

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-04-18

Plats och tid Mötet genomfördes på förvaltningshuset
Torsdag 18 april 2024 klockan 09.00-11.00

Beslutande AnnKristin Norman, (S) ordf. §§10–25
Ewa Larsson (KD) vice ordf. §§10–25

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§10–25
Anna-Karin Sund, nämndsekreterare §§10–25
Camilla Thellbro, planhandläggare §§22–23
David Wihlborg, byggnadsinspektör §§20–23
Lotta Persson, byggnadsinspektör §§20–23
Anna Stighall, praktikant §§15–25

Övriga deltagande:

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 10–25
Ordförande	AnnKristin Norman (S)	§§ 10–25
Justerande	Ewa Larsson (KD)	§§ 10-25

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2024-04-18

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Anna-Karin Sund/sekreterare

§	Dnr	Ärende
10		Upprop och val av justerare
11		Fastställande av föredragningslista
12		Information från miljö- och byggförvaltningen
13	22/MBN401	Budget 2024
14	24/MBN250	Budget 2025
15	24/MBN267	Svannäs 1:28 – Ansökan om strandskyddsdispens
16	24/MBN284	Västansjö 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens
17	24/MBN238	Bäckstrand 1:9 – Ansökan om strandskyddsdispens
18	24/MBN266	Nästansjö 1:77 – Ansökan om strandskyddsdispens
19	24/MBN312	Nästansjö 2:66 – Ansökan om strandskyddsdispens
20	24/MBN327	Allmänningskogen 1:1 F 114 – Ansökan om bygglov för nybyggand av fritidshus
21	21/MBN564	Kittelfjäll 1:252 – Anmälan anmälningspliktig byggnad, Attefall förråd/garage
22	20/MBN 801	Saxnäs 9:35 mfl. Middagskullen – Detaljplan för antagande
23	23/MBN515	Kittelfjäll 1:3 (1:753) del av – Detaljplan för antagande
24	23/MBN785	Arbetsuppföljning 2023
25		Delgivningar

Äb § 10
Upprop och val av justerare

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-04-18

Äb § 11
Fastställande av föredragningslista

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslista

Äb § 12

Information från miljö- och byggförvaltningen

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att Anna Stighall, praktikant, sitter med och lyssnar på en del ärenden. Ärendeberedningen godkänner detta.

Helene informerar om pågående rekryteringar. En intervju har hållits för tjänsten som planhandläggare och ytterligare två intervjuer är inplanerade. Det har totalt inkommit 47 ansökningar på tjänster.

Gällande vikariatet som miljöinspektör har en intervju hållits och fler är planerade.

Helene berättar att hon fortsätter att arbeta med att planen att sälja bygglovstjänster.

Arbetsbelastningen är tillfredställande och vi kan se att det kommer in fler ärenden nu gentemot samma period förra året

Nämndsekreterare, Anna-Karin Sund, redovisar statistik gällande upprättade ärenden sedan senaste nämnd. Bland annat så har det inkommit 16 strandskydd hittills i år jämför med totalt 20 strandskyddsansökningar under 2023.

Det annonserades i Vilhelmina aktuellt gällande bygglov vecka 13 och samma annons planeras att läggas ut igen.

Näringslivskontoret har startat en artikelserie, "Hjälp på vägen", som finns att läsa på kommunens hemsida. De två första artiklarna gäller start av livsmedelsverksamhet och bygglovsguide för företagare.

Äb § 12

Information från miljö- och byggförvaltningen

Helene informerar vidare om ärenden som kommer till nämnd, bland annat taxa för alkoholhandläggning och även ärendet gällande Saxnäsgården som har fram till den sista april på sig att komma in med redovisning/skrivelse till nämnden.

Äb § 13

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Taxor 2024 – förslag till höjning av timtaxa, plan och byggtaxan

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att förslå nämnden att höja timtaxan enligt förslaget

Äb 24-04-18

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar siffror för intäkterna hittills i år, 489 tusen kronor jämfört med 297 tusen kronor samma period föregående år.

Personalkostnader är något lägre än motsvarande period förra året.

