framtiden, då samhället blir mer digitaliserat och många ser möjligheter i att jobba från andra platser. Nämnden anser också att det är viktigt att ibland ha fysiska möten.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att samtliga sammanträden skulle genomföras digitalt under året 2021. Därför har en enkät skickats ut till samtliga politiker i Miljö- och byggnadsnämnden och till personalen i förvaltningen för att få en bild av vad som fungerat bra och vad som fungerat mindre bra.

*Föredragande av ärendet var nämndsekreterare Malin Näslund*

Mbn § 156

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Delgivningar**

**Dnr: 21/MBN633**

.

**Dnr: 20/MBN174**

Kfm 211025 § 88 – Delårsrapport 2021

**Postlista MBN-2021-42**

Kommunstyrelsens beslut: Sammanträdesplan KS

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2021-10-04 till 2021-12-05**

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Mbn § 156

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera delgivningar och godkänna delegationsbeslut

*Föredragande av ärendet var nämndsekreterare Malin Näslund*

Mbn § 157

**Kommunikation till medborgarna**

**Mbn 2021-12-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

ge i uppdrag till förvaltningen att se över informationen från förvaltningen på Vilhelmina kommuns hemsida i samråd med kommunikatör

**Mbn 2021-12-07**

Vice ordförande, Mikael Danielsson (S), lämnar förslag om att lägga ut information om hög arbetsbelastning och långa handläggningstider på hemsidan för att på så vis förbereda allmänheten på detta.

Det är en hög arbetsbelastning på förvaltningen, detta på grund av ökad ärendetillströmning och problem med att rekrytera personal.

**VILHELMINA KOMMUN**  
**Miljö- och byggnadsnämnden**

## Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

**2021-12-07 kl: 09.00-12.50**

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Besl	Övr		Arvode	Resa ToR
<b>LEDAMÖTER</b>					
1. Else Westerlund	C	x			
2. Malin Lundqvist, 2:e vice ordf	KD				
3. Fredrik Malmbo, ordförande	C	x			
4. Mikael Danielsson, 1:e vice ordf	S	x			
5. Tony Mannelqvist	S	x			
<b>ERSÄTTARE</b>					
1. Emil Nilsson	KD				
2. Bo Olsson	F!				
3. Tarja Eliasson	M				
4. Ann Kristin Norman	S	x			
5. Kaj Sund	V				
<b>ÖVRIGA:</b>					
Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef		x			
Lovisa Ericsson, miljöinsp.		x	§§ 131-133, 137-142, 153		
Evelina Risberg, miljöinsp		x	§§ 131-133, 137-142, 153		
Helene Myhrberg, miljö.insp					
Peter Olofsson, byggn.insp.		x	§§ 149-152, 154-155		
Malin Näslund, sekreterare		x			
Lotta Persson, byggn.insp.		x			
Till lönekontoret: 2021-					

*Malin Näslund*

Malin Näslund  
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se  
Role: Nämndsekreterare  
2021-12-17 14:45 CET

*Fredrik Malmbo*

Fredrik Malmbo  
E-mail: fredrik.malmbo@vilhelmina.se  
Role: Ordförande  
2021-12-17 19:17 CET

*Mikael Danielsson*

Mikael Danielsson  
E-mail: mikael.danielsson@vilhelmina.se  
Role: Justerare  
2021-12-19 17:39 CET