

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2025-12-11**Plats och tid**Mötet genomfördes på förvaltningshuset, Sal 240 Volgsjön
Torsdag 11 december 2025 klockan 09.00 – 15.48**Beslutande**

AnnKristin Norman, (S) ordf.	§§ 114–142
Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 114–142
Michael Haglund (C)	§§ 114–142
Roger Jönsson (KD)	§§ 114–142
Mikael Danielsson (S)	§§ 114–130, 132–142

Ersättare som tjänstgör:

Rune Hagström (SD) §§ 114–142

Tjänstemän

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 114–142
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 114–142
Lotta Persson, byggnadsinspektör	§§ 114–117, 121–132
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 114–117, 121–132
Lovisa Ericsson, miljöinspektör	§§ 134–137
Albin Jonsson, planhandläggare	§§ 129–132
David Högländer, miljöinspektör	§§ 121–123

Övriga deltagande:**Utses att justera:**

Ewa Larsson (KD)

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§
Ordförande	AnnKristin Norman	§§
Justerande	Ewa Larsson (KD)	§§

*Se digitala underskrifter på sista sidan***BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag	2025-12-11	
Anslaget uppsatt	2025-12-18	Anslaget nedtages 2026-01-09

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

§	Dnr	Ärende
114		Upprop och val av justerare
115		Fastställande av föredragningslista
116		Information från ärendeberedningen
117		Information från miljö- och byggförvaltningen
118	24/MBN250	Budget 2025
119	25/MBN71	Budget 2026
120	25/MBN767	Brukarundersökning 2025
121	25/MBN777	Kittelfjäll 1:795 – Ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus/kedjehus
122	25/MBN778	Kittelfjäll 1:796 – Ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus/kedjehus
123	25/MBN755	Kittelfjäll 1:797, 1:798, 1:799, 1:800 – Olovligt utförda åtgärder
124	25/MBN556	Kittelfjäll 1:797 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus
125	25/MBN576	Kittelfjäll 1:798 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus
126	25/MBN557	Kittelfjäll 1:799 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus
127	25/MBN577	Kittelfjäll 1:800 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus
128	25/MBN773	Siksjö 2:17 – Ansökan om bygglov för telemast och teknikbod
129	24/MBN913	Kittelfjäll 1:753 – Rättelseföreläggande: Flytt av vändplan
130	25/MBN291	Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd
131	25/MBN297	Saxnäs 1:82 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd
133	25/MBN774	Behovsutredning 2026–2028
134	25/MBN769	Revidering av kompetensförsörjningsplan livsmedel 2025–2027

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

§	Dnr	Ärende
135	25/MBN771	Revidering av kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2025–2029
136	25/MBN770	Tillsynsplan – Detaljhandel med folköl, tobaksprodukter, e-cigarettor och påfyllningsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel samt rökfria miljöer 2025–2027
137	25/MBN772	Tillsynsplan för handläggning av serveringstillstånd samt inre och yttre tillsyn enligt alkohollagen 2026–2028
138	25/MBN775	Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2026
140	25/MBN764	Borkan 1:60 – Ansökan om strandskyddsdispens
141		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
142		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 114

Upprop och val av justerare

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 115

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärenden

§ 132 Dnr: 25/MBN865 Komplettering av delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnd

§ 139 Dnr: 25/MBN861 Uppföljning av det systematiska miljöarbetet 2025

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med ovanstående extraärenden

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 116

Information från ärendeberedningen

Mbn 2025-12-11

Ordförande, Ann-Kristin Norman, informerar om ärendet i Bäskele gällande rivningslov. Länsstyrelsen har begärt in yttrande gällande frågeställning om jäv gällande en ledamot under mötet där beslutet togs.

Ärendeberedningen skickade in en skrivelse med bedömningen att ledamoten var jävig.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 117

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att nämnden önskar att kommunstyrelsen och fullmäktige får ta del av informationen gällande nya PBL-lagstiftningen

Mbn 2025-12-11

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om Samsa som förvaltningen deltog i tidigare under hösten. Det var bra möten med bland annat gemensam information om ny lagstiftning inom R10. Förvaltningen hade även en planeringsdag i november.

Helene informerar vidare om en kommande föräldraledighet samt rekrytering av vikarie. Det blir en utmaning med handläggning av alkoholtillstånd och det kan eventuellt bli aktuellt att köpa tjänst från annan kommun. Utbildningar för verksamhetsutövare i "Ansvarsfull alkoholservering" kommer att anordnas i januari tillsammans med Storuman med ett tillfälle i vardera ort.

Statistiken visas.

Lotta och David informerar om den nya PBL-lagstiftningen.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 118 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025
Ekonomisk uppföljning november

Mbn 2025-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-12-11
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg presenterar utfallet fram till sista november.
Sammantaget ser vi fortfarande ut att gå ett litet överskott, i enlighet med
delårsprognosen.

- - - -

Äb 2025-11-05
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-11-05
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ekonomiskt utfall för oktober
2025.

- - - -

Mbn 2025-10-09
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi följer budget och inga åtgärder behöver vidtas

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 118 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Mbn 2025-10-09

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, visar ekonomisk uppföljning för september.

- - - -

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendebereidningen ser att prognosen följs och bedömer att inga revideringar av delårsrapporten behöver göras.

Äb 2025-09-17

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomiskt utfall för augusti.

- - - -

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Att godkänna upprättad delårsrapport inklusive bilaga avseende delårsuppföljning av effektkedjor samt att skicka rapporten till kommunstyrelsen. Rapporten ska innan dess uppdateras med augustis resultat.
2. Att i det fall rapporten eller prognosen behöver revideras utifrån augustis resultat delegera till ärendebereidningen att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.
3. Inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande resultat.

Bedömning

Prognosen visar på ett överskott då intäkterna ser ut att bli högre än budgeterat medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre än budgeterat.

Uppföljning av effektkedjor visar att målen i fler fall endast kommer uppnås delvis.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 118

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Flertalet åtgärder som syftar till att digitalisera samt effektivisera och förenkla såväl internt som för kunder prioriteras i mån av tid medan handläggning av inkommande ärenden samt tillsyn prioriteras.

Ärendet

Delårsrapporten ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 10 september. Eftersom nämnden inte har något sammanträde förrän den 9 oktober har en prognos gjorts utifrån juni och julis resultat till nämnden i augusti. Innan rapporten skickas in uppdateras den med utfallet för augusti.

I det fall vi bedömer att prognosen ser annorlunda ut efter sista augusti finns en möjlighet att göra mindre revideringar innan dess samt att låta ärendeberedningen godkänna ändringarna vid mötet den 17 september. KS behandlar delårsrapporten den 23 september.

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport

Delårsuppföljning av effektkedjor

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

- - - -

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi ser ut att följa prognosen

Mbn 2025-06-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar ekonomiska utfallet för maj.

- - - -

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 118 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

att godkänna delårsrapporten och lämna över den till kommunstyrelsen

Det totala resultatet ser ut att bli ett överskott och några särskilda åtgärder vidtas därför inte i nuläget.

Mbn 2025-05-15

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten.