Helene informerar vidare att inkomna ärenden har ökat. Flest inkomna ärenden på miljösidan då det fortfarande kommer in mycket kompostanmälningar. Även ansökningar strandskyddsdispenser har ökat. Statistik kommer att visas på nämnden i maj.

Ärendebeskrivning

I Miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxa finns såväl grundprinciper för beräkningar olika av avgifter samt möjlighet att avgiftsbelägga ärenden enligt tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

I ärenden där tidsersättning används multipliceras timtaxan med antalet faktiska handläggningstimmar.

Miljö- och byggnadsnämndens timtaxa för plan – och byggärenden har varit oförändrad sedan 2019 (1050 kr) medan lönekostnader och övriga kostnader ökat.

Förvaltningen föreslår att man från och med 1 juli 2024 ändrar timavgiften från nuvarande 1050 kr till 1100 kr.

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen gällande ekonomiska läget

att nämnden antar mått och effektkedjor för 2024

Mbn 2024-03-14

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg redovisar utfallet för januari och februari. De högre utgifterna den här perioden jämfört med föregående år innefattar kostnader för vårt ärendesystem och det nya kartsystemet.

Helene visar mått- och effektkedjor för 2024 i Stratsys. Där har det gjorts Helene visar förslag till effektkedjor för 2024 i Stratsys. Förvaltningen har jobbat med effektkedjor i fler år och resultat har redovisats till nämnden (helår och delår). Effektkedjorna och måtten har dock inte fastställts av nämnden tidigare, vilket vi tidigare fått kritik för i revisionen.

Effektkedjorna innehåller aktiviteter som ska utföras för att nå nämndens mål, en kort beskrivning av den effekt man vill uppnå samt ett mått som indikerar om man uppnått önskat resultat/effekt.

Äb 2024-01-31

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-01-31

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att det är för tidigt att säga något då siffror ännu inte kommit in i systemet.

Hittills i januari har fakturor gått ut för drygt 160 tkr.

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat detaljbudget och överlämna till kommunstyrelsen

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-12-07

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslag till detaljbudget. Timavgifterna höjs nästa år. Det har bl. a. budgeterats för kostnader kopplat till ett nytt kartsystem, nyttjade av stadsarkitekt och kompetensutveckling kopplat till lagändringar och digitala detaljplaner mm.

Verksamhetsplan likt tidigare år. Övergripande utmaningar är att rekrytera och behålla kompetent personal, hålla lagstadgade handläggningstider och ny teknik. Upphandling pågår för e-arkiv och process med dokumenthanteringsplan. Bygglovstaxan och delegationsordningen skulle behöva ses över. Ändringen i BBR kommer att medföra kostnader för utbildningar m.m.

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets utfall och aktuella arvoden.

Intäkter på bygg och plan är uppsakattade uifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-03-16

Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara oförändrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

Äb 2023-02-15

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari.

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen

att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning.

Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning från 2023

För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten.

Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-04-18

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 14 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025
Information

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppen budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Åska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräkningsgrad på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Äb § 14

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgande krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet. Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända.

Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats. Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år. Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterat i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden. Kön uppstod på grund stor ärendeinströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 15 Dnr: 24/MBN268
Svannäs 1:28 – Ansökan om strandskyddsdispens för carport/förråd
i ansökan om
strandskyddsdispens på fastigheten Svannäs 1:28.

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges komplementbyggnad i form av Carport/förråd på fastigheten SVANNÄS 1:28, vid Volgsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en komplementbyggnad i form av carport/förråd på fastigheten SVANNÄS 1:28 I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Avstyckningskarta från 1973 visar att fastigheten redan då var bebyggd. Fritidshuset renoverades 2018.

Det befintliga fritidshuset ligger ca 21 m från strandkanten och enligt situationsplanen blir avståndet mellan komplementbyggnaden och strandkant ca 35 m. Avståndet mellan byggnaderna blir ca 16–17 m.

