



plankarta 1:1000@A3



översiktskarta

Grundkarta för Storvall 1:89
Koordinatsystem: RT 90 2,5 GON V (Lokalt)
Höjdsystem: RH 70
Skala 1:1000

KARTSTANDARD enligt HMK-Ka Vilhelmina 2014-12-26
Innehåll / Fullständighet 2
Lägesnoggrannhet 4
Aktualitetsstandard 2 LANTMÄTERIET

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planändring
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med garage, förråd och carport

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte hårdgöras

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 700 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. samma dag planändringen fått laga kraft.

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Beslut
Antagen BN 2015-03-31
Laga kraft 2015-05-05

ANTAGANDEHANDLING	
VILHELMINA KOMMUN	
miljö- och byggnadsnämnden	
Detaljplan för fastigheten	
del av STORVALL 1:66 inom KLIMPFJÄLL	
i Vilhelminas kommun, Västerbottens län mars 2015	
Ulla-Karin Dahlberg Miljö- och byggchef	Frida Lindberg Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK & VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 00 Största totala byggnadsarea i m², största tillåtna byggnadsarea per huvudbyggnad är 110 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av mindre byggnad för gemensamt ändamål, ex avfallshantering, inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detailplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförand, avtal
Exploateringsavtal upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun. Avtalet reglerar vatten och avlopp, vägar, diken samt stänker/schaktning i området.

Till planen hör:	Granskningsutlåtande		
Planbeskrivning			
Fastighetsförteckning			
Samrådsredogörelse			
Ändring av detaljplan för fastigheten			
del av Storvall 1:66			
Klimpfjäll			
Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2023-06-27	Reviderad: 2026-04-24	Laga kraft	
Albin Jonsson Planhandläggare, Vilhelmina kommun	Stina Sahlén Planarkitekt, Lyra nord (via AFRY)	MBN 2022-604	