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

Mbn § 118

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

- - - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 118

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräkningsgrad på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Mbn § 118
Budget 2025

Dnr: 24/MBN250

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgade krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resultaten i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeinströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 118

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 119 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026
Förslag till budget och verksamhetsplan 2026

Mbn 2025-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att anta upprättad detaljbudget och verksamhetsplan samt överlämna dem till kommunstyrelsen
2. att anta upprättat förslag till effektkedjor

Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan och budget har tagits fram efter given teknisk ram på 3 993 000 kr. Uppskattning av intäkter för 2026 baseras på fasta tillsynsavgifter, planerad tillsyn, samt inkommande ansökningsärenden under de senaste åren. Hänsyn har tagits till ändringar av plan- och bygglagen, vilket kommer påverka mängden ärenden på byggsidan men resursförstärkning kan bli aktuell under året för att möta uppdraget. Budgeten ger utrymme till kompetensutveckling inom prioriterade områden på bland annat byggsidan och inom alkohollagstiftningen.

Av verksamhetsplanen framgår övergripande utmaningar, planeringsförutsättningar och prioriteringar under 2026.

Effektkedjor har tagits fram av förvaltningen utifrån nämndens fastställa mål. Målen framgår av verksamhetsplanen och beslutas för en mandatperiod i taget.

Bilagor

Förslag till detaljbudget
Förslag till verksamhetsplan
Förslag till effektkedjor
Översikt effektkedjor
Tjänsteutlåtande

Beslutet sänds till:
KS

Exp 18/12-25

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 119 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Preliminär teknisk ram för 2026 är 3 993 000 kr. Miljö- och byggchef Helene Myhrberg bedömer att ramen är tillräcklig. Det bedöms inte finnas något behov av att söka pengar för prioriteringar eller investeringar. Ramen ser ut att räcka till för förväntat behov av personal.

I redovisad bilaga ses preliminära förväntade totala intäkter, personalkostnader och övriga utgifter.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

Mbn § 120 Dnr: 25/MBN767

Brukarundersökning 2025**Mbn 2025-12-11****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att nämnden tagit del av brukarundersökningen för 2025

att brukarundersökningen tas med till årsbokslutet

Ärendebeskrivning

En enkätundersökning har skickats ut utifrån e-postadresser till sökande som hittills under året fått ett ärende upprättat hos miljö- och byggnadsnämnden.

Enkäten har skickats ut oavsett vad ärendena gäller och oavsett om respondenterna har fått något beslut i sina ärenden eller inte.

Enkäten har skickats ut till 331 mailadresser och 105 svar har inkommit, det ger en svarsfrekvens på 31,7%.

År 2024 var det 503 inbjudna och 101 svar, svarsfrekvensen var 20,3%

Svarssekvensen för brukarundersökningen var relativt låg 2024 då många är i allmänhet är försiktiga med att klicka på länkar. I år skickade förvaltningen ut e-post med information om kommande enkät vilket möjligtvis har bidragit till en högre svarssekvens.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 121

Dnr: 25/MBN777

Kittelfjäll 1:795 – Ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus/kedjehus

Sökande: Snöbris AB, 559313-2961, Baggböle 62, 90592 Umeå.

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Avvikelsen strider mot detaljplanen men kan bedömas som liten i detta enskilda fall, då ett rättelseföreläggande inte skulle stå i rimlig proportion till det allmännas intresse av rättelse.
Kvartersmarken påverkas inte i sådan omfattning att det är skäligt att den enskilde bekostar rättelse.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Erik Lönnberg, Nävertjäl 112, 891 92 ÖRNSKÖLDSVIK, enligt byggherrens förslag.
3. Upprättad kontrollplan från tidigare ansökan daterad 2024-10-24 fastställs.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen

Exp 12/12-25

Mbn § 121

Dnr: 25/MBN777

Kittelfjäll 1:795 – Ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus/kedjehus

Bakgrund och skäl till beslut

Snöbris AB har ansökt om bygglov i efterhand för ett fritidshus/kedjehus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:795, som omfattas av detaljplanen för Majbacken (Plan 2462-P2024/6).

2024-10-09 Beviljades bygglov på fastigheten för samma byggnad med annan placering än denna ansökan.

Under byggtiden har det framkommit att byggnaden inte placerats enligt tidigare lov, utan står 1,1 meter på prickmark, vilken enligt detaljplanen inte får bebyggas. Byggnaden är idag väldigt nära ett färdigställande, dvs endast mindre arbeten invändigt kvarstår.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden utgör en avvikelse mot tidigare beviljat lov, där avståndet till tomtgräns på norra sidan angavs till 2 meter.

Fastigheten angränsar i norr mot kvartersmark med användningsområdet Skidområde (N1) enligt gällande detaljplan.

Sökanden har därför ansökt om bygglov i efterhand för avvikelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är liten och att åtgärden kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bedömningen grundas på proportionalitetsprincipen: ett rättelseföreläggande skulle medföra betydande kostnader för den enskilde utan att motsvara någon väsentlig nytta för berörda intressen. Den angränsande kvartersmarken är avsedd för skidområde och påverkas inte i sådan omfattning att rättelse är motiverad.

Därtill har angränsande fastighetsägare inte framfört någon erinran mot att byggnaden placeras närmare tomtgränsen än tidigare angivet, vilket ytterligare talar för att avvikelsen kan accepteras i detta enskilda fall.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 121

Dnr: 25/MBN777

Kittelfjäll 1:795 – Ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus/kedjehus

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21 041 (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-11-09
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2025-11-19
- Situationsplan, stämplad 2025-11-11
- Fasadritning, stämplad 2025-11-18
- Sektionsritning, stämplad 2025-11-18
- Kontrollplan, 2024-10-24
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2025-12-11 14:17 CET

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2025-12-11 14:45 CET

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2025-12-11 15:49 CET

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 122

Dnr: 25/MBN778

Kittelfjäll 1:796 – Ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus/kedjehus

Sökande: Strövreten AB, 556776-7982, Lärlingsgatan 18, 90422, Umeå

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Avvikelsen strider mot detaljplanen men kan bedömas som liten i detta enskilda fall, då ett rättelseföreläggande inte skulle stå i rimlig proportion till det allmännas intresse av rättelse.
Kvartersmarken påverkas inte i sådan omfattning att det är skäligt att den enskilde bekostar rättelse.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Erik Lönnberg, Nävertjäl 112, 891 92 ÖRNSKÖLDSVIK, enligt byggherrens förslag.
3. Upprättad kontrollplan från tidigare ansökan daterad 2024-10-24 fastställs.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen

EXP 12/12-25

Mbn § 122

Dnr: 25/MBN778

Kittelfjäll 1:796 – Ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus/kedjehus

Bakgrund och skäl till beslut

Strövrenen AB, har ansökt om bygglov i efterhand för ett fritidshus/kedjehus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:796, som omfattas av detaljplanen för Majbacken (Plan 2462-P2024/6).

2024-10-09 Beviljades bygglov på fastigheten för samma byggnad med annan placering än denna ansökan.

Under byggtiden har det framkommit att byggnaden inte placerats enligt tidigare lov, utan står 1,2 meter på prickmark, vilken enligt detaljplanen inte får bebyggas. Byggnaden är idag väldigt nära ett färdigställande, dvs endast mindre arbeten invändigt kvarstår.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden utgör en avvikelse mot tidigare beviljat lov, där avståndet till tomtgräns på norra sidan angavs till 2 meter.

Fastigheten angränsar i norr mot kvartersmark med användningsområdet Skidområde (N1) enligt gällande detaljplan.

Sökanden har därför ansökt om bygglov i efterhand för avvikelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är liten och att åtgärden kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bedömningen grundas på proportionalitetsprincipen: ett rättelseföreläggande skulle medföra betydande kostnader för den enskilde utan att motsvara någon väsentlig nytta för berörda intressen. Den angränsande kvartersmarken är avsedd för skidområde och påverkas inte i sådan omfattning att rättelse är motiverad.

Därtill har angränsande fastighetsägare inte framfört någon erinran mot att byggnaden placeras närmare tomtgränsen än tidigare angivet, vilket ytterligare talar för att avvikelsen kan accepteras i detta enskilda fall.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 122

Dnr: 25/MBN778

Kittelfjäll 1:796 – Ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus/kedjehus

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21041kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-11-09
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2025-11-19
- Situationsplan, stämplad 2025-11-11
- Fasadritning, stämplad 2025-11-18
- Sektionsritning, stämplad 2025-11-18
- Kontrollplan, 2024-10-24
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2025-12-11 14:17 CET

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2025-12-11 14:46 CET

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2025-12-11 15:50 CET

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Mbn § 123 Dnr: 25/MBN755
**Kittelfjäll 1:797, 1:798, 1:799, 1:800 – Olovligt utförda
åtgärder**
Fastighetsägare: Kålårado Invest AB, 556845-4341,
Varvsgatan 39, 972 32, Luleå.

Mbn 2025-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av 10 kap. 3 §, samt 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), att
ålägga fastighetsägare Kålårado Invest AB en byggsanktionsavgift om totalt
226 968 kronor för att ha påbörjat byggnadsarbeten på fastigheterna Kittelfjäll 1:797,
Kittelfjäll 1:798, Kittelfjäll 1:799 och Kittelfjäll 1:800 innan bygglov beviljats eller
startbesked meddelats.

Nämnden har i sitt beslut satt ner sanktionsavgiften till hälften med stöd av 10 kap
53 b§, nämnden gör bedömningen att den föreslagna sanktionsavgiften inte står i
rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader från det
att beslutet vunnit laga kraft. En separat faktura kommer att skickas ut.

Michael Haglund (C) och Ewa Larson reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Michael Haglund (C) och Ewa Larsson (KD) yrkar att sanktionsavgiften sätts ner från
förslag till beslut till en fjärdedel.

Bakgrund och skäl till beslut

Den 6 augusti 2025 inkom fyra ansökningar om bygglov avseende fastigheterna
Kittelfjäll 1:797, 1:798, 1:799 och 1:800. Ansökningarna var vid inlämningstillfället inte
kompleta, och förvaltningen har därefter haft löpande dialog med sökande och
dennes kontaktperson angående behovet av komplettering av situationsplanerna för
samtliga ärenden.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

Mbn § 123

Dnr: 25/MBN755

Kittelfjäll 1:797, 1:798, 1:799, 1:800 – Olovligt utförda åtgärder

Den 28 oktober inkom de efterfrågade situationsplanerna. Dagen därpå, den 29 oktober, hölls ett digitalt möte mellan sökandens kontaktperson, byggentreprenören, bygglovshandläggare, miljö- och byggchef, mättekniker och va-chef. Under mötet framkom att de inlämnade situationsplanerna innebar avvikelser från gällande detaljplan. Bygglovshandläggaren informerade då om att dessa avvikelser kunde medföra svårigheter att bevilja bygglov.

Den 6 november 2025 befann sig byggnadsinspektörer i Kittelfjäll för andra ärenden. Vid passage genom området Majbacken noterades att åtgärder hade utförts på de aktuella fastigheterna, vilket föranledde ett tillsynsbesök.

Vid besöket konstaterades att markarbeten hade genomförts, inklusive etagering, samt att grunder för samtliga fyra fastigheter hade ställts ut. Element för kantbalk och isolering inför gjutning av grunderna fanns också på plats. Fotodokumentation från besöket bifogas. Vid kontroll har Miljö- och byggnadsförvaltningen inte kunnat finna att något bygglov eller bygganmälan beviljats för uppförande av byggnader på platsen.

Den 7 november 2025 skickade Miljö- och byggnadsförvaltningen en begäran om förklaring till sökande, som även är fastighetsägare. Samma dag inkom ett e-postmeddelande från byggentreprenören, vilket bifogas.

Den 20 november 2025 inkom sökande med en skriftlig förklaring. Av denna framgår att byggherren inte varit medveten om att åtgärder hade påbörjats av byggentreprenören. Orsaken uppges vara ett missförstånd mellan inblandade parter, där entreprenören haft uppfattningen att hela projektet, även de tidigare uppförda husen hanterades som ett ärende hos Miljö- och byggnadsförvaltningen. Sökande anger även att avsikten varit att minska risken för nedskräpning. Till förklaringen bifogades även ett yttrande från byggentreprenören. Sammanfattningsvis uppger entreprenören att cellplast har lagts ut på tomterna i Kittelfjäll innan bygglovet var klart, vilket berodde på missförstånd och bristande kommunikation. Syftet med åtgärden var att skydda marken mot tjäle inför vintern och att förhindra att material blåser omkring, vilket skulle kunna orsaka miljöproblem. Entreprenören framhåller att ingen permanent byggnation har påbörjats och att allt material kan avlägsnas manuellt. Arbetet stoppades omedelbart när det blev känt att byggloven inte var beviljade.

Mbn § 123

Dnr: 25/MBN755

**Kittelfjäll 1:797, 1:798, 1:799, 1:800 – Olovligt utförda
åtgärder**

Bedömning

Byggherren har getts möjlighet att yttra sig i ärendet.
Av den inlämnade förklaringen framgår att byggnadsarbetena påbörjades innan startbesked meddelats, och att detta skett utan byggherrens vetskap.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har förståelse för att det kan ha rätt oklarheter i kommunikationen mellan inblandade aktörer, men det är byggherren som enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har det fulla ansvaret för att alla krav i lagen följs, oavsett om uppgifter delegeras till entreprenör, husleverantör eller annan part.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får byggnadsarbeten som omfattas av krav på bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Att påbörja åtgärden innan startbesked meddelats utgör därför en överträdelse.

De omständigheter som byggherren hänvisat till, missförstånd kring projektet samt missförstånd och kommunikationsbrister utgör enligt förvaltningens bedömning inte särskilda skäl som kan medföra att byggsanktionsavgiften jämkas eller bortfaller. 10 kap 53§ PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggentreprenören har även de skickat epost till förvaltningen angående ärendet och i en förklaring anført att kantelement och cellplast som placerats på fastigheten enkelt kan flyttas.

Entreprenören hänvisar även denne till kommunikationsbrister och att de inte är utfört med uppsåt att kring gå regler och lagar.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att enligt praxis från Mark- och miljööverdomstolen (mål nr P 1219–19) bedöms även markåtgärder såsom schaktning, fyllning och etageering är arbetsmoment som innebär att den lovpliktiga åtgärden har påbörjats. Detta medför att det finns förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift när sådana arbeten utförts innan bygglov eller startbesked har meddelats

Mot bakgrund av ovanstående gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 123

Dnr: 25/MBN755

**Kittelfjäll 1:797, 1:798, 1:799, 1:800 – Olovligt utförda
åtgärder**

Nämnden bedömer att tjänstepersonens förslag till sanktionsavgift inte står i rimlig proportion till överträdelsen utifrån rådande omständigheter och den omfattning av åtgärderna som är utförda. Sanktionsavgiften halveras

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

10 kap. 53 §

10 kap. 3 §

11 kap. 51 §

10 kap. 53 a §

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Foton från platsbesök, upprättade 2025-11-06
- Begäran om förklaring, skickad 2025-11-07
- Svar på begäran om förklaring, inkom 2025-11-20
- Beräkning av sanktionsavgifter, upprättad 2025-11-26
- E-post från byggentreprenör, inkom 2025-11-07
- Tjänsteskrivelse
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande/Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 124 Dnr: 25/MBN556
**Kittelfjäll 1:797 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus/parhus/kedjehus**
Kålårado Invest AB, ansöker om bygglov på fastigheten KITTELFJÄLL 1:797

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § punkt 2 PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Kieri, Småbåtsgatan 8H, 97235 LULEÅ , enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.**
Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen

Exp 15/12-25

Mbn § 124

Dnr: 25/MBN556

Kittelfjäll 1:797 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av värmelanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är obebyggd och ligger inom detaljplanerat område (akt 2462-P2024/6) samt inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger utanför strandskydd. Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen eftersom byggnaden delvis placeras på prickad mark, vilket enligt planbestämmelser inte får bebyggas. Prickmarken omfattar två meter från tomtgräns, och byggnaden föreslås placeras en meter in på denna yta för att möjliggöra uppförande av kedjehus som seriebyggda hus.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b §, ändrad genom Lag (2014:900), får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med planens syfte och antingen är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, eller avser bebyggelsens omfattning, utformning eller placering och är nödvändig för att ett flerbostadshus ska kunna uppföras som ett seriebyggt hus.

Syftet med lagändringen, enligt prop. 2013/14:126, är att underlätta bostadsbyggandet och möjliggöra uppförande av seriebyggda hus utan att en planändring behöver göras för mindre avvikelser i utformning eller placering.

Avvikelsen är begränsad eftersom den endast omfattar detta bostadsområde, det handlar om en meter in på prickad mark och det bedöms vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas enligt detaljplanens syfte: rad- och kedjehus. Om nämnden skulle kräva strikt planenlighet skulle gestaltningen av området inte gå att genomföra som kedjehus, den östligaste huskroppen inte kunna utformas likadant som de 7 tidigare samt stora svårigheter med att uppfylla utförandebestämmelsen B2 om förhöjd grundläggning på flera av tomterna, vilket strider mot planens intentioner.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

Mbn § 124

Dnr: 25/MBN556

Kittelfjäll 1:797 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus

Placeringen enligt ansökan är därför avgörande för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna inte medför någon betydande olägenhet för angränsande fastighet, som gränsar mot kvartersmark med planbestämmelsen Skidområde. Åtgärden påverkar inte skidområdet negativt och sökanden kan fortfarande hantera byggnaden inom tomtgränsen. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät, infart sker från lokalgata och parkering löses gemensamt inom området.

Efter granskning av bygglovshandlingarna bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt PBL 9 kap. 31 b § med stöd av Lag (2014:900) och förarbetsuttalanden i prop. 2013/14:126.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
21 041 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

Mbn § 124

Dnr: 25/MBN556

Kittelfjäll 1:797 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-08-06
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2025-08-06
- Situationsplan, stämplad 2025-11-07
- Fasadritning, stämplad 2025-08-06
- Sektionsritning, stämplad 2025-08-06
- Brandskyddsbeskrivning, stämplad 2025-08-06
- Mbn Äb beslut 251105 § 30
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Meddelande till grannar om beviljat bygglov.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 125

Dnr: 25/MBN576

**Kittelfjäll 1:798 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus/parhus/kedjehus**

Kållårado Invest AB, ansöker om bygglov på fastigheten KITTELFJÄLL 1:798

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § punkt 2 PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Kieri, Småbåtsgatan 8H, 97235 LULEÅ , enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.**
Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen

Exp 15/12-25

Mbn § 125

Dnr: 25/MBN576

Kittelfjäll 1:798 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av värmelanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är obebyggd och ligger inom detaljplanerat område (akt 2462-P2024/6) samt inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger utanför strandskydd. Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen eftersom byggnaden delvis placeras på prickad mark, vilket enligt planbestämmelser inte får bebyggas. Prickmarken omfattar två meter från tomtgräns, och byggnaden föreslås placeras en meter in på denna yta för att möjliggöra uppförande av kedjehus som seriebyggda hus.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b §, ändrad genom Lag (2014:900), får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med planens syfte och antingen är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, eller avser bebyggelsens omfattning, utformning eller placering och är nödvändig för att ett flerbostadshus ska kunna uppföras som ett seriebyggt hus.

Syftet med lagändringen, enligt prop. 2013/14:126, är att underlätta bostadsbyggandet och möjliggöra uppförande av seriebyggda hus utan att en planändring behöver göras för mindre avvikelser i utformning eller placering.

Avvikelsen är begränsad eftersom den endast omfattar detta bostadsområde, det handlar om en meter in på prickad mark och det bedöms vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas enligt detaljplanens syfte: rad- och kedjehus. Om nämnden skulle kräva strikt planenslighet skulle gestaltningen av området inte gå att genomföra som kedjehus, den östligaste huskroppen inte kunna utformas likadant som de 7 tidigare samt stora svårigheter med att uppfylla utförandebestämmelsen B2 om förhöjd grundläggning på flera av tomterna, vilket strider mot planens intentioner.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 125

Dnr: 25/MBN576

Kittelfjäll 1:798 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus

Placeringen enligt ansökan är därför avgörande för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen inte medför någon betydande olägenhet för angränsande fastighet, som gränsar mot kvartersmark med planbestämmelsen Skidområde. Åtgärden påverkar inte skidområdet negativt och sökanden kan fortfarande hantera byggnaden inom tomtgränsen. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät, infart sker från lokalgata och parkering löses gemensamt inom området.

Efter granskning av bygglovshandlingarna bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt PBL 9 kap. 31 b § med stöd av Lag (2014:900) och förarbetsuttalanden i prop. 2013/14:126.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
21 041 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 125

Dnr: 25/MBN576

**Kittelfjäll 1:798 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus/parhus/kedjehus**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-08-06
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2025-08-06
- Situationsplan, stämplad 2025-11-07
- Fasadritning, stämplad 2025-08-06
- Sektionsritning, stämplad 2025-08-06
- Brandskyddsbeskrivning, stämplad 2025-08-06
- Mbn Äb beslut 251105 § 30
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Meddelande till grannar om beviljat bygglov.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 126

Dnr: 25/MBN557

**Kittelfjäll 1:799 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus/parhus/kedjehus**

Kålarado Invest AB, ansöker om bygglov på fastigheten KITTELFJÄLL 1:799

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § punkt 2 PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Kieri, Småbåtsgatan 8H, 97235 LULEÅ , enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.**
Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen

Exp 15/12-25

Mbn § 126

Dnr: 25/MBN557

Kittelfjäll 1:799 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är obebyggd och ligger inom detaljplanerat område (akt 2462-P2024/6) samt inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger utanför strandskydd. Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen eftersom byggnaden delvis placeras på prickad mark, vilket enligt planbestämmelser inte får bebyggas. Prickmarken omfattar två meter från tomtgräns, och byggnaden föreslås placeras en meter in på denna yta för att möjliggöra uppförande av kedjehus som seriebyggda hus.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b §, ändrad genom Lag (2014:900), får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med planens syfte och antingen är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, eller avser bebyggelsens omfattning, utformning eller placering och är nödvändig för att ett flerbostadshus ska kunna uppföras som ett seriebyggt hus.

Syftet med lagändringen, enligt prop. 2013/14:126, är att underlätta bostadsbyggandet och möjliggöra uppförande av seriebyggda hus utan att en planändring behöver göras för mindre avvikelser i utformning eller placering.

Avvikelsen är begränsad eftersom den endast omfattar detta bostadsområde, det handlar om en meter in på prickad mark och det bedöms vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas enligt detaljplanens syfte: rad- och kedjehus. Om nämnden skulle kräva strikt planenslighet skulle gestaltningen av området inte gå att genomföra som kedjehus, den östligaste huskroppen inte kunna utformas likadant som de 7 tidigare samt stora svårigheter med att uppfylla utförandebestämmelsen B2 om förhöjd grundläggning på flera av tomterna, vilket strider mot planens intentioner.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

Mbn § 126

Dnr: 25/MBN557

Kittelfjäll 1:799 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus

Placeringen enligt ansökan är därför avgörande för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen inte medför någon betydande olägenhet för angränsande fastighet, som gränsar mot kvartersmark med planbestämmelsen Skidområde. Åtgärden påverkar inte skidområdet negativt och sökanden kan fortfarande hantera byggnaden inom tomtgränsen. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät, infart sker från lokalgata och parkering löses gemensamt inom området.

Efter granskning av bygglovshandlingarna bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt PBL 9 kap. 31 b § med stöd av Lag (2014:900) och förarbetsuttalanden i prop. 2013/14:126.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
21 041 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 126

Dnr: 25/MBN557

**Kittelfjäll 1:799 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus/parhus/kedjehus**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-08-06
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2025-08-06
- Situationsplan, stämplad 2025-11-07
- Fasadritning, stämplad 2025-08-06
- Sektionsritning, stämplad 2025-08-06
- Brandskyddsbeskrivning, stämplad 2025-08-06
- Mbn Äb beslut 251105 § 30
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Meddelande till grannar om beviljat bygglov.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 127

Dnr: 25/MBN577

**Kittelfjäll 1:800 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus/parhus/kedjehus**

Kålarado Invest AB, ansöker om bygglov på fastigheten KITTELFJÄLL 1:800

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § punkt 2 PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Kieri, Småbåtsgatan 8H, 97235 LULEÅ , enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.**
Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen

Mbn § 127

Dnr: 25/MBN577

Kittelfjäll 1:800 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är obebyggd och ligger inom detaljplanerat område (akt 2462-P2024/6) samt inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger utanför strandskydd. Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen eftersom byggnaden delvis placeras på prickad mark, vilket enligt planbestämmelser inte får bebyggas. Prickmarken omfattar två meter från tomtgräns, och byggnaden föreslås placeras en meter in på denna yta för att möjliggöra uppförande av kedjehus som seriebyggda hus.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b §, ändrad genom Lag (2014:900), får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avviken är förenlig med planens syfte och antingen är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, eller avser bebyggelsens omfattning, utformning eller placering och är nödvändig för att ett flerbostadshus ska kunna uppföras som ett seriebyggt hus.

Syftet med lagändringen, enligt prop. 2013/14:126, är att underlätta bostadsbyggandet och möjliggöra uppförande av seriebyggda hus utan att en planändring behöver göras för mindre avvikelser i utformning eller placering.

Avvikelsen är begränsad eftersom den endast omfattar detta bostadsområde, det handlar om en meter in på prickad mark och det bedöms vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas enligt detaljplanens syfte: rad- och kedjehus. Om nämnden skulle kräva strikt planenlighet skulle gestaltningen av området inte gå att genomföra som kedjehus, den östligaste huskroppen inte kunna utformas likadant som de 7 tidigare samt stora svårigheter med att uppfylla utförandebestämmelsen B2 om förhöjd grundläggning på flera av tomterna, vilket strider mot planens intentioner.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 127

Dnr: 25/MBN577

**Kittelfjäll 1:800 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus/parhus/kedjehus**

Placeringen enligt ansökan är därför avgörande för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen inte medför någon betydande olägenhet för angränsande fastighet, som gränsar mot kvartersmark med planbestämmelsen Skidområde. Åtgärden påverkar inte skidområdet negativt och sökanden kan fortfarande hantera byggnaden inom tomtgränsen. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät, infart sker från lokalgata och parkering löses gemensamt inom området.

Efter granskning av bygglovshandlingarna bedöms åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt PBL 9 kap. 31 b § med stöd av Lag (2014:900) och förarbetsuttalanden i prop. 2013/14:126.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
21 041 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

Mbn § 127

Dnr: 25/MBN577

Kittelfjäll 1:800 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus/kedjehus**Handlingar som ingår i beslutet**

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-08-06
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad, 2025-08-06
- Situationsplan, stämplad 2025-11-07
- Fasadritning, stämplad 2025-08-06
- Sektionsritning, stämplad 2025-08-06
- Brandskyddsbeskrivning, stämplad 2025-08-06
- Mbn Äb beslut 251105 § 30
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Meddelande till grannar om beviljat bygglov.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2025-12-11 14:18 CET

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2025-12-11 14:48 CET

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2025-12-11 15:49 CET

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Mbn § 128

Dnr: 25/MBN773

Siksjö 2:17 – Ansökan om bygglov för telemast och teknikbod

Telia Towers Sweden AB (559162-3342) ansöker om bygglov för uppförande av en telemast samt en teknikbod på fastigheten SIKSJÖ 2:17.

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga yttranden av betydelse för prövningen inkommer inom angiven svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Den föreslagna placeringen bedöms vara belägen utanför sammanhållen bebyggelse och åtgärden ligger inte inom strandskyddat område.

Den ansökta masten är 60 meter hög och teknikboden har en byggnadsarea om cirka 6,6 m².

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för eventuella yttranden. Svarstiden löper ut den 16 december 2025 och inga erinringar har hittills inkommit.

För att säkerställa att handläggningstiden kan hållas, och eftersom nästa nämndsammanträde äger rum först den 12 mars 2026, föreslås att beslutanderätten delegeras till bygglovshandläggare under förutsättning att inga yttranden av avgörande betydelse inkommer innan svarstiden gått ut.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 128

Dnr: 25/MBN773

Siksjö 2:17 – Ansökan om bygglov för telemast och teknikbod

Bilagor

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2025-11-17 |
| 2. Följebrev | 2025-11-17 |
| 3. Anmälan om kontrollansvarig | 2025-11-17 |
| 4. Situationsplan 1:500 | 2025-11-17 |
| 5. Situationsplan 1:1000 | 2025-11-17 |
| 6. Situationsplan 1:2000 | 2025-11-17 |
| 7. Situationsplan 1:25000 | 2025-11-17 |
| 8. Ritning – teknikbod | 2025-11-17 |
| 9. Ritning – mast | 2025-11-17 |
| 10. Förslag till kontrollplan | 2025-11-17 |
| 11. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN913

Kittelfjäll 1:753 - Rättelseföreläggande: Flytt av vändplan

Exploator/fastighetsägare: Kittelfjäll Utveckling AB, c/o IT Instrumentteknik, Norra Obbolavägen 115,904 22 Umeå

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att vändplanen flyttas så att den är förenlig med detaljplanen.

att naturmarken bereds för att återskapa växtlighet.

att åtgärderna ska vara genomförda senast 31 juli 2026.