Äb § 15

Dnr: 24/MBN268

Svannäs 1:28 – Ansökan om strandskyddsdispens för carport/förråd

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Volgsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom absoluta närområdet (under åren 2014–2024).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område men ligger inom ett potentiellt framtida LIS-område enligt bilaga till kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av fritidshusets närhet till strandlinjen. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Äb § 15

Dnr: 24/MBN268

Svannäs 1:28 – Ansökan om strandskyddsdispens för carport/förråd

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse inom tomten medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 16 Dnr: 24/MBN284
Västansjö 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens för förråd
ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten Västansjö 1:70

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för komplementbyggnad i form av ett förråd på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:70, vid Lill-Sutsjaure.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av komplementbyggnad i form av ett förråd på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:70 I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva ett gammalt förråd och bygga ett nytt på ungefär samma plats.

På fastigheten finns förutom fritidshuset och förrådet som ska rivast ett skotergarage och ett ”uthus”. Fritidshuset är placerat ca 10 meter från sjön. Sökanden har bifogat ritningar på det nya förrådet.

Äb § 16

Dnr: 24/MBN284

Västansjö 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens för förråd

Förrådet placeras ca 8 meter från tomtgräns och ca 15 meter från strandkant. Avståndet mellan fritidshuset och förrådet blir ca 4 meter. En fri passage finns mellan fastigheten och sjön.

Fastigheten har varit bebyggd sedan långt tillbaka och ett fritidshus stod på tomten när den avstyckades 1966. I samband med ansökan om bygglov för en komplementbyggnad 1989 togs beslut om dispens från strandskyddet (naturvårdslagen). I till beslutet tillhörande utlåtande står att hela området som motsvaras av fastigheten Västansjö 1:70 får i anspråk tas som tomt. Någon tomtplatskarta finns dock inte. Att hela tomten får i anspråk tas som tomt innebär inte att dispens inte behöver sökas vid uppförande av nya byggnader eller andra åtgärder.

Byggnämnan har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Lill-Sutsjaure. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § miljöbalken. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet.

I området kring Sutsberg finns några ovaliderade observationer av några sårbara samt nära hotade fågelarter så som kungsörn, sävsparv backsvala, hussvala och tallbit (under åren 2014–2024). Inga observationer har gjorts i fastighetens absoluta närområde.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Äb § 16

Dnr: 24/MBN284

Västansjö 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens för förråd

En fri passage finns mellan fastigheten och sjön. Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Riksintresse för friluftsbesök bedöms inte påverkas negativt av åtgärden eftersom den sker inom en etablerad tomt. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmöjlighet och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Äb § 16

Dnr: 24/MBN284

Västansjö 1:70 – Ansökan om strandskyddsdispens för förråd

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 17 Dnr:24/MBN238
Bäckstrand 1:9 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Kittelfjäll ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten Bäckstrand 1:9

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. att rekommendera Miljö- och byggnadsnämnden avslå ansökan om strandskyddsdispens för ett fritidshus på fastigheten BÄCKSTRAND 1:9, vid Vojmsjön.
2. Avgiften för handläggning av ärendet är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Något särskilt skäl (enligt 7 kap. 18 b-e §§) bedöms inte kunna åberopas för aktuell åtgärd.

Reservation lämnas av Ewa Larsson.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett fritidshus på fastigheten BÄCKSTRAND 1:9. I ansökan anges som särskilt skäl att den aktuella platsen är ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökande har också motiverat ansökan med att;

- de inte anser att ett fritidshus på platsen skulle inskränka på den fria rörligheten vid Vojmsjön då det i övrigt är väldigt kuperad terräng med tät vegetation, raviner och raskanter som uppstått efter uppdämning av Vojmån,
- att vattenlinjen på våren och försommaren ligger 50–100 meter längre ut än vid normalt vattenstånd,

