

Detaljplan för

Baksjönäs 1:125 och 1:73 samt del av Baksjönäs 1:1

Vilhelmina, Vilhelmina kommun, Västerbottens län

Upprättad 2026-04-21



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), varit föremål för samråd under tiden 2026-01-19 till och med 2026-02-09 och granskning under tiden 2026-03-12 till och med 2026-04-03.

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt verksamhetsområde med ytor för upplag och mellanlagring. Buffertzonen mot tjärnen i öster och bostäder i norr ska också säkerställas.

Inkomna yttranden redovisas och besvaras nedan. Yttranden sammanfattas delvis, men finns i sin helhet som offentlig handling hos Miljö- och byggnadsnämnden, Vilhelmina kommun.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen Västerbotten, 2026-03-16

Länsstyrelsens synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: -

Lantmäteriet, 2026-03-16

Delar av planen som bör förbättras

FASTIGHETS BETECKNINGAR SAKNAS I GRUNDKARTAN

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

Bristen bör åtgärdas för att underlätta läsningen av plankartan och bedömningen av om redovisningen av planens konsekvenser enligt 4 kap. 33 § tredje stycket PBL är korrekt.

RAPPORTERA IN INMÄTNINGAR OCH FÖRBÄTTRINGAR AV GRÄNSERS LÄGESOSÄKERHET

Lantmäteriet konstaterar att kommunen gjort inmätningar av fastighetsgränser inom planområdet, men de aktuella gränspunkterna är inte uppdaterade i den digitala registerkartan. Det är av stor vikt att förbättringar och kompletteringar av geometrier även förs över till registerkartan för att underlätta i samhällsbyggnadsprocessen bland annat vid framtida fastighetsbildning. I HMK Grundkarta 2025, avsnitt 3.5.2, finns en tydlig rekommendation om att så ska ske.

Se till så att alla inmätningar av gränspunkters lägesosäkerhet rapporteras in till Lantmäteriet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Lantmäteriet kommer därefter att lägga in uppgifter om inmätningarna så att det framgår av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan vilka gränspunkter som mätts in och vilka som beräknats samt dessa gränspunkters gränskvalitet.

Om det är oklart hur detta ska gå till, tag gärna kontakt med Lantmäteriets geodatasamordnare.

GENOMFÖRANDETID BÖR ANGES I ANSLUTNING TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Planens genomförandetid framgår inte av plankartan, vilket det bör göra på grund av följande skäl:

- Kommunen ska enligt 4 kap. 21 § PBL ange vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. Om ingen genomförandetid anges blir den, enligt 4 kap. 23 § PBL 15 år från den dag då beslutet att anta planen får laga kraft. Eftersom det anges i planbeskrivningen att genomförandetiden är 5 år kan det uppstå osäkerhet om vad som gäller när genomförandetiden inte redovisas på plankartan som är den juridiskt bindande handlingen.
- Vid framtagande av detaljplaner som följer Boverkets föreskrifter respektive allmänna råd BFS 2020:5 respektive 2020:6 behandlas genomförandetid inte som en planbestämmelse. Det anges dock i konsekvensutredningen till BFS 2020:6 på sidan 24: "Genomförandetiden är inte en planbestämmelse men informationen om vilken genomförandetid som gäller behöver tydligt framgå av detaljplanens redovisning. Genomförandetiden kan därför, trots att det inte är någon planbestämmelse, redovisas under en egen rubrik i listan med planbestämmelser." Boverket föreslår i det allmänna rådet, avsnitt 2.1, att rubriken ovanför texten om genomförandetiden ska vara "Genomförandetid" med samma rubriknivå som till exempel rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

Kommentar: Grundkartan har uppdaterats i enlighet med lantmäteriets yttrande.

Kommunen har för avsikt att genomföra en DRK-leverans av inmätningarna enligt önskemål från lantmäteriet.

Plankartan har kompletterats med information om detaljplanens genomförandetid.

Kommunstyrelsen, 2026-03-31

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget men att IT-enhetens begäran om kabelsättning vid markarbeten noteras.

Kommentar: -

Vattenfall Eldistribution AB, 2026-03-16

Vattenfall Eldistribution AB har inget ytterligare att tillföra än vad som framförts i samrådet.

Kommentar: -

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Nedan beskrivs de ändringar som gjorts efter granskningen som ett led av inkomna synpunkter och reviderade/kompletterande utredningar.

- Plankartan har kompletterats med information om detaljplanens genomförandetid.
- Fastighetsbeteckningarna i grundkartan har förtydligats.

I övrigt har mindre ändringar av redaktionell karaktär gjorts av planhandlingarna efter samrådet.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Albin Jonsson, planhandläggare

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef