

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

<b>Plats och tid</b>	Mötet genomfördes på kommunhuset <b>Torsdag 13 oktober 2022 klockan 09.00-12.10</b> <b>ajournering kl.09.20-09.50, samt 10.30-10-35</b>									
<b>Beslutande</b>	Fredrik Malmbo, C, ordf. Mikael Danielsson, S, vice ordf. Tony Mannelqvist, S Else Westerlund, C									
<b>Ersättare som tjänstgör:</b>	Gustaf Gustafsson, M									
<b>Tjänstemän</b>	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef Malin Näslund, nämndsekreterare Lotta Persson, byggnadsinspektör §§ 102-118 Evelina Risberg, miljöinspektör §§ 115-118 Anna-Karin Sund, assistent Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare §§ 96-101									
<b>Övriga deltagande:</b>										
<b>Utses att justera:</b>	Mikael Danielsson, S									
<b>Underskrift</b>	<table><tr><td><b>Sekreterare</b></td><td>Malin Näslund.....</td><td>§§ 89-119</td></tr><tr><td><b>Ordförande</b></td><td>Fredrik Malmbo</td><td>§§ 89-119</td></tr><tr><td><b>Justerande</b></td><td>Mikael Danielsson</td><td>§§ 89-119</td></tr></table>	<b>Sekreterare</b>	Malin Näslund.....	§§ 89-119	<b>Ordförande</b>	Fredrik Malmbo	§§ 89-119	<b>Justerande</b>	Mikael Danielsson	§§ 89-119
<b>Sekreterare</b>	Malin Näslund.....	§§ 89-119								
<b>Ordförande</b>	Fredrik Malmbo	§§ 89-119								
<b>Justerande</b>	Mikael Danielsson	§§ 89-119								

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

---

**BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2022-10-13

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift .....  
Malin Näslund/sekreterare

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

§	Dnr	Ärende
89		Upprop och val av justerare
90		Fastställande av föredragningslista
91		Information från arbetsutskottet
92		Information från miljö- och byggförvaltningen
93		Budget 2022 – ekonomisk uppföljning
94		Budget 2023
95		Budgetplanering 2024-2026
96	20/MBN640	Kittelfjäll 1:564 – Detaljplan
97	21/MBN691	Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked, Björnfällan
98	22/MBN351	Klimpfjäll 1:2 – Ansökan om förhandsbesked
99	21/MBN691	Kittelfjäll 1:239 – Ansökan om marklov
100	22/MBN659	Klimpfjäll 2:41 – Samråd av ändring av fastighet
101	22/MBN663	Klimpfjäll 2:41 – Samråd om ledningsrätt
102	22/MBN377	Klimpfjäll 2:41 – Ansökan om bygglov
103	22/MBN323	Siksjönäs 2:8 – Ansökan om förhandsbesked
104	22/MBN607	Trissen 3 – Ansökan om bygglov
105	22/MBN426	Matsdal 1:271 – Ansökan om bygglov
106	22/MBN170	Lövberg 1:89 – Ansökan om bygglov
107	22/MBN349	Klimpfjäll 3:9 – Ansökan om bygglov
108	22/MBN257	Drängen 5 – Ansökan om bygglov
109	22/MBN282	Henriksfjäll 2:20 – Ansökan om bygglov
110	22/MBN446	Klimpfjäll 1:117 – Ansökan om bygglov
111	22/MBN447	Klimpfjäll 1:118 – Ansökan om bygglov
112	22/MBN588	Mark 4:1 – Ansökan om bygglov

---

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

113	22/MBN587	Malgomajlandet 1:1 - Ansökan om bygglov
114	22/MBN218	Granberg 1:2 – Ansökan om bygglov
115		Ärenden för delegation till byggnadsinspektör
116	22/MBN482	Borkan 1:201 – Ansökan om strandskyddsdispens
117	22/MBN638	Västanbäck 1:6 – Ansökan om strandskyddsdispens
118		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
119		Kommunikation med medborgarna

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 89  
**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 90

**Fastställande av föredragningslista**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

Extraärende – Ärenden för delegation till byggnadsinspektör

Extraärende - dnr 22/MBN633 Klimpfjäll 2:41- samråd om ledningsrätt.

Utgår - dnr 22/MBN282 Henriksfjäll 2:20

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att fastställa föredragningslista samt ovan nämnda extraärenden

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 91

**Information från arbetsutskottet**

Arbetsutskottet som skulle ha genomförts 14 september ställdes in på grund av liten ärendemängd

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 92

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att arbetsbelastningen fortfarande är hög men att kön på ärenden som väntar på handläggning minskar och förhoppningen är att vi ska komma ikapp under vintern.

Helene informerar vidare om att Anna-Karin Sund nu är fast anställd som assistent på förvaltningen.

Utbildningar - Evelina Risberg och Frida Vestman, miljöinspektörer, har deltagit på Miljödagarna i Skellefteå som Länsstyrelsen anordnat. Lotta Persson, byggnadsinspektör, och Malin Näslund, nämnssekreterare har deltagit på FSBS utbildningsdagar i Helsingborg. Lovisa Eriksson, miljöinspektör, har deltagit på ANDT-träff i Lycksele som Länsstyrelsen anordnat.

I november anordnar Storumans kommun SAMSA-träff som avdelningen kommer att delta på.

Beslut från länsstyrelsen angående deras revision av vår tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter samt alkohollagen. Deras bedömning är att nämnden håller en mycket god nivå samt att vi haft en god tillsynsfrekvens. De två brister som uppmärksammats i samband med revisionen kommer åtgärdas.

Helene föredrar aktuell information kring pågående detaljplaner. Information ges även om ett livsmedelsärende i Saxnäs.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, informerar om statistik på ärendemängd.

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 93                      Dnr: 21/MBN63                      200  
**Budget 2022 – ekonomisk uppföljning**

**Mbn 2022-10-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av den ekonomiska uppföljningen

**Mbn 2022-10-13**

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg ger information om ekonomi 2022 .

-----

**Mbn 2022-08-25**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

godkänna delårsrapporten efter justering

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen

**Mbn 2022-08-25**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar delårsrapport. Rapporten ska vara klar den 12 september och siffrorna behöver justeras då personalkosterna för augusti månad konstaterats. Intäkterna förväntas bli lägre än budget, även personalkostnader förväntas lägre. Om utvecklingen fortsätter bedöms nämnden lämna ett litet underskott mot budget per helår. Det är svårt att veta hur det kommer se ut under hösten med inkomna ärenden m.m.

Vi har rekryterat vilket ger oss bättre möjligheter till rimliga handläggningstider och att utföra mer tillsyn.

-----

**Mbn 2022-06-08**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 93                      Dnr: 21/MBN63                      200  
**Budget 2022 – ekonomisk uppföljning**

**Mbn 2022-06-08**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar påbörjad månadsrapport för maj månad. Rapporten visar att intäkterna är betydligt lägre än föregående år. Trots att även personalkostnaderna ligger lägre och att vi av erfarenhet vet att intäkterna brukar öka under andra halvan av året är prognosen att det kommer bli ett underskott på ca 400 000 kr.

-----

**Mbn 2022-05-12****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

noterat informationen

**Mbn 2022-05-12**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, går igenom månadsrapporter för mars och april 2022. Mars rapport visar att vi ligger lägre i personkostnader och intäkter, detta mycket på grund av vakanser och föräldradidighet. Eftersläp med fakturering på grund av hög arbetsbelastning påverkar också. Rapporten i april visar att intäktsidan ligger ungefär 600.000 kr mindre i intäkter i år och personkostnaderna ligger ungefär lika, något lägre. Prognosen är att intäkterna kommer ligga lägre men bedömningen är att vi håller budgetramen. Långa handläggningstider påverkar intäkterna då vi överskrider lagkravet på tio veckors handläggningstid och därmed inte kan ta ut fulla avgifter.

-----

**Mbn 2022-03-17****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

tagit del av månadsrapporten

**Mbn 2022-03-17**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redoviar månadsrapport för februari 2022. Det är tidigt på året ännu, men prognosen är att vi ligger i fas. Till nästa nämndsammanträde kommer det att synas tydligare hur vi ligger till.

-----

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 93                      Dnr: 21/MBN63                      200  
**Budget 2022 – ekonomisk uppföljning**

**Au 2022-02-16**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2022-02-16**  
I dagsläget finns ingen prognos att visa.

-----

**Mbn 2021-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till verksamhetsplan och detaljbudget och delge  
fullmäktige beslutet

**Mbn 2021-12-07**  
Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan för 2022 samt detaljbudget. Största utmaningarna är personalbemanning och digitala samhällsbyggnadsprocessen. Vi kommer inte att vara med i arbetet med ANDT, det finns inga resurser att avsätta till detta.  
Det har tillkommit nya tillsynsuppgifter (IDV).

Under 2022 kommer inkommande ärenden att prioriteras, därefter planerad tillsyn inom livsmedel, miljö och hälsa. Detaljplaner kommer inte prioriteras, tillsyn inom plan- och bygg kommer inte heller prioriteras.

Den ökning av budget som vi fått för 2022 går huvudsakligen till personalkostnader och på kompetenshövning/utbildning.

-----

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 93                      Dnr: 21/MBN63                      200  
**Budget 2022 – ekonomisk uppföljning**

**Au 2021-11-10**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

lämna vidare till nämnden med förslag att anta verksamhetsplanering utifrån de revideringar som tagits upp under mötet.

**Au 2021-11-10**

Den största utmaningen för nämnden är personalbemanning, både rekrytering och att behålla kompetent personal. Även den digitala samhällsbyggnadsprocessen är en utmaning med till exempel digitala detaljplaner, standardiserade grundkartor. Från och med 1 januari 2022 ska alla detaljplaner vara helt digitala och följa nya föreskrifter.

Tillsyn av rökfria miljöer kommer endast att utföras på skolor. handläggningstider kommer att vara längre, införandet av nya system. Under 2022 kommer inkommande ärenden/ansökningar att prioriteras, däremot kommer inte arbetet med detaljplaner att prioriteras vilket kommer att innebära

längre handläggningstider fram till antagande. Den digitalisering som pågår kräver mycket resurser, men på sikt ska det ge en effektivare förvaltning.

Detaljbudget 2022 - utökad ram för personalkostnad och kompetensutveckling

-----

**Au 2021-04-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2021-04-14**

Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

-----

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 93                      Dnr: 21/MBN63                      200  
**Budget 2022 – ekonomisk uppföljning**

**Mbn 2020-03-18**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

**Mbn 2020-03-18**  
Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund. Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

-----

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2021-02-17**  
Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 94                      Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av informationen

**Mbn 2022-10-13**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen  
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

-----

**Mbn 2022-06-08**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

**Mbn 2022-06-08**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

-----

**Mbn 2022-05-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen  
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

**Mbn 2022-05-12**  
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 94                      Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

-----

**Mbn 2022-03-17**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

**Mbn 2022-03-17**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet. Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

-----

**Au 2022-02-16**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

**Au 2022-02-16**

Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 94                      Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 95 Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024-2026**

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen  
att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

**Mbn 2022-10-13**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning.  
Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023  
För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten.  
Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

**Mbn 2022-06-08**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 95 Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024-2026**

**Mbn 2022-06-08**

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltäteten. Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 96 Dnr: 20/MBN640

**Kittelfjäll 1:564 - detaljplan**

ansöker om planbesked för exploatering av  
sex tomter

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättat granskningsutlåtande och överlämna detaljplanen till  
kommunstyrelsen för antagande

**Mbn 2022-10-13**

Ny granskning har genomförts under tiden 21 juni – 24 juli 2022 och inga  
synpunkter har kommit in under granskningstiden.

Detaljplanen beräknas kunna antas i Ks 29 november

-----

**Mbn 2022-06-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ärendet utgår

**Mbn 2022-06-08**

Det har framkommit synpunkter under granskning som innebär att det behöver  
göras en ny granskning

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att bevilja  
planbesked.

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt  
ansökan.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 96 Dnr: 20/MBN640

**Kittelfjäll 1:564 - detaljplan**

Samråd har genomförts under tiden 15 sept – 5 oktober 2021 och Granskning genomfördes 29 februari – 24 mars 2022.

Under granskningsskedet har det inkommit synpunkter som gör att tillfart till området måste ändras och en ny granskning genomförs.

Nya granskningshandlingar har upprättats av Sweco.

**Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

**Bilagor**

1. Plan- och genomförandebeskrivning dat. 2022-05-
2. Plankarta dat. 2022-05-
3. Granskningsutlåtande dat. 2022-05-
4. Samrådsredogörelse dat. 2022-01-19

- - - -

**Mbn 2021-08-26****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

genomföra samråd

**Mbn 2021-08-26**

Förslag till samrådshandlingar har upprättat.

- - - -

**Mbn 2020-12-10**

Nämnden konstaterar att det föreslås många små tomter inom fastigheten och påtalar att varje tomt ska inrymma minst två parkeringar. Därtill bör det finnas utrymme att exempelvis lägga snö. Exploateringsgraden bedöms därför hög och anser att detta måste utredas under planarbetet.

Mbn § 96 Dnr: 20/MBN640

**Kittelfjäll 1:564 - detaljplan****Mbn 2020-12-10****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2022.

**Upplysningar**

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

**Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:8. Syftet är att möjliggöra delning av fastigheten till 6 mindre fastigheter på ca 260 m<sup>2</sup> vardera.

Fastigheten är ca 3 400 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007 där området är avsatt för parkeringar.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, intill detaljplan för vandrarhem

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå utifrån risk för ras, skred och erosion och länsstyrelsens skyfallskartering över området.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 96                      Dnr: 20/MBN640  
**Kittelfjäll 1:564 - detaljplan**

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN480  
**Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ansökan om planbesked**

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen  
att nämnden tagit del av skrivning och svar från förvaltningen

**Mbn 2022-10-13**

incom 4 oktober med en skrivelse till nämnden angående  
ärendets handläggningstid.  
Svar har lämnats med tidsramar utifrån kommunstyrelsens och  
kommunfullmäktiges sammanträdestider.

-----

**Mbn 2022-03-17**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet till nämnd, efter Kommunfullmäktiges möte

**Mbn 2022-03-17**  
Ordförande Fredrik Malmbo, planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg och vice  
ordförande Mikael Danielsson har deltagit i en överläggning tillsammans med  
kommunstyrelsen angående VA, det har ännu inte kommit in något formellt  
besked från Kommunstyrelsen.  
Kommunstyrelsen har meddelat att de tidigast kan behandla frågan i  
kommunstyrelsens sammanträde 9 april och Kommunfullmäktiges  
sammanträde 16 maj.

-----

**Au 2022-02-16**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN480

**Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ansökan om planbesked**

avvakta besked från kommunstyrelsen.

föreslå nämnden att vidhålla att området planeras i en helhet

**Au 2022-02-16**

Området Björnfällan har diskuterats på en överläggning mellan nämnden och kommunstyrelsens ang. planering av vatten- och avlopp i Kittelfjällsområdet.

Planeringen beräknas vara klar till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 17 mars.

-----

**Mbn 2021-12-07**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

begära en överläggning med kommunstyrelsen kring planering av detaljplaner, VA m.m.

delegera till arbetsutskottet att besluta i ärendet

**Mbn 2021-12-07**

Presidiet bokar träff för dialog med kommunstyrelsens angående detaljplaner, VA m.m.

**Ärendebeskrivning**

Planbesked beviljades 2018-06-12 för att planlägga området som benämns Björnfällan. Våren 2020 meddelar en av fastighetsägarna att de inte går vidare med planerna som planerat och ärendet avslutas oktober 2020.

Ny ansökan om planbesked inkom till nämnden juni 2021. Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett begäran kommit in. Kommunen och den som gjort begäran kan dock komma överens om en annan tid, både kortare och längre. Handläggningstiden förlängdes i överenskommelse med sökanden, från oktober till nämndens december sammanträde.

---

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN480

**Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ansökan om planbesked**

Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att påbörja ett planarbete. I så fall ska kommunen också ange när planarbetet avses inledas och när det bedöms vara klart, det vill säga när det bedöms ha lett fram till ett beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Detta gäller också om planbeskedet avser ändring eller upphävande av områdesbestämmelser. Eftersom det kan vara svårt att slå fast ett exakt datum är det oftast tillräckligt att ange ungefärliga tidpunkter.

**Bakgrund**

har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan inom ovanstående fastigheter.

Området som benämns Björnfällan är beläget västerut i Kittelfjäll och är idag inte planlagt.

Syftet med detaljplanen är att inom området planlägga för skidlift, liftstation, parkeringsplatser och fritidshusbebyggelse samt utreda möjlighet till över/underfart för skidåkning till bostadsområden öster om Sagavägen.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare prövat ansökan om planbesked men beslutade då att inte medverka till detaljplan då det saknades konkreta planer för hur skidåkningen skulle utvecklas och pga att exploateringen strider mot den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll. Nämnden ansåg att området i första hand skulle utvecklas för skidåkning och att man därefter skulle utvärdera möjlighet för tomter i området.

Tyréns har därefter på uppdrag av Kittelfjäll Utveckling AB upprättat en skiss över området samt utfört en geoteknisk utredning för planerad bebyggelse på del av Kittelfjäll 1:173 (2015) samt en utredning för Skidområde Björnfällan (2017).

Den geotekniska utredningen för skidområdet som bifogats ansökan anger bl. a att preparerade pister med konstsnö helst skall undvikas då det innebär extra belastning på befintliga jordtäckan där vatten tillförs.



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN480

**Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ansökan om planbesked**

Schakt och fyll inom området som påverkar befintlig topografi och geometri bör också undvikas i den utsträckning det går. Detta för att inte öka risk för framtida ras, skred och slamströmmar.

Nedanföör skidområdet inom fastigheten Kittelfjäll 1:173, planeras delvis bostäder. Exploatering av planerat skidområde bedöms inte påverka Kittelfjäll 1:173 negativt med hänsyn till ev. slamskred och slamströmmar.

Av de geotekniska utredningarna framgår inte risker, råd och rekommendationer för övriga bebyggelseområden, vägar, diken etc inom området Björnfällan.

Det framgår inte heller hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanföör Sagavägen ev. påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Exploateringen strider mot den fördjupade översiktsplanen pga att bebyggelseområden planeras inom Alpint intresseområde.

Kommunfullmäktige har 2016 beslutat att som tillägg till den fördjupade översiktsplanen medge att området i och omkring Björnfällan får planläggas för bebyggelse och skidaktiviteter.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar utifrån ny ansökan och geotekniska utredningar yttrande från kommunstyrelsen innan beslut om planbesked fattas.

**Mbn 2018-05-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

avvakta kommunstyrelsens yttrande

-----

**Mbn 2018-06-12**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-15 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att ärendet bör kompletteras med en utvidgad geoteknisk utredning

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN480

**Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ansökan om planbesked**

Kompletterad Geo-teknisk utredning har inlämnats och sänts till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har 2018-06-12 beslutat meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kan ges.

Nämnden är inte tillfreds med den kompletterande Geo-utredningen och kräver därför en mer noggrann och omfattande utredning. Därtill en va-utredning, dagvattenutredning med hänsyn till den skyfallskartering som gjorts, en naturinventering, vägprojektering och dessutom vill nämnden att utredningen kring riksintresset för olivin ska ingå i planarbetet.

Nämnden frågar sig även hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanför Sagavägen eventuellt kommer att påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Nämnden konstaterar att många av dessa och andra utestående frågor måste belysas under planarbetet och att ett planbesked inte på något sätt ska ses som en garanti för att detaljplanen sedermera kan antas.

**Mbn 2018-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av ny detaljplan för området Björnfjällan, Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och Kronoöverloppsmarken 1:1

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

plan-ansökans art och storleksordning bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område och naturmiljö och/eller biologisk mångfald. En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, för detaljplanen och för eventuella åtgärder inom Natura 2000-område krävs.

geo-tekniska undersökningar/utlåtande ska genomföras angående vägar, diken etc utifrån ett förändrat klimat och genomförd skyfallskartering samt vilken eventuell påverkan planen får på befintlig bebyggelse/planområden.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN480

**Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Ansökan om planbesked**

Detta utifrån att genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar. vägprojektering och va-utredning krävs och en naturinventering ska utföras

planändringen genomförs med utökat förfarande

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ tekniska avdelningen ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Information: planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras.

Avgift för planbesked: **8 860 kronor**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 98 Dnr: 22/MBN351  
**Klimpfjäll 1:2 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och kompletteringsbyggnad**  
Sökande:  
Fastighetsägare om annan än sökande: Flera delägare

**Mbn 2022-10-13**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Förhandsbesked lämnas för fritidshus och komplementbyggnad inom fastigheten KLIMPFJÄLL 1:2
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar

Hänsyn till ledningsrättsägare, närliggande fastigheter och vägar måste tas vid utformning av tomt och byggnationer, utifrån lutningar och diken för vattenavrinning.

Vattenfalls yttrande ska följas.

3. Avgiften för denna ansökan är 970 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I dom ärenden där nämnden inte handlagt en ansökan inom föreskriven tidsfrist för handläggning, ska avgiften reduceras.

Handläggningstiden är överskriden med 11 veckor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

**Giltighetstid**

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 98 Dnr: 22/MBN351

**Klimpfjäll 1:2 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och kompletteringsbyggnad**

**Mbn 2022-10-13**

Erinringar har inkommit från sakägare efter yttrandetidens slut, nämnden har tagit del av dessa.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus inom fastigheten KLIMPFJÄLL 1:2 samt en mindre komplementbyggnad.

Platsen som förhandsbeskedet avser ligger inom en större fastighet och enligt ansökan ska förhandsbeskedet ligga till grund för att stycka av platsen till en ny fastighet om ca 2 400 m<sup>2</sup> .

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om max 100 m<sup>2</sup>, i ett plan och en mindre komplementbyggnad ca 15 m<sup>2</sup>

Infart anordnas genom en ny anslutning till befintlig gata som passerar förbi platsen.

Kommunalt vatten- och avlopp finns i området.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande

Vattenfall och Vilhelmina kommun har inkommit med yttrande ang. rättigheter i området, bifogas beslutet. Berörd fastighetsägare förutsätter att ingen påverkan sker på vägar i området i övrigt inga synpunkter från berörda fastighetsägare.

**Beslutsmotivering**

*Förhållanden på platsen*

Platsen som ansökan avser ligger utanför detaljplanelagt område, men i direkt anslutning till planlagda områden, se bilaga. Området där förhandsbeskedet söks har stora höjdskillnader, se bilaga, vilket gör att hänsyn måste tas till närliggande fastigheter och vägar vid utformning av tomt och byggnationer, avseende lutningar och diken för vattenavrinning.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken.