Äb § 17

Dnr:24/MBN238

Bäckstrand 1:9 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

- att bebyggelse redan finns i närliggande by Dajkanvik 3 km bort, där det är bebyggt inom strandskyddsområdet.
- detta är lämpligaste platsen för en byggnad, så att det inte stör skogsbruket på fastigheten.
- de har för avsikt att bo där i framtiden och bedriva mindre skogsbruk.
- befintliga gårdar är i annan ägo så de går ej att nyttja.
- om byggnaden placeras längre från stranden hamnar den i området för tänkt skogsbruk.
- området är till viss del redan ianspråktaget för fiske, med ett båthus på plats vid stranden.
- sökande är fiskerättsägare för en del av Vojmsjön.
- det har stått ett mindre hus på platsen som flyttades för ca 30 år sedan.
- området har även varit ianspråktaget av jordbruket med inhägnader av boskap längst med fastighetsgränser.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen. Enligt situationsplanen vill man placera stugan 46 meter från strandkanten. Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Det finns inga byggnader på aktuell del av fastigheten sedan tidigare utöver ett båthus som ligger vid strandkanten ca 80 meter från där man vill bygga fritidshuset samt någon slags ekonomibygnad som ritats in på situationsplanen ca 40 meter från fritidshuset. Närmaste bostadshus ligger mer än 200 meter bort från platsen.

Äb § 17

Dnr:24/MBN238

Bäckstrand 1:9 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslutsmotivering

Sökt åtgärd bedöms inte vara ett annat mycket angeläget intresse. Ett mycket angeläget intresse innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Att man inte vill placera huset längre från vattnet för att störa skogsbruket på fastigheten är inte en sådan omständighet.

Att terrängen beskrivs som brant och otillgänglig är inte anledning för att ge dispens. Det finns inte heller någon annan påvisbar speciell omständighet som skulle motivera att det rör sig om ett mycket angeläget intresse.

Inget annat särskilt skäl (7 kap 18 b-e §§, miljöbalken) bedöms heller vara tillämpligt i detta fall. Platsen inte är anspråkstagen för boende idag och även om det stått ett hus på platsen för 30 år sedan så har området sedan lång tid tillbaka återgått till att vara allemansrättsligt tillgänglig. Att de bedrivits jordbruk och funnits inhägnader på platsen förändrar inte heller bedömningen. Fritidshuset skulle avhålla allmänheten från att passera eller vistas i närheten och skulle också ge en privatiserande verkan.

Området är inte heller avskilt från stranden genom väg, bebyggelse eller likande och fritidshuset måste inte för sin funktion ligga vid vattnet. Det rör sig inte heller om ett allmänt intresse eller utvidgning av pågående verksamhet.

Platsen ligger inte inom utpekad LIS-området och uppfyller inte heller kraven för LIS, bland annat på grund av det långa avståndet till befintlig bebyggelse.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken (MB) råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag med syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7 kap 13 §). Enligt MB 7 kap 14 § omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd (strandskyddsområdet). Inom ett strandskyddsområde är ett antal åtgärder förbjudna (MB 7 kap 15 §).

Äb § 17

Dnr:24/MBN238

Bäckstrand 1:9 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Kommunen får i vissa enskilda fall ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (MB 7 kap 18 b-e §§) och en dispens är förenlig med strandskyddets syfte (MB 7 kap 26 §).

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilaga

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 18 Dnr: 24/MBN266
Nästansjö 1:77 – Ansökan om strandskyddsdispens för timmerkoja

ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten Nästansjö 1:77

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges komplementbyggnad i form av stuga/fritidshus på fastigheten NÄSTANSJÖ 1:77, vid Nästansjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av komplementbyggnad i form av stuga/fritidshus på fastigheten NÄSTANSJÖ 1:77. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det redan finns bebyggelse mellan fastigheten och stranden.

På fastigheten finns sedan tidigare ett litet fritidshus samt ett förråd, fritidshuset har stått där sedan innan strandskyddslagstiftningen kom. Den nya stugan kommer ha en yta på 16 m².

Äb § 18

Dnr: 24/MBN266

Nästansjö 1:77 – Ansökan om strandskyddsdispens för timmerkoja

Avstånd från den nya stugan till sjön blir ca 80 meter. Den befintliga stugan ligger något närmare, ca 60 meter från sjön. Mellan fastigheten och sjön finns en till fastighet som också är bebyggd.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Nästansjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2014–2024).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område, men den ligger i ett område som i en bilaga till kommunens LIS-plan pekats ut som ett potentiellt LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området genom annan exploatering är väl avskilt från området närmast vattnet.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Äb § 18

Dnr: 24/MBN266

Nästansjö 1:77 – Ansökan om strandskyddsdispens för timmerkoja

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och inte utökar hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 19 Dnr: 24/MBN312
Nästansjö 2:66 - Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus
ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten Nästansjö 2:66.

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för ersättningsbyggnad i form av ett fritidshus samt en komplementbyggnad i form av ett utedass på fastigheten Nästansjö 2:66, vid Nästansjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus samt ett utedass på fastigheten Nästansjö 2:66. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten finns sedan lång tid tillbaka ett väldigt enkelt fritidshus utan indragen el, vatten och avlopp. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på samma plats.

Äb § 19

Dnr: 24/MBN312

Nästansjö 2:66 - Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Det nya fritidshuset kommer också vara av enkel typ utan installationer. Någon väg finns inte fram till huset.

Det befintliga fritidshuset är 35 m² och det nya fritidshuset blir ca 42 m². Sökanden har bifogat ritningar med det nya fritidshuset samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 6 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant detsamma. Utedasset placeras 8 meter norr om fritidshuset.

Enligt sökande har bygganden stått på platsen sedan innan strandskyddslagstiftningen började gälla. Man kan också ana byggnaden på äldre ortofoton (ref. år 1960) varför området kan anses vara lagligt ianspråktaget.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Nästansjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Naturvård 3 kap. 6 § miljöbalken men berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2014–2024).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Äb § 19

Dnr: 24/MBN312

Nästansjö 2:66 - Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen.

Det nya fritidshuset kommer vara något större och placeras på samma plats som befintligt fritidshus står idag. Eftersom platsen sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för fritidsboende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad. Utedasset placeras i närhet till fritidshuset och bedöms inte utöka hemfridszonen.

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund stugans närhet till strandlinje (6 m). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd. Men då hemfridszonen inte bedöms vara särskilt stor kan allmänheten med enkelhet röra sig runt tomtplatsen och ner till stranden igen.

Riksintresse för naturvård bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ersättningsbyggnaden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Äb § 19

Dnr: 24/MBN312

Nästansjö 2:66 - Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 20 Dnr: 21/MBN564
**Kittelfjäll 1:252 – Anmälan anmälningspliktig byggnad, Attefalls
förråd/garage**

har lämnat in Anmälan anmälningspliktig byggnad på
fastigheten KITTELFJÄLL 1:252.

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå Miljö och byggnadsnämnden att neka startbesked för
attefallskomplementbyggnad på fastigheten Kittelfjäll 1:252. Med stöd av
9kap. 4a § samt kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att sökande har fram till 7 maj 2024 att komma in med en skrivelse

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och
komplementbyggnad och ligger inom detaljplanerat område. del av
Kittelfjäll 1:62 aktnr 2462-P04/7, och inom riktlinjerna för sammanhållen
bebyggelse.

Planbestämmelse anger att huvud- som komplementbyggnad ej får
placeras närmare än 4,5 från tomtgräns.

Byggnadens föreslagna placering är 0,5m från tomtgräns mot
grannfastighet Kittelfjäll 1:253 och 1m mot allmänplats (gata).
Grannemedgivande har inlämnats från fastighetägare till Kittelfjäll 1:253
samt vatten- och vägförening.

Mark- och miljööverdomstolen har i en dom konstaterat att nära en väg
eller gata som är allmän plats i detaljplan kan ingen lämna medgivande.
Det beror på att det enligt domstolen inte finns någon som kan
representera alla som har ett berättigat intresse av att använda en väg eller
gata.

Äb § 20

Dnr: 21/MBN564

Kittelfjäll 1:252 – Anmälan anmälningspliktig byggnad, Attefalls förråd/garage

Detta gäller oberoende av vem som äger marken och oberoende om marken är planlagd eller inte. Detta borde enligt boverket gälla oavsett om det är enskilt eller kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsen (MÖD 2013-06-07 mål nr P105-13).

Rörande avstånd till tomtgräns mot Kittelfjäll 1:253, byggnaden föreslås placeras 0,5m mot tomtgräns och har sedan ett takutskott på 0,35m, vilket torde innebära att snö vid takras kommer över på annan fastighet och det är svårt att underhålla byggnaden inom egna fastigheten.