Föreläggandet är förenat med ett vite om 50 000 kr ifall åtgärderna inte har utförts vid det angivna datumet.

Ärendebeskrivning

I samband med upprättande av nybyggnadskarta för fastigheten Kittelfjäll 1:765 2023 uppmärksammades att en vändplan på fastigheten Kittelfjäll 1:753 ligger fel och strider mot detaljplanen (Bilaga 1). Vändplanen ligger ca 20 meter längre västerut än vad detaljplanen tillåter. Den ligger på mark som enligt gällande detaljplan är reglerad med användningen NATUR och skidområde, samt inom område med egenskapsbestämmelsen "Skoterled".

Vändplanen ligger även inom gränsen för område angivet som "riskområde kring bäck".

I mars 2024 hade planhandläggare Camilla Thellbro ett möte om vägen och vändplanen med vägprojektören m.fl. Det resulterade i slutsatsen att vändplanen behöver justeras enligt detaljplanen, i samråd mellan kommunen, exploatören och fastighetsägare till Kittelfjäll 1:765. Detta skulle göras under barmarkssäsongen 2024.

Exp 18/12-25

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-12-11

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN913

Kittelfjäll 1:753 - Rättelseföreläggande: Flytt av vändplan

2024-09-19 inkom ett skriftligt klagomål om vändplanens placering, med anledning av att vändplanen inte åtgärdats.

Kommunen upprättade då kontakt med ansvarig fastighetsägare och vägprojektör för att få svar på när de tänker genomföra åtgärden.

Möte hölls 2024-09-20 med vägprojektör som föreslog att en avvikande placering kunde vara lämplig. Kommunen vidhöll ståndpunkten att vändplanen ska flyttas så att detaljplanen följs, i enlighet med vad som tidigare överenskommits.

Kommunen fick av vägprojektören svaret att åtgärden borde gå att genomföra sommaren 2025 i samordning med Vattenfall, som äger ledningar och elskåp på platsen.

I juni efterfrågades tidsplan och då gavs besked om att man inlett kommunikation med nyckelperson hos vattenfall, men efter uppföljande kommunikation under hösten 2025 framkom att någon åtgärd inte vidtagits och kommunen fick inga indikationer på att den överenskomna åtgärden skulle hinna genomföras under detta år. Fastighetsägaren presenterade då ett förslag på en alternativ placering som avviker mindre från detaljplanen än nuvarande placering. De informerades då om att de kunde söka marklov om de vill pröva lämpligheten för den alternativa placeringen men att det skulle innebära en avvikelse från detaljplanen.

Fastighetsägaren meddelade därefter att avsikten istället är att flytta vändplanen så att den följer detaljplanen.

Rättelseföreläggandet upprättas för att säkerställa att denna åtgärd genomförs.

Bedömning

Nuvarande placering strider mot detaljplan och är olämplig med tanke på dess placering på naturmark och inom riskområdet kring bäcken. Detta motiverar bedömningen att den bör flyttas så att den är förenlig med detaljplanen.

Förvaltningen anser att det är skäligt att förena föreläggandet med vite för att säkerställa att rättelse sker, med hänsyn de risker som föreligger intill bäcken samt att ärendet redan dragit ut på tiden.

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN913

Kittelfjäll 1:753 - Rättelseföreläggande: Flytt av vändplan

Lagrum för beslutet

4 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900)

Inom kommunen får mark- och vattenområdets användning, bebyggelse och byggnadsverk regleras med detaljplaner eller områdesbestämmelser enligt detta kapitel.

11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse från och med den 1 december 2025.

Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd

1. i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, eller
2. med stöd av ett bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft.

11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Information

En uppföljande inspektion kommer att göras då rättelse ska vara genomförd. Om miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreläggandet inte följts kommer ett särskilt beslut tas om att ansöka om utdömande av vite. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning och utdömda viten tillfaller staten. Beslutet skickas också till inskrivningsmyndigheten för en notering till fastighetsregistret.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att vitet ska betalas så kvarstår kravet på att åtgärda vändplanen. Om rättelse inte genomförs kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 129

Dnr: 24/MBN913

Kittelfjäll 1:753 - Rättelseföreläggande: Flytt av vändplan

Bilagor

1. Karta över vändplanens nuvarande placering 2025-11-10
2. Gällande detaljplan (Ändring av detaljplan för del av Kittelfjäll 1:3, Majbacken, 2462-P2024/6)

Sändlista:

Fastighetsägare för Kittelfjäll 1:753

Fastighetsägare för Kittelfjäll 1:765

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 130

Dnr: 25/MBN291

Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd

Sökande: 3L Schakt AB, Industrivägen 41, 912 31 Vilhelmina

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utförd undersökning om betydande miljöpåverkan visar att genomförande av detaljplanen inte kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning således inte behöver göras.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalk (1998:808), 6 kap. 7§ samt Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 §

att samråd kan genomföras *när samrådshandlingarna kompletterats med beskrivningar avseende risk för föroreningar.*

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 och 12 §

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-12, planbesked för upprättande av detaljplan för Baksjönäs 1:125 och 1:73.

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt verksamhetsområde med ytor för upplag och mellanlagring. Buffertzonen mot tjärnen i öster och bostäder i norr ska också säkerställas. Detta görs genom att en del av kommunens fastighet Baksjönäs 1:1 ändras från användningen Bostäder till Naturmark.

Avsikten är att genomföra detaljplanen genom standardförfarande.

Beslutsmotivering

Planhandläggare har tillsammans med bygglovhandläggare och tjänstepersoner vid samhällsbyggnadsenheten granskat upprättat förslag.

EXP 18/12-25

Mbn § 130

Dnr: 25/MBN291

Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd

Undersökningen av betydande miljöpåverkan visar att genomförandet av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att strategisk miljöbedömning därför inte behöver göras. Länsstyrelsen har i sitt yttrande över undersökningen gjort samma bedömning.

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) möjliggör syftet med detaljplanen. Det har dock identifierats ett behov av att komplettera handlingarna med beskrivningar avseende hantering av risk för föroreningar. Detta för att tillgodose tillräcklig grund för bedömningen att miljökvalitetsnormerna kommer kunna följas. Kompletteringen bör göras innan samrådsskedet.

Bilagor

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBMP)	2025-10-14
2. Länsstyrelsens yttrande över UBMP	2025-11-28
3. Förslag samrådshandling plankarta	2025-11-25
4. Förslag samrådshandling planbeskrivning	2025-12-04

- - - -

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 2 och 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras genom standardförfarande.
3. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökande.
5. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast sommaren 2025 och antas tidigast våren 2026.

Mbn § 130

Dnr: 25/MBN291

Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd

6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Nämnden understryker vikten av att särskild hänsyn tas till naturmiljön vid tjärnen när avstånd till vattnet bestäms

Upplysningar till beslutet:

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller att den kan utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som därför inte ska uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 11 760 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Ärendebeskrivning

3L Schakt AB begär planbesked för att kunna tillgodose verksamhetens behov av upplagsyta. Syftet är att möjliggöra mellanlagring av ballast och returbetong på fastigheterna Baksjönäs 1:125 och 1:73.

Enligt gällande detaljplan (Bilaga 3) är marken betecknad som "park eller plantering". Planläggning med nya användningsbestämmelser krävs därför för att medge den markanvändning som verksamheten avser.

Beslutsmotivering

Ärendet har granskats i samverkan med samhällsbyggnadsenheten.

Förvaltningen bedömer att det aktuella området har förutsättningar för ny markanvändning enligt det syfte som sökande avser.

Utbredningen på den föreslagna ytan har tagit hänsyn till omgivningen genom att avstånd lämnas mot närliggande vatten och bostadsområde.

Tjärnen omfattas ej av strandskydd och åtgärden strider inte mot översiktsplan.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 130

Dnr: 25/MBN291

Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Bilagor

1. Begäran om planbesked, 2025-04-10
2. Översiktskarta 2025-06-03
3. Gällande plankarta (Stadsplan för Vilhelmina tätort sydvästra delen, 24-P1986-20)

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 131 Dnr: 25/MBN297
Saxnäs 1:82 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utförd undersökning om betydande miljöpåverkan visar att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra sådan miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning således inte behöver göras.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalk (1998:808), 6 kap. 7§ samt Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11§

att godkänna upprättade samrådshandlingar och genomföra samråd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 och 12 §

samt

att, under förutsättning att planförslaget inte väsentligen behöver ändras efter genomfört samråd, godkänna att granskning av planförslaget genomförs.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 18 §

Mikael Danielsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-12, planbesked för upprättande av detaljplan för Saxnäs 1:82.

Syftet med planläggningen är att kunna stycka av en del av fastigheten Saxnäs 1:82 som ligger norr om väg 1067 till ytterligare en bostadsfastighet.

Exp 18/12-25

Mbn § 131

Dnr: 25/MBN297

Saxnäs 1:82 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd

För att möjliggöra detta behöver användningen för den berörda delen av fastigheten Saxnäs 1:82 som är planlagd för friområde ändras till bostadsändamål (B). Vidare kommer delar av Per Daniels väg, som i gällande plan är planlagda som friområde, bekräftas genom att ändra användningen till gata (GATA).

Avsikten är att genomföra detaljplanen genom standardförfarande.

Beslutsmotivering

Planhandläggare har tillsammans med bygglovhandläggare och tjänstepersoner vid samhällsbyggnadsenheten granskat upprättat förslag.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan visar att genomförandet av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att strategisk miljöbedömning därför inte behöver göras. Länsstyrelsen har i sitt yttrande över undersökningen gjort samma bedömning

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) möjliggör syftet med detaljplanen på ett fullgott sätt.

Information

Kommunen kommer att kvarstå som huvudman för allmän plats på Per Daniels väg.

Bilagor

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBMP)	2025-08-27
2. Länsstyrelsens yttrande över UBMP	2025-09-03
3. Förslag till samrådshandling plankarta	2025-11-25
4. Förslag till samrådshandling planbeskrivning	2025-11-25
5. PM Geoteknisk utredning	2025-10-14

- - - -

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 2 och 5 §§

Mbn § 131

Dnr: 25/MBN297

Saxnäs 1:82 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd

2. Planen bedöms kunna genomföras genom standardförfarande.
3. Omfattningen på användningen bostadsändamål utreds inom ramen för planarbetet.
4. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökande.
6. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast sommaren 2025 och antas tidigast våren 2026.
7. Exploateringavtal ska upprättas mellan sökande och Vilhelmina kommun.
8. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Mikael Danielsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Upplysningar till beslutet:

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller att den kan utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som därför inte ska uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 11 760 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Ärendebeskrivning

Sökande avser att möjliggöra en ny avstyckning av tomt för att bygga ett mindre bostadshus på nordvästra delen av fastigheten Saxnäs 1:82. Enligt gällande detaljplan (bilaga 4) är marken betecknad allmän plats, "friområde". Sökande önskar därför en ändring av användningen till kvartersmark för bostadsändamål.

I begäran om planbesked beskrivs avsikten att hela norra delen av Saxnäs 1:82 ska planläggas som kvartersmark för bostadsändamål och att en tomt om ca 1500 kvadratmeter ska styckas av på markerad yta (bilaga 3).

Detta för att möjliggöra byggandet av ett mindre bostadshus under samma villkor som angränsande kvartersmark, samt att tillse den enskildes möjlighet till skötsel och förvaltning av sin fastighet.

Mbn § 131

Dnr: 25/MBN297

Saxnäs 1:82 m.fl. – Detaljplan: Beslut om betydande miljöpåverkan och samråd

Området består huvudsakligen av sluttande och gräsbevuxen mark samt en trädbevuxen brant slänt längs den västra fastighetsgränsen.

Vägen som föreslås för infart (Per Daniels väg) ligger på kommunens fastighet Saxnäs 3:14. Enligt gällande detaljplan sträcker sig vägområdet för Per Daniels väg fram till infarten för angränsande tomt (Saxnäs 3:15). Resterande sträcka ner till väg 1067 ligger på mark med beteckningen "friområde" och är skyltad som gångväg samt endast behörig motortrafik. Detta innebär att det kan krävas åtgärder på kommunens mark för att hantera infartsfrågan.

Beslutsmotivering

Ärendet har granskats i samverkan med samhällsbyggnadsenheten. Förvaltningen bedömer att den aktuella marken har förutsättningar för tillskapande av tomt för bostadshus och att nödvändig infrastruktur kan tillgodoses.

Eftersom en stor del av det föreslagna planområdet består av allmän plats och grönyta bör frågan om lämplig omfattning på användningen bostadsändamål utredas under planarbetet.

Åtgärden strider inte mot översiktsplan.

Information

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

Bilagor

- | | |
|---|------------|
| 1. Begäran om planbesked, | 2025-04-12 |
| 2. Karta, föreslaget planområde | 2025-04-12 |
| 3. Bilder från platsen | 2025-04-12 |
| 4. Gällande plankarta (Bpl för Saxnäs 1:15, 1:16 m.fl., Skolområdet, 24-P1982-52) | |

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 132 Dnr: 25/MBN865
Delegationsordning - Förslag till komplettering av delegationsordning

Mbn 2025-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta förslaget till komplettering av delegationsordning

Ärendebeskrivning

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som trätt i kraft den 1 december 2025.

Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025.

Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 133 Dnr: 25/MBN774
Behovsutredning 2026–2028

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad behovsutredning för 2026–2028

Ärendebeskrivning

För att uppfylla skyldigheten att bedriva den tillsyn som krävs enligt miljöbalken har nämnden ansvar för att det finns tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag.

Enligt miljötillsynsförordningen ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över minst en gång per år. Förvaltningen har valt att komplettera behovsutredningen med behovet för livsmedelstillsyn, alkoholtillsyn, försäljningstillsyn och rökfria miljöer.

Behovsutredningen ligger till grund för våra tillsynsplaner där vi gör prioriteringar utifrån det behov och de resurser som finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-20
Behovsutredning för 2026–2028

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 134 Dnr: 25/MBN769
Revidering av kompetensförsörjningsplan livsmedel 2025–2027

Mbn 2025-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad kompetensförsörjningsplan för livsmedel 2025-2027

Ärendebeskrivning

Enligt livsmedelslagstiftningen ska kommunen upprätta en kompetensförsörjningsplan inom livsmedelsområdet. Kompetensförsörjningsplanen ska vara antagen och följas upp av ansvarig nämnd. I kompetensförsörjningsplanen redogörs för genomförda utbildningar under innevarande år samt planerade utbildningar under kommande år.