Mbn § 98 Dnr: 22/MBN351

**Klimpfjäll 1:2 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och kompletteringsbyggnad**

Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter på platsen.

*Bedömning*

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennärning bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

**Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Utformning av ny fastighet, ex. fastighetsstorlek, hanteras av lantmäteriet i samband med avstyckning.

*Överprövning*

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas
- För att uppföra byggnader krävs bygglov och startbesked.
- För anläggande/ändring av berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 98

Dnr: 22/MBN351

**Klimpfjäll 1:2 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och kompletteringsbyggnad**

**Bilagor**

1. Ansökan 2022-05-16
2. Översiktskarta 2022-05-16
3. Situationsplan 2022-05-16
4. Karta, höjdskillnader, ortofoto
5. Karta detaljplaner
6. Vattenfalls yttrande
7. Vilhelmina kommuns yttrande

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 99 Dnr: 21/MBN691

**Kittelfjäll 1:239 – Ansökan om marklov för väg**

, ansöker om marklov för väg inom fastigheterna Kittelfjäll 1:239 och Kittelfjäll 1:339

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om marklov för väg över ravin

**Beslutsmotivering**

Vägens placering strider mot detaljplanen och kan därför inte beviljas enligt 9 kap. 35 § (PBL).

Nämnden bedömer det olämpligt att anlägga väg i ravinen, utifrån markförhållanden och höjdskillnader. Nämndens tolkning är att befintlig gemensamhetsanläggning för vägar och vändplaner i området, när den bildades, avslutats med en vändplan mot ravin utifrån markförhållandena i området.

Nämndens samlade bedömning är att avvikelserna inte är en liten avvikelse

**Mbn 2022-10-13**

Ärendet överlämnas till nämnden utan förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Sökande har ansökt om marklov för att bygga väg över ravin till fastigheten Kittelfjäll 1:339.

Fastigheterna Kittelfjäll 1:239 och 1:339 ligger inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 mfl. Storgrova 2462-p08/4 (2007). Ändring av detaljplanen har genomförts för fastigheten Kittelfjäll 1:24 (2462-p2022-5).



Mbn § 99 Dnr: 21/MBN691

**Kittelfjäll 1:239 – Ansökan om marklov för väg**

Vägens placering bedöms avvika från detaljplanen och berörda har lämnats möjlighet att yttra sig över ansökan. Vägen placeras på mark för bostäder och en mindre del på naturmark.

Yttranden har kommit in från företrädare/ägare till Kittelfjäll 1:239, Storgrova samfällighetsförening, Kittelfjäll 1:335 och Kittelfjäll 1:330.

Frågor och synpunkter som kommit in berör i huvudsak:

Ravin eller bäck ?

Utförande, markförhållanden, höjdskillnader och lämplighet.

Storlek på trumman, hur underhåll ska kunna utföras.

Risker för ras och erosion

Tillsyn, reparations- och underhållsansvar.

Borrhål för bergvärme finns inom område för planerad väg.

**Geotekniskt PM** har upprättats och även kompletterats efter yttranden från berörda.

*Kommentar angående yttranden på ärende omväg över ravin på fastigheten Kittelfjäll 1:339.*

*Vad gäller ravinen och trumdimensionen på minst 600 mm så håller vi fast vid det som skrivits i det geotekniska PM:et daterat 2021-03-09, nämligen att ravinen bedöms som en äldre ravinbildning och att det endast vid snösmältning och kraftiga regn som vatten bedöms rinna fram i ravinbotten. En trumma med minst 600 mm ska räcka för att ta hand om detta vatten förutsatt att den underhålls på ett fackmannamässigt sätt. Ifall däremot underhållet av trumman bedöms bli bristfälligt och att delar av trumman blir igensatt som följd av bristande underhåll så är det förstås ingen nackdel att en större trumdimension väljs.*

*Att välja en trumma med slät insida som underlättar underhållit är förstås att föredra. Inloppet i trumman kommer att hamna ca 2 m lägre än färdig väghöjd vid aktuell trumsektion vilket gör att det inte borde vara några problem att komma åt att rensa och spola trumman vid behov. I PM:et har vi även rekommenderat att ravinens botten skall fyllas vattengenomsläpplig bergkross med tjocklek 0,5 – 1 m. Detta gör att ingen rasrisk kommer föreligga även om trumman under kortare perioder skulle råka bli igenslammad eller i samband med extrema regnmängder. Då kommer vattnet att kunna söka sig igenom konstruktionen i alla fall.*

Mbn § 99                      Dnr: 21/MBN691  
**Kittelfjäll 1:239 – Ansökan om marklov för väg**

*Viktigt dock att konstruktionen byggs enligt vad som föreskrivs i PM:et och att trumman förläggs på rätt sätt i förhållande till den naturliga vattenföringen.*

*Vad gäller ansvarsfrågan om vilka som ska stå för underhåll av trumman och väg och ifall vägen ska ingå i vägsamfälligheten eller inte har vi ingen uppfattning om. Detta måste bestämmas mellan berörda parter.*

Sökanden kontaktade i tidigt skede Länsstyrelsen ang. om verksamhetsutövaren behövde skicka in en anmälan om vattenverksamhet och/eller samråd till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen gjorde då bedömningen att åtgärden varken krävde anmälan om vattenverksamhet eller samråd enligt 12:6 miljöbalken (MB)

Utifrån dom yttranden som kommit in från berörda kan samråd enligt 12:6 MB behövas, länsstyrelsen bedömning.

**Borrhål för bergvärme** handläggs separat av miljökontoret. Oklart i dagsläget om borrhålet kan finnas kvar, behöver flyttas eller åtgärdas, oavsett vägens placering.  
Befintlig Ga i området Ga 11 sträcker sig till befintlig vändplan, ej över ravinen. Om ny väg/infart ska ingå eller ej i befintlig Ga, bedöms vara en fråga som hanteras av lantmäteriet.

#### **Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag 9 kap. 35 § (2010:900) (PBL)

#### **Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 99 Dnr: 21/MBN691  
**Kittelfjäll 1:239 – Ansökan om marklov för väg**

**Bilagor**

1. Ansökan	2021-09-08
2. Situationsplan	2021-09-08
3. Geotekniskt utlåtande dat.	2021-03-09
4. Kommentar Tyrens ang. yttranden i ärendet	2022-07-11
5. Översiktskarta	
6. Detaljplan Kittelfjäll 1:8	
7. Skiss ansökan väg och planförhållanden.	
8. Yttranden från berörda	
9. Skiss, borrhål, ungefärlig placering	
10. Karta Ga:11.	
11. Foton från platsbesök.	

**Kopia på beslutet till:**

Sökande  
Kontaktperson  
Länsstyrelsen i Västerbottens län,  
Berörda fastighetsägare  
Storgrova samfällighetsförening

*Föredragande av ärendet var planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, samt miljö- och byggchef, Helene Myhrberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 100 Dnr: 22/MBN659  
**Klimpfjäll 2:41 – Samråd om ändring av fastighet**  
Sökande: Lantmäteriet  
Fastighetsägare om annan än sökande:

**Mbn 2022-10-13**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan betraktas som en mindre avvikelse från detaljplanen och att den inte motverkar syftet med planen.

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

**Ärendebeskrivning**

Lantmäteriet har fått in en ansökan om att avstycka tomter och bilda gemensamhetsanläggningar inom detaljplaneområdet Klimpfjäll 2:8 och behöver kommunens syn på om avvikelse från detaljplanen kan betraktas som mindre. Svar önskas senast 14 oktober 2022.

Detaljplan Klimpfjäll 2:8 (2462-P10/4) laga kraft 2010-02-19 med genomförandtid  
10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Enligt exploatören är det inte möjligt att bebygga den tomt som i Lantmäteriets utkast till karta ligger där texten ”ZON1” är upptaget.  
Området/tomten ligger i en ravin och att ianspråkta området för bostadsbyggande skulle innebära markåtgärder som i sig inte är förenliga med detaljplanen.

Lantmäteriet har för avsikt att lägga gemensamhetsanläggning med natur/grönområde över den mark som är detaljplanerad för bostad, vilket innebär att området inte kommer kunna bebyggas.

---

Mbn § 100 Dnr: 22/MBN659

**Klimpfjäll 2:41 – Samråd om ändring av fastighet**

Lantmäteriet bedömer preliminärt att avvikelserna från detaljplanen inte motverkar planens syfte och planen i just denna detaljfråga fått ett mindre lämpligt innehåll eftersom det inte är möjligt att bilda en bostadstomt på platsen, varför samråd behöver ske.

**Bedömning**

Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna bedöms inte allt för omfattande. Enligt plan- och genomförandebeskrivningen är jorden i området flygbenägen och erosionskänslig.

Exploatörens och lantmäteriets bedömning att markerat området bör utgå pga att markområdet ligger i en ravin och dom markåtgärder som skulle krävas för att bebygga området inte är förenliga med detaljplanen bedöms rimlig och att avvikelserna inte motverkar syftet med planen.

**Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

**Övrig information**

Enligt samrådshandling och utkast till karta avses vägar och bostadstomter i övrigt följa detaljplanen inom området.

**Bilagor**

1. Samrådshandling 2022-09-20

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 101 Dnr: 22/MBN663  
**Klimpfjäll 2:41 – Samråd om ledningsrätt**

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att avvikelsen kan bedömas som liten och förenlig med detaljplanens syfte  
att åtgärden bedöms nödvändig för planens genomförande  
att delegera till planhandläggare att besluta i ärendet.

**Ärendebeskrivning**

Lantmäteriet har den 20 september skickat en förfrågan om samråd med nämnden angående ledningsrätt för vatten- och avlopp inom fastigheten Klimpfjäll 2:41.

Fastigheten ligger inom detaljplan Klimpfjäll 2:8 (2462-P10/4) där inga u-områden är inlagda i planen.

Ledningarna kommer i huvudsak att förläggas i vägområde och inom naturmark.

För ett mindre antal tomter ( 8 ) kommer byggrätten att påverkas med en ledningsrätt om 3 meter på vardera tomt ( 6 m totalt), vilket innebär en avvikelse från detaljplanen.

Tomt med prel. nr :

2:48  
2:49  
2:56  
2:57  
2:64  
2.65  
2:92  
2:94

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 101                      Dnr: 22/MBN663  
**Klimpfjäll 2:41 – Samråd om ledningsrätt**  
Vilhelmina kommun

Lantmäteriets bedömning är att åtgärden inte strider mot planens syfte och önskar ett svar från nämnden så snart som möjligt.  
Fullständigt kartmaterial har på grund av revideringar inte hunnit upprättas till nämndens möte.

**Lagrum för beslutet**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)  
Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 102 Dnr: 22/MBN377

**Klimpfjäll 2:41 – Ansökan om bygglov för tryckstegningsstation**

har lämnat in  
ansökan om bygglov för tryckstegrings station inom fastigheten KLIMPFJÄLL  
2:41.

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL
2. Upprättad kontrollplan dat. 2022-09-28 fastställs.
3. Startbesked lämnas enligt 10 kap. 23 § PBL
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden **får tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. När åtgärden färdigställts ska byggherren **snarast** till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för tryckstegringsstation inom fastigheten KLIMPFJÄLL 2:41.



Mbn § 102 Dnr: 22/MBN377

**Klimpfjäll 2:41 – Ansökan om bygglov för tryckstegningsstation**

Fastigheten är sedan tidigare obebbyggd och ligger inom detaljplanerat område, detaljplan Klimpfjäll 2:8 (2462-P10/4)

Tryckstegringsstationen avses placeras på naturmark/grönområde och avviker därför från detaljplanen.

Ärendet har skickats till berörda sakägare/fastighetsägaren för yttrande som inte har någonting att erinra mot placeringen.

Bedömningen är att avvikelserna är liten och att den följer syftet med detaljplanen. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift som ska debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 7 439 kr

I de ärenden där nämnden inte handlagt ett bygglov inom föreskriven tid för handläggning, ska avgiften reduceras.

Handläggningstiden är överskriden med 8 veckor och avgiften reduceras till: **1 545 kr** (faktureras)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-05-25
- Situationsplan, stämplad 2022-05-25
- Fasadritning, stämplad 2022-05-25
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

**Sändlista:**

Sökande

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 103 Dnr: 22/MBN323  
**Siksjönäs 2:8 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och komplementbyggnad**

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked ges för fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten SIKSJÖNÄS 2:8.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

#### **Giltighetstid**

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten SIKSJÖNÄS 2:8 samt en komplementbyggnad i form av ett förråd.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av platsen till en fastighet om ca 2200 m<sup>2</sup>.

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 100m<sup>2</sup>, i ett plan med inredd vind/loft. Man avser också uppföra ett förråd/garage om ca 70m<sup>2</sup> på platsen.

Infart anordnas genom en ny anslutning till den enskilda väg som passerar förbi platsen.

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via enskilda anläggningar.

Mbn § 103 Dnr: 22/MBN323

**Siksjönäs 2:8 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och komplementbyggnad**

Enligt information som inkommit finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggandet av enskilda anläggningar för vatten och avlopp skulle vara omöjliga.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

**Beslutsmotivering**

*Förhållanden på platsen*

Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2022).

*Bedömning*

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning. Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde. Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 1- 11 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Mbn § 103 Dnr: 22/MBN323

**Siksjönäs 2:8 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och komplementbyggnad****Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

**Avgift**

I de ärenden där nämnden inte handlagt ett förhandsbesked inom föreskriven tidsfrist för handläggning, ska avgiften reduceras med en femtedel per överskriden vecka.

Handläggningstiden är överskriden och avgiften reduceras till 0 kr.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

**Bilagor**

1. Situationsplan 2022-08-05
2. Översiktskarta 2022-09-22
3. Byggnadsbeskrivningar 2021-09-08

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 104 Dnr: 22/MBN607

**Trissen 3 – Ansökan om bygglov för ändrad användning till industri- och lagerbyggnad**

har lämnat in Ansökan om bygglov för ändrad användning från vaktmästeri/gemensamhetslokal till industri- och lagerbyggnad på fastigheten TRISSEN 3.

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna avvikelse från detaljplan  
att bevilja bygglov för ändrad användning till industri- och lagerbyggnad

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för ändrad användning från vaktmästeri/gemensamhetslokal till industri- och lagerbyggnad på fastigheten TRISSEN 3.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med flerbostadshus, hyreslägenheter, samt lokal för vaktmästeri/gemensamhetslokal för området och ligger inom detaljplanerat område.

Detaljplan, 2462-P90/2, Nedre Bergbacka Triss i backe.

Ändringen avser den byggnad som i detaljplanen anges som gemensamhetslokal/vaktmästeri/VC, sökanden vill nu hyra lokalen av Vilhelmina Fastigheter AB och använda den som industrilokal för ett mikrobryggeri.

Nämnden har fått information om att lokalen använts för industriverksamhet tidigare, detta utan något beslut om ändrad användning.

Vid platsbesök så konstaterades att lokalen är för närvarande tom.

Utskick till berörda har gjorts och de synpunkter som inkommit berör trafik och parkeringssituation inom fastigheten samt rörande avlopp.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 104 Dnr: 22/MBN607

**Trissen 3 – Ansökan om bygglov för ändrad användning till industri- och lagerbyggnad**

Tekniska enheten har inget att erinra själva ändringen av användningen, utan lämnar information till sökande om störttappning krävs, så måste man tömma behållaren stötvis med pauser, för att inte belasta avloppsnätet kraftigt.

Parkeringssituationen för i och ur lastning enligt den erinran som inkommit från en hyresgäst, bedöms inte påverkas i stor grad.

Trafiken till och från lokalen bedöms inte utgöra sådan frekvens att det kommer vara betydande i området.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5372 kronor (faktureras separat)

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-09-02
- Situationsplan, stämplad 2022-09-02
- Planritningar, stämplad 2022-09-22

**Sändlista:**

Sökande

VIFAB

Vilhelmina Kommun Tekniska enheten

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 105 Dnr: 22/MBN426  
**Matsdal 1:271 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**  
har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av  
fritidshus på fastigheten MATSDAL 1:271.

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten MATSDAL 1:271.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus och ekonomibyggnad. En rivningsanmälan är godkänd för bostadshuset 2020.

Det nya fritidshuset ska stå på platsen där bostadshuset stått.

Man planerar att återbruka den gamla muren från tidigare hus så den står kvar efter rivningen.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, yttrandetiden går ut 2022-10-18.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 105                      Dnr: 22/MBN426  
**Matsdal 1:271 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

**Lagrum för beslutet**  
Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-06-09
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2022-06-09
- Översikt, stämplad 2022-10-11
- Situationsplan, stämplad 2022-06-22
- Fasad och planritning, stämplad 2021-xx-xx

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 106 Dnr: 22/MBN170  
**Lövberg 1:89 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**  
har lämnat in Ansökan om bygglov för  
nybyggnad av fritidshus till ca 30m<sup>2</sup> på fastigheten LÖVBERG 1:89.

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2022-10-05 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplýsningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 106 Dnr: 22/MBN170

**Lövberg 1:89 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus till ca 30m<sup>2</sup> på fastigheten LÖVBERG 1:89.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden som bygglovets avser ligger utanför strandskyddat område.

Stugan kommer att sakna anslutning till vatten och avlopp.

Huset kommer att vara anslutet till elnätet.

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Fastigheten anses lämplig för bebyggelse.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Ingen erinran har inkommit.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: (1545,60) kronor (faktureras). Kostnaden är nedsatt.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 106                      Dnr: 22/MBN170  
**Lövberg 1:89 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-03-14
- Situationsplan, stämplad 2022-05-06
- Fasadritning, 2022-03-14
- Sektionsritning, stämplad 2022-03-14
- Teknisk beskrivning, 2022-03-14
- Takstolskonstruktion, 2022-03-14
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

**Sändlista:**

Sökande

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 107 Dnr: 22/MBN349  
**Klimpfjäll 3:9 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring**  
har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:9

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvikelser från detaljplan bedöms som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § PBL

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet om inga erinringar inkommer

- Villkor: Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:9.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus på 66m<sup>2</sup> och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till befintlig anslutning. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Nyttillkommen byggnadsarea med tillbyggnaden är 88m<sup>2</sup>. Huset kommer att hålla sig inom de regler i detaljplanen för både byggnadsarea 170m<sup>2</sup> och byggnadshöjd 4,8m. I husets västra ände kommer en mindre tillbyggnad i form av en altan med tak. I befintliga husets östra ände kommer en större tillbyggnad att byggas i två plan.

Mbn § 107 Dnr: 22/MBN349

**Klimpfjäll 3:9 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring**

Den övre våningen kommer att ha en färdig golvhöjd på 0,8m högre än befintliga stuga men samma nockhöjd. Ett nedre plan kommer också att tillföras, en så kallad suterrängvåning.

*Avvikelser mot detaljplan.*

På tomtens södra del så finns ett 6 meters område med så kallad prickmark, mark som inte får bebyggas. Både västra och östra tillbyggnaden kommer att vara delvis placerade på prickmark.

Av byggnadens totala area så kommer ca 7% att vara belägen på sådan mark.

Utanför fastighetens mot söder finns naturmark där det rinner en bäck, vilket troligtvis är anledningen till den fastslagna tomtgränsens vinkel och förekomsten av prickmark. Varken närliggande väg eller bäck kan antas påverkas av den planerade byggnationen.

Byggnaden håller sig längre än 4,5 meter från fastighetsgränsen. Formen på tomten och att den är avgränsad på tre sidor av prickmark förutom mot den del som vätter mot grannfastigheten innebär svårigheter att använda den mark som finns för att utnyttja byggrätten.

Avvikelsen bör därmed anses som liten då placeringen inte påverkar varken närliggande vägar eller bäck samt att den är liten i omfattning.

Alternativ för byggnationer skulle vara att antingen göra en mindre utbyggnad och inte kunna utnyttja stora delar av sin byggrätt eller placera sig närmare än 4,5m från grannfastigheten och inom 8m från dess fritidshus.

Den östra delen av tillbyggnaden kommer att uppföras i två plan, den ena i suterräng (suterrängplan). Avvikelsen anses liten eftersom byggnadshöjden inte överskrids och att tomt och markförhållandena är lämpat för suterrängbyggnad på grund av sluttande mark.

Avvikelser gällande suterrängvåning har tidigare medgetts inom området, i bland annat ärende MBN-2016-268.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 107 Dnr: 22/MBN349

**Klimpfjäll 3:9 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring**

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 31 b §,  
Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 108 Dnr: 22/MBN257  
**Drängen 5 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage**  
har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten DRÄNGEN 5.

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2022-10-07 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret

Mbn § 108 Dnr: 22/MBN257

**Drängen 5 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage****Bakgrund och skäl till beslut**

har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten DRÄNGEN 5.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Avvikelser

Byggnationen avviker mot gällande detaljplan avseende storlek på byggnad. Detaljplanen medger en huvudbyggnad på 160m<sup>2</sup> och komplementbyggnader på tillsammans max 35m<sup>2</sup>, alltså en total bygggrätt på 195m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden är nuvarande 179m<sup>2</sup> och ska byggas ut med 23m<sup>2</sup> till totalt 202m<sup>2</sup>. Det är en avvikelse på under 4%.

Avvikelsen har sedan tidigare medgetts inom området i ärende MBN-2017-772. Även där var huvud- och komplementbyggnad ihop byggd till en byggnad. Avvikelsen bör därmed ses som liten.

Avståndet till tomtgräns påverkas då garaget byggs ut i sned vinkel längst med gränsen. Placering av byggnad närmare 4,5m från fastighetsgräns har inom området tidigare godkänts.

Prick-marken mot gata påverkas inte. Avvikelsen bör därmed ses som liten.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 108 Dnr: 22/MBN257

**Drängen 5 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage**

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 1545,60 kronor (faktureras). Avgiften är reducerad.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-04-05
- Situationsplan, stämplad 2022-04-05
- Fasadritning, stämplad 2022-04-05
- Sektionsritning, stämplad 2022-04-05
- Teknisk beskrivning takstolar, stämplad 2022-04-05
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

**Sändlista:**

Sökande

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 109 Dnr: 22/MBN282  
**Henriksfjäll 2:20 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att sökande återtagit ansökan

**Mbn 2022-10-13**  
Sökande har dragit tillbaka ansökan och därmed utgår ärendet från sammanträdet.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 110 Dnr: 22/MBN446  
**Klimpfjäll 1:117 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage**  
har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:117.

**Mbn 2022-10-13**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avvikelserna från detaljplan bedöms som liten med stöd av 9 kap 31 b § PBL  
att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:117.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Avvikelser

Byggnationen avviker mot gällande detaljplan då garagebyggnaden har en byggnadsarea på 62m<sup>2</sup>. Den största area som komplementbyggnader tillåts ha är 60m<sup>2</sup>.

Avvikelsen bör anses vara liten och förenlig med detaljplanen i det syftet att begränsa allt för stora byggnader, då den totala byggrätten för huvud- och komplementbyggnader på 200m<sup>2</sup> inte överskrids.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 110 Dnr: 22/MBN446

**Klimpfjäll 1:117 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage**

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 31 b §,  
Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 111 Dnr: 22/MBN447

**Klimpfjäll 1:118 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage**

har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:118.

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avvikelserna från detaljplan bedöms som en liten med stöd av 9 kap 31 b § PBL

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:118.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovets avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Avvikelser

Byggnationen avviker mot gällande detaljplan då garagebyggnaden har en byggnadsarea på 62m<sup>2</sup>. Den största area som komplementbyggnader tillåts ha är 60m<sup>2</sup>.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 111 Dnr: 22/MBN447

**Klimpfjäll 1:118 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad/garage**

Avvikelsen bör anses vara liten och förenlig med detaljplanen i det syftet att begränsa allt för stora byggnader, då den totala byggrätten för huvud- och komplementbyggnader på 200m<sup>2</sup> inte överskrids.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 31 b §, Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 112 Dnr: 22/MBN588

**Mark 4:1 – Ansökan om bygglov för mobilmast**

har lämnat in Ansökan om bygglov för  
mobilmast på fastigheten MARK 4:1.

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2022-10-06 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplýsningar**

- En flyghinderanalys ansöks via Luftfatsverket.
- Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §.
- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut.

Mbn § 112 Dnr: 22/MBN588

**Mark 4:1 – Ansökan om bygglov för mobilmast**

- Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljö finns i separat beslut från Länsstyrelsen.

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för mobilmast på fastigheten MARK 4:1.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Masten är 60m hög och har vajerstag. En tillhörande teknikbod på ca 7m<sup>2</sup>.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande och till relevanta remissinstanser.

Se bifogat remissvar, Försvarmakten har inget emot placeringen.

Se bifogat remissvar, Luftfartsverket har ingen erinran i egenskap av sakägare för CNS-utrustning men har inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser.

Vilhelmina flygplats uppger att en flyghindersanalys ska göras och vara godkänd innan masten byggs för att säkerställa att bland annat flygvägar till och från flygplatser inte påverkas.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 112 Dnr: 22/MBN588

**Mark 4:1 – Ansökan om bygglov för mobilmast**

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 17921 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-08-29
- Situationsplan, stämplad 2022-08-29
- Ritningar, stämplad 2022-08-29
- Teknisk beskrivning, stämplad 2022-10-06
- Remissvar från Försvarmakten
- Remissvar från Luftfartsverket
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

**Sändlista:**

Sökande

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 113 Dnr: 22/MBN587  
**Malgomajlandet 1:1 – Ansökan om bygglov för mobilmast**  
har lämnat in Ansökan om bygglov  
för mobilmast på fastigheten MALGOMAJLANDET 1:1.

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2022-10-06 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- En flyghinderanalys ansöks via Luftfatsverket.
- Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §.
- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 113                      Dnr: 22/MBN587  
**Malgomajlandet 1:1 – Ansökan om bygglov för mobilmast**

#### **Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för mobilmast på fastigheten MALGOMAJLANDET 1:1.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden som bygglovets avser ligger utanför strandskyddat område.

Masten är 60m hög och har vajerstag. En tillhörande teknikbod på ca 7m<sup>2</sup>.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande och till relevanta remissinstanser.

Se bifogat remissvar, Försvarmakten har inget emot placeringen.

Se bifogat remissvar, Luftfartsverket har ingen erinran i egenskap av sakägare för CNS-utrustning men har inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser.

Vilhelmina flygplats uppger att en flyghindersanalys ska göras och vara godkänd innan masten uppförs för att säkerställa att bland annat flygvägar till och från flygplatser inte påverkas.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

#### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 17921 kronor (faktureras).

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 113 Dnr: 22/MBN587

**Malgomajlandet 1:1 – Ansökan om bygglov för mobilmast**

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-08-29
- Situationsplan, stämplad 2022-08-29
- Ritningar, stämplad 2022-08-29
- Teknisk beskrivning, stämplad 2022-10-06
- Remissvar från Försvarmakten
- Remissvar från Luftfartsverket
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

**Sändlista:**

Sökande

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 114 Dnr: 22/MBN218  
**Granberg 1:2 – Ansökan om bygglov för Telecom mast**  
, har lämnat in Ansökan om bygglov för  
Telecom mast på fastigheten GRANBERG 1:2.

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet

**Bakgrund och skäl till beslut**

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för Telecom mast på fastigheten GRANBERG 1:2.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.  
Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Masten är 30m hög och är fristående.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare och remissinstanser för yttrande.

Svar från Försvarsmakten har ej inkommit.

Vilhelmina flygplats uppger att en flyghindersanalys ska göras och vara godkänd innan masten byggs för att säkerställa att bland annat flygvägar till och från flygplatser inte påverkas.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 114                      Dnr: 22/MBN218  
**Granberg 1:2 – Ansökan om bygglov för Telecom mast**

Tekniska specifikationer och kontrollplan har ej inkommit.

**Lagrum för beslutet**  
Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-03-30
- Situationsplan, stämplad 2022-03-30
- Sektionsritning, stämplad 2022-03-30

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 115  
Ärenden för delegation till byggnadsinspektör

Dnr: 22/MBN645 Marsliden 1:10 - Ansökan om bygglov för dass

Dnr: 22/MBN644 Kronoöverloppsmarken 1:1 - Ansökan om bygglov för dass

Dnr: 22/MBN362 Storvall S:4 - båthus

**Mbn 2022-10-13**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ovanstående ärenden

att avvikelser från detaljplan i ärendet 22/MBN645 Marsliden 1:10 bedöms som liten med stöd av 9 kap 31 b § PBL

**Mbn 2022-10-13**  
Avvikelse från detaljplan: I ärendet 22/MBN645 Marsliden 1:10 bedöms avvikelser från detaljplanen som en liten avvikelse

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 31 b §,  
Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 116 Dnr: 22/MBN482  
**Borkan 1:201 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad på befintligt fritidshus**  
Sökande:

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges tillbyggnad på fastigheten BORKAN 1:201, vid Vojmån.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser en tillbyggnad på befintligt fritidshus på fastigheten BORKAN 1:201. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Mbn § 116 Dnr: 22/MBN482

**Borkan 1:201 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad på befintligt fritidshus**

Befintligt fritidshus är 39 m<sup>2</sup> och tillbyggnaden blir 41 m<sup>2</sup>. Sökanden har bifogat ritningar. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är 47 m. Bygglov för bostadshuset finns från april 1969.

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Vojmån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken, Skyddade vattendrag samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2012-2022).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 5 september. Befintligt fritidshus är i bra skick och tomten består främst av naturmark.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 116 Dnr: 22/MBN482

**Borkan 1:201 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad på befintligt fritidshus**

*Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya tillbyggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges. Nämnden bedömer att tillbyggnaden inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms platsen utgöras av en redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på mellan 30-60 m meter.

Med anledning av att åtgärden är en tillbyggnad bedöms åtgärden inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 116

Dnr: 22/MBN482

**Borkan 1:201 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad på befintligt fritidshus**

**Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bland annat inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 116 Dnr: 22/MBN482

**Borkan 1:201 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad på befintligt fritidshus**

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

**Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

**Kopia till**

vasterbotten@lansstyrelsen.se

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 117 Dnr: 22/MBN638  
**Västanbäck 1:6 – Ansökan om strandskyddsdispens**  
Sökande:

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för maskinhall på fastigheten VÄSTANBÄCK 1:6, vid Vojmsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

**Ärendebeskrivning**

Nämnden mottog i november 2021 ett klagomål om att en byggnad uppförts utan bygglov och strandskyddsdispens på fastigheten. Platsbesök genomfördes den 31 augusti 2022 där nämnden kunde konstatera att en maskinhall är uppförd

Mbn § 117 Dnr: 22/MBN638

### **Västanbäck 1:6 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Fastighetsägaren har uppmanats att söka strandskyddsdispens i efterhand. Anledningen är att maskinhallen inte anses vara en åtgärd som är undantaget från krav på dispens eftersom åtgärden för sin funktion inte behöver finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

Dispensansökan avser en maskinhall på fastigheten VÄSTANBÄCK 1:6. Maskinhallen är 12 x 18 m, dvs 216 m<sup>2</sup>. Fastighetsägaren bedriver både skog- och jordbruk och har totalt över 500 hektar. Inkomsterna från jord- och skogsbruket är av betydande del och kommer vara fastighetsägarens huvudsakliga inkomst framgent. Maskinhallen ska enligt ansökan användas till maskiner och utrustning av olika slag (traktorer, fyrhjulingar, tillbehör av olika slag samt verkstadsutrustning).

Sökanden har bifogat foton och inkommit med situationsplan. Avstånd från maskinhallen till närmsta befintliga byggnad är 6 meter och till bostadshuset ca 20 meter. Enligt ansökan ska avståndet till strandlinje vara ca 60 meter, men enligt kartan är detta avstånd 45 m.

Bygglov för bostadshuset finns från 1970.

Byggnaden bedöms utifrån PBL vara en ekonomibyggnad för jord- och skogsbruk.

### **Beslutsmotivering**

#### *Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. En renflyttningsled går på sjön nedanför fastigheten. Ca 300 meter väster om platsen för maskinhallen finns en fornlämning, en fyndplats som inte är kvalitetssäkrad. Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2012-2022).

---

Mbn § 117 Dnr: 22/MBN638

**Västanbäck 1:6 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den sista augusti. Maskinhallen är byggd och det står även ett mindre vitt förråd/garage på sidan. Detta ska enligt fastighetsägaren flyttas och säljas.

*Bedömning*

Nämnden bedömer att åtgärden som vidtagits på fastigheten inte faller under de undantag som de areella näringarna har från strandskyddet enligt 7 kap 16§ miljöbalken. Nämnden anser, liksom sökande, att det bedrivs ett jord- och skogsbruk (med anledning av arealen och inkomsten som den inbringar) men att åtgärden inte för sin funktion behöver företas inom strandskyddat område.

När nämnden granskat ansökan och inkomna handlingar görs bedömningen att strandskyddsdispens kan medges i efterhand. Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att maskinhallen endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges. Maskinhallen är beläget 45 meter från stranden och placerat i nära anslutning till tidigare bebyggelse. Upplevelsen på plats är att hemfridszonen är relativt stor i och med att området kring bostadshuset dels består av ytterligare bebyggelse på fastigheten samt att det är öppet genom gräsmatta och åkermark. Nämnden bedömer att maskinhallen trots sin storlek inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på minst 38 meter.

Mbn § 117 Dnr: 22/MBN638

### **Västanbäck 1:6 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Komplementbyggnaden bedöms inte påverka den renflyttningsled som finns på sjön. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Det vita garage/förråd som är placerat bredvid maskinhallen ska enligt fastighetsägaren flyttas och säljas. Nämnden betvivlar inte detta då uppställningen var av tillfällig karaktär och byggnaden kan enkelt flyttas. Nämnden bedömer att det inte krävs något föreläggande angående detta i dagsläget.

#### *Ej tillämpbara skäl*

För att ett område ska vara väl avskilt enligt lagstiftningen ska den avskiljande effekten bero på att människor exploaterat mark som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhängande industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.

Skälet att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet bedöms inte vara tillämpligt. Exempel på verksamheter som omfattas är industrier, hamnområden eller andre typer av verksamheter som måste finnas i anslutning till vatten.

Fastigheten ligger inte inom något utpekat LIS-område. Det jord- och skogsbruk som bedrivs bedöms inte vara en verksamhet som bidrar till utvecklingen av landsbygden.



Mbn § 117 Dnr: 22/MBN638

### **Västanbäck 1:6 – Ansökan om strandskyddsdispens**

För att lis-skäl ska vara tillämpligt ska det kunna handla om mindre anläggningar för turism eller näringsverksamhet, till exempel affärer, servicefunktioner, campingstugor, kanotuthyrning, strandcafé eller försäljning av fiskprodukter. Det kan även handla om ideell verksamhet med betydelse för det lokala föreningslivet.

#### **Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

#### **Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

#### *Överprövning*

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmöjlighet och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 117 Dnr: 22/MBN638

**Västanbäck 1:6 – Ansökan om strandskyddsdispens**

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

**Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

**Kopia till**

vasterbotten@lansstyrelsen.se

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 118

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Delgivningar**

22/MBN293 - Länsstyrelsen har beslutat att avskriva ärende rörande överklagande av bygglov

22/MBN529 - Överklagan av nämndens beslut om avgift samt nämndens beslut om avslag av strandskyddsdispens

12/MBN301 – Dom vunnit laga kraft

21/MBN462 – Föreläggande från Svea Hovrätt

21/MBN741 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av Länsstyrelsens beslut

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2022-08-18 till 2022-10-10**

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

Mbn § 118

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2022-10-13

---

Mbn § 119  
**Kommunikation till medborgarna**

Ingen information att kommunicera med medborgarna

**Mbn 2022-10-13**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR**

notera informationen

**VILHELMINA KOMMUN**  
**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Närvarolista**

Sammanträdesdatum och tid

**2022-10-13 kl: 09.00-12.10**

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Besl	Övr		Arvode	Resa ToR
<b>LEDAMÖTER</b>					
1. Else Westerlund	C	x			250
2. Malin Lundqvist, 2:e vice ordf	KD				
3. Fredrik Malmbo, ordförande	C	x			190
4. Mikael Danielsson, 1:e vice ordf	S	x			190
5. Tony Mannelqvist	S	x			
<b>ERSÄTTARE</b>					
1. Emil Nilsson	KD				
2. Bo Olsson	FI				
3. Gustaf Gustafsson	M	x			30
4. Ann Kristin Norman	S				
5. Kaj Sund	V				
<b>ÖVRIGA:</b>					
Ulla Karin Dahlberg, planhandläggare		x	§§ 96-101		
Lovisa Ericsson, miljöinsp.					
Evelina Risberg, miljöinsp		x	§§ 115-118		
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef		x			
Anna-Karin Sund, assistent		x			
Malin Näslund, sekreterare		x			
Lotta Persson, byggn.insp.		x	§§ 102-118		
Frida Vestman, miljöinspektör					
Pontus Boström, byggnadsinspektör					
Till lönekontoret: 2021-					

*Malin Näslund*

Malin Näslund  
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se  
Role: Sekreterare  
2022-10-21 08:21 CEST

*Mikael Danielsson*

Mikael Danielsson  
E-mail: mikael.danielsson@vilhelmina.se  
Role: Justerare  
2022-10-21 11:37 CEST

*Fredrik Malmbo*

Fredrik Malmbo  
E-mail: fredrik.malmbo@vilhelmina.se  
Role: Ordförande  
2022-10-21 11:39 CEST