Planen revideras en gång per år eller vid behov. Den utvärdering som genomförs varje verksamhetsår kan ligga till grund för en eventuell revidering, exempelvis om kontrollpersonalen anser sig behöva mer kompetens inom något område vid lagförändringar.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 135 Dnr: 25/MBN771
Revidering av kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2025–2029

Mbn 2025-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2025-2029

Ärendebeskrivning

Enligt livsmedelslagstiftningen ska kommunen upprätta en flerårig kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen. Kontrollplanen ska vara antagen och följas upp av ansvarig nämnd. Kontrollplanen ska visa hur myndigheten har tagit hänsyn till inriktning, mål och prioriteringar i Sveriges fleråriga nationella kontrollplan för livsmedelskedjan (NKP:n). Kontrollplanen ska även visa på myndighetens prioriteringar av den kontroll som ska utföras under kommande år, vilka kontrollmetoder som ska användas samt vilka personella, ekonomiska och andra resurser som myndigheten behöver för att kunna fullgöra sina kontrolluppgifter.

Planen revideras en gång per år eller vid behov. Den utvärdering och planering som genomförs varje verksamhetsår kan ligga till grund för en eventuell revidering av planen.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 136 Dnr: 25/MBN770

Tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobaksprodukter, e-cigarettor och påfyllningsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer 2025–2027

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobaksprodukter, e-cigarettor och påfyllningsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer 2025–2027

Ärendebeskrivning

Kommunen ska ha en upprättad plan för tillsyn av ovan nämnda områden, även kallad försäljningstillsyn, för att visa på att tillsynsarbetet sker strukturerat och kontinuerligt. Tillsynsplanen ska vara antagen och följas upp av ansvarig nämnd. I tillsynsplanen görs prioriteringar av den tillsyn som ska utföras under kommande år.

Planen revideras en gång per år eller vid behov. Den utvärdering och planering som genomförs varje verksamhetsår kan ligga till grund för en eventuell revidering av planen.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 137

Dnr: 25/MBN772

Tillsynsplan för handläggning av serveringstillstånd samt inre och yttre tillsyn enligt alkohollagen 2026–2028

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad tillsynsplan för handläggning av serveringstillstånd samt inre och yttre tillsyn enligt alkohollagen 2026-2028

Ärendebeskrivning

Enligt 9 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) framgår att kommunen ska upprätta en tillsynsplan för serveringstillstånd som sedan ska lämnas in till Länsstyrelsen. Tillsynsplanen ska vara antagen och följas upp av ansvarig nämnd. I tillsynsplanen görs prioriteringar av den tillsyn som ska utföras under kommande år.

Efter Länsstyrelsens revision 2022 upprättades en gemensam tillsynsplan gällande handläggning och tillsyn enligt alkohollagen för miljö- och byggnadsnämnden och socialutskottet. Detta med anledning av att ansvaret för handläggning och inre tillsyn låg på miljö- och byggnadsnämnden medan ansvaret för yttre tillsyn låg på socialutskottet. Från och med årsskiftet, 1 januari 2026, övergår ansvaret för den yttre tillsynen på miljö- och byggnadsnämnden. Därför skapas en ny plan endast för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt alkohollagen som numera omfattar alla delar, både handläggning och inre samt yttre tillsyn av serveringstillstånd.

Tillsynsplanen revideras en gång per år eller vid behov. Den utvärdering som genomförs varje verksamhetsår kan ligga till grund för en eventuell revidering av planen.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 138 Dnr: 25/MBN775
Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2026

Mbn 2025-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad tillsynsplan för miljöbalkstillsyn 2026

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska grundas på en flerårig behovsutredning över nämndes ansvarsområden. I tillsynsplanen görs prioriteringar av den tillsyn som ska utföras under det kommande året.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för 2026 och gjort prioriteringar utifrån tillgängliga resurser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-27
Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2026

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 139 Dnr: 25/MBN861
Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ska två gånger per år delges en sammanställning av tillbud och arbetsskador samt en sammanställning av sjukfrånvaro och andra nyckeltal.

Sammanställning för delår redovisas i december varje månad och sammanställning för helår redovisas i maj efterföljande år.

Inga tillbud eller arbetsskador har rapporterats fram till och med sista augusti 2025.

Sjukfrånvaro och nyckeltal redovisas i bilaga. Sjukfrånvaron är fortsatt låg.

Inga särskilda åtgärder är planerade utifrån nyckeltalen.

Bilagor

1. Nyckeltal

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 140

Dnr: 25/MBN764

Borkan 1:60 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten BORKAN 1:60, vid Borkasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en tillbyggnad på en befintlig gäststuga på fastigheten BORKAN 1:60. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökande har bifogat ritningar på befintlig gäststuga samt foton från platsen. På fastigheten finns ett fritidshus, en gäststuga samt ett garage. Gäststugan är placerad ca 17–18 meter från stranden och ca 7 meter från fritidshuset.

Exp 18/12-25

Mbn § 140

Dnr: 25/MBN764

Borkan 1:60 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga

Tillbyggnaden hamnar som närmast 22–23 meter från strandlinjen. Gäststugan är 26,5 m² och tillbyggnaden blir 30,2 m².

Fritidshuset har funnits på fastigheten sedan innan strandskyddslagstiftningen tillkom och kan ses på historiska ortofoton (ref. år 1960). Lov och strandskyddsdispens för gäststugan finns från 1989. Av beslutet framgår att det område som får tas i anspråk som tomt motsvarar fastigheten Borkan 1:60.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Borkasjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintressena Rörligt friluftsliv och Skyddande vattendrag 4 kap 2 § och 6 § miljöbalken samt Rennäring och Friluftsliv 3 kap 5–6 §§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i det direkta närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2025).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Fastigheten sträcker sig enligt avstyckningskartan hela vägen ner till strandlinjen, något som inte framgår av exempelvis lantmäteriets webbkarta och bifogad situationsplan, där gränserna verkar vara något förskjutna.

Mbn § 140

Dnr: 25/MBN764

Borkan 1:60 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av fritidshusets närhet till strandlinje. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Tillbyggnaden av gäststugan bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 140

Dnr: 25/MBN764

Borkan 1:60 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Situationsplan
3. Översiktskarta
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 141

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Delgivningar

25/MBN7 Kittelfjäll 1:347 – Beslut om avslag från Länsstyrelsen

25/MBN7 Kittelfjäll 1:347 – Överklagande av Länsstyrelsens beslut till MMD

25/MBN494 Arbetsmiljöverket – Svar angående påpekade brister vid inspektion

23/MBN363 Au 251202 § 220 Kulturmiljöunderlag

24/MBN949 Bäsksele 1:45 – Länsstyrelsen återförvisar ärendet till nämnden

25/MBN1051 Matsdal 1:8 – Länsstyrelsen avslår överklagandet

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2025-10-01 till 2025-12-03

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Mbn § 141

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

Mbn § 142

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förvaltningen lägger ut information på hemsidan samt annonserar i Vilhelmina
Aktuellt gällande nya PBL-lagstiftningen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-12-11

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid

2025-12-11 kl. 09.00-15.48

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	x				
2. Patrik Jonsson	PA			deltar ej		
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M			deltar ej		
4. Mikael Danielsson	S	x				200 km
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD		x			
2. Roger Jönsson	KD	x		Ersätter Patrik Jonsson		
3. Michael Haglund	C	x		Ersätter Gustaf Gustafsson		50 km
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2025-12-18 08:10 CET

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2025-12-18 08:34 CET

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2025-12-18 09:34 CET

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se