Avståndet till allmän plats måste därför vara 4,5 samt minst 1 meter till grannfastigheten Kittelfjäll 1:253

Miljö och byggnadskontoret meddelade sökande och fastighetsägare tillika byggherre att lokaliseringen bedöms ej som lämplig. Sökande motiverar sin placering med att man inte vill flytta på sin infart och att man vill att byggnaderna ska linjera på fastigheten.

Sökande har ombetts att flytta in byggnaden minst 1m från tomtgräns, men vill ha saken prövad av miljö och byggnadsnämnden.

Enligt 9 kap 4 a § 1. krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som avses utgöra antingen en komplementbyggnad, åtgärden får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Trots de ovan ska Miljö- och byggnadsnämndens bedömning inför startbeskedet alltså vara mer omfattande för de bygglovsbefriade åtgärderna som kräver anmälan. För lovpliktiga åtgärder har flera av kraven redan prövats i detaljplan eller i bygglov dessa delar ska prövas vid startbeskedet för Attefalls byggnader.

Nämnden bedömer att åtgärden inte är lämplig utifrån lokaliseringsprövning på fastigheten och nekar därför startbesked.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Äb § 20 Dnr: 21/MBN564
**Kittelfjäll 1:252 – Anmälan anmälningspliktig byggnad, Attefalls
förråd/garage**

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
2856 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Anmälan, stämplad 2021-07-05
- Situationsplan, stämplad 2024-02-19
- Fasadritning, stämplad 2024-02-19
- Sektionsritning, stämplad 2024-02-19
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande
Fastighetsägare/byggherre

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Äb § 21 Dnr: 24/MBN327
Allmänningsskogen 1:1 F 114 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

ansökar om bygglov på fastigheten

ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1.

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
3. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
4. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Äb § 21

Dnr: 24/MBN327

Allmänningsskogen 1:1 F 114 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en enklare byggnad och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp kommer ej anordnas. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, men ingen erinran har inkommit. Vattenfall Eldistribution AB informerar i sitt yttrande att byggnationen inte ska ske närmare en nedgrävd ledning än två meter, vilket inte är fallet för denna byggnation. Den tänkta byggnaden ligger cirka 18 meter från nedgrävd ledning.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 13 859 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-03-19
- Situationsplan, stämplad 2024-03-19
- Fasadritning, stämplad 2024-03-19
- Takstolsdimensionering, stämplad 2024-03-19
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Äb § 22 Dnr: 20/MBN801
Saxnäs 9:35 mfl. Middagskullen – Detaljplan för antagande
Upprättande av detaljplan

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att rekommendera Miljö- och byggnadsnämnden att godkänna upprättat granskningsutlåtande

att rekommendera Miljö- och byggnadsnämnden att överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen med rekommendation om att anta detaljplanen.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 23 och 27 §§.

Äb 2024-04-18
Planhandläggare, Camilla, Thellbro, sammanfattar granskningsutlåtandet och redogör för hur brister som påpekats av Länsstyrelsen åtgärdas i planen.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2020-12-10, planbesked för upprättande av detaljplan del av Saxnäs 9:35 m.fl. - Middagskullen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för ytterligare ett 20-tal bostäder och en förtätning av Middagskullen.

Planen uppförs med stöd av översiktsplanen och genomförs via standardförfarande.

Process:

- Samråd 22 juni – 24 juli 2022, förlängdes till 31 juli 2022.
- Granskning 28 augusti – 18 september 2023.
- Platsmöte med räddningstjänsten ang. säker entré Middagskullen att reglera i exploateringsavtal 7 november 2023.

Äb § 22

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:35 mfl. Middagskullen – Detaljplan för antagande

- Revidering av geoteknisk utredning 5 januari 2024 samt 23 februari 2024, med nytt granskningsyttrande och villkor, från Länsstyrelsen (SGI) 26 mars 2024.

Beslutsmotivering

Såväl under samråd som granskning har ett stort antal yttranden inkommit till kommunen, varav flertalet uttrycker erinran i någon form. Med anledning av yttrandena har planhandlingarna förtydligats främst med avseende på säkerställande av framkomlighet för räddningstjänsten samt gällande områdets geotekniska förhållanden i relation till den exploatering som planen möjliggör. Detaljplanen kompletteras även med bestämmelse om utökad marklovsplikt som säkerställer att kraven i 9 kap. 35 § PBL uppfylls vid bygglov. Då flera yttranden berör slitage på vägar tydliggör granskningsutlåtandet även juridiska förutsättningar för gemensamhetsanläggningar. Utlåtandet förtydligar även säkerställandet av fungerande VA.

Bedömning

Granskningsutlåtandet uppfyller de krav som finns om att sammanställa de skriftliga synpunkter som inkommit till kommunen samt en redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter ges motivering till detta. Granskningsutlåtandet innehåller även information om planprocessen samt när och hur samråd och granskning skett. Endast mindre justeringar och förtydliganden av planhandlingarna har gjorts med anledning av de yttranden som inkommit.

Bilagor

1. Förslag granskningsutlåtande	2024-04-08
2. Förslag till antagandehandling plankarta	2024-02-28
3. Förslag antagandehandling planbeskrivning	2024-03-04
4. Dagvattenutredning	2023-04-24
5. PM geoteknik	2024-04-02
6. Markteknisk undersökningsrapport (MUR), inkl. bilagor	2024-02-25
7. Samrådsredogörelse	2023-06-30
8. Exploateringsavtal, inkl. bilaga 1 och 2 (undertecknat förslag)	2024-03-06

Äb § 22 Dnr: 20/MBN801
Saxnäs 9:35 mfl. Middagskullen – Detaljplan för antagande

Mbn 2024-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-03-14
Planhandläggare, Camilla Thellbro informerar att granskningsutlåtandet dragit ut på tiden då det funnits frågetecken dels kring Räddningstjänstens tillgång till området och dels kring den geotekniska utredningen och dess konsekvenser för planen. Beträffande Räddningstjänstens tillgång till området har möte hållits på plats med berörda parter. Mötet resulterade i en beskrivning av praktiska åtgärder som krävs och som Räddningstjänsten kan godta. Att åtgärderna genomförs enligt överenskommelsen regleras i exploateringsavtalet. Den geotekniska utredningen har reviderats två gånger och är nu återigen skickad till Länsstyrelsen och SGI för yttrande. Inget svar har dock inkommit i dagsläget, varför granskningsutlåtandet inte har kunnat färdigställas.

Mbn 2023-08-24
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att genomföra granskning av planförslaget

Mbn 2023-08-24
Samrådshandlingarna har reviderats och kompletterats enligt sammanfattning i samrådsredogörelsen.
Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg föredrar historiken i ärendet. Mikael Danielsson (S) redogör det senaste mötet i Saxnäs tillsammans med Vägöreningen, exploatör, tjänstemän och politiker i oktober 2022.

Äb § 22

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:35 mfl. Middagskullen – Detaljplan för antagande

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att planhandlingarna behöver kompletteras så att det tydligt framgår att GC-väg är utformad för räddningsfordon avseende bredd, lutning, belastningskapacitet och svängradie mot resp. vändplan. Tunga utryckningsfordon ska ta sig fram utan att backa eller vända.

att en tomt (nr 24) utgår pga närhet till bäck, i övrigt inga förändringar av antalet tomter.

att besiktning av befintligt VA-nät ska genomföras innan granskning genomförs.

att beredningen ser ett extra nämndsmöte under hösten som en möjlighet för att påskynda planprocessen.

att det ska framgå vem som ska anlägga och ansvara för driften av vägen

Äb 2023-04-19

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 juni 2022 att genomföra samråd. Samrådstiden 22 juni – 24 juli, förlängdes utifrån begäran från flera till 31 juli 2023.

Länsstyrelsen önskade förlängd samrådstid pga att ärendet skickats på remiss till SGI (Statens geotekniska institut). Länsstyrelsens yttrande kom den 26 augusti och kompletterades den 16 september 2022.

Vägföreningen i området önskade i sitt yttrande en träff med kommunen om bland annat vägar, avlopp, dagvatten och sophantering i området och på grund av att dom ansåg svarstiden för kort. Representanter från Vägföreningen och exploitörerna träffade tjänstemän och politiker på Middagskullen den 20 oktober 2022 där dialog fördes om ovanstående frågor.

Samrådstiden skiljer sig mellan standard och utökat planförfarande. Vid **standardförfarande** (som i detta planärende) är samrådstiden inte reglerad, vilket betyder att kommunen kan anpassa samrådets längd efter förutsättningarna i det enskilda ärendet. Vid utökat förfarande ska samrådet vara minst tre veckor, men kan förlängas om behov finns.

Äb § 22

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:35 mfl. Middagskullen – Detaljplan för antagande

Nämnden har löpande delgetts information om ärendets handläggning och tagit del av dom synpunkter/yttranden som kommit in.

För att gå vidare i processen till granskningskedet behöver förvaltningen synpunkter/ställningstaganden från nämnden för att fortsätta processen.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Nämnden bedömer utifrån genomförd undersökning att någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

godkänna samrådshandlingen efter justeringar och genomföra samråd

nämnden har tagit del av de skrivelser som inkommit

Mbn 2022-06-08

Planen innefattar 24 tomter, det blir ungefär 16 nya tomter utöver de befintliga. Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg har tillsammans med Tekniska avdelningen gjort ett platsbesök nyligt och i samråd med exploatör kommer några tomtplaceringar justeras innan samråd kan genomföras. Nämnden har tidigare tagit del av skrivelser från fastighetsägare i området.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att bevilja planbesked.

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

För området gäller idag den detaljplan som upprättades 2009. En del av planområdet är sedan tidigare planlagd för bostäder, men har inte blivit avstyckade (etapp 2)

Den nya detaljplanen innebär att naturmark inom befintligt planområde, tas i anspråk för bostäder.

Äb § 22

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:35 mfl. Middagskullen – Detaljplan för antagande

Undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats i mars 2022 och samråd med Länsstyrelsen har genomförts, se bifogade handlingar.

Tidigt samråd har genomförts med berörd sameby.

Samrådshandlingar har upprättats av KLARA arkitekter dat. 2022-05-23

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 11 a § och 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken.

Bilagor

1. Plan- och genomförandebeskrivning dat. 2022-05-23
2. Plankarta dat. 2022-05-23
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-08
4. Översiktligt PM Geoteknik dat. 2021-09-12 rev. 2022-02-02
5. Dagvattenutredning dat. 2022-02-07.

- - - -

Mbn 2020-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2022.

Mbn 2020-12-10

Nämnden noterar att det vid framtagandet av den detaljplan som antogs 2009 inte gjordes någon geo-teknisk utredning i området eller redovisades hur dagvattenhanteringen kan lösas med tanke på klimatförändringar och 100-årsregn.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-04-18

Äb § 22

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:35 mfl. Middagskullen – Detaljplan för antagande

Nämnden förutsätter att det är frågor som besvaras under planarbetet

Föredragande av ärendet var planhandläggare Camilla Thellbro

Äb § 23 Dnr: 23/MBN515
Kittelfjäll 1:3 (1:753) del av – Detaljplan för antagande
Information om ärendets fortsatta handläggning

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

Att notera informationen

Äb 2024-04-18

Planhandläggare, Camilla Thellbro, informerar om ärendets fortsatta handläggning. Granskningsutlåtandet är under sammanställning och ärendet kommer upp för beslut till nämnden i maj.

Det har ej kommit in några erinringar under granskningstiden.

Har dock uppmärksammat att på en del av området, i sydöst, där tio tomter berörs så ryms inte byggrätten om fastighetsägaren väljer bygga fristående huvudbyggnad. Det ursprungliga syftet för dessa tomter var uppförande av parhus men planen tillåter även fristående byggnader. Camilla berättar att diskussioner om detta pågår inom förvaltningen och med konsulten. Problemet finns redan och är ännu större i gällande plan och det är inte möjligt att helt komma till rätta med det, men det bedöms vara möjligt att göra mindre justeringar som medför betydande förbättringar. Justeringarna bedöms ej medföra så omfattande ändring att granskningen behöver göras om.

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättade granskningshandlingar och genomföra granskning.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 18a §.

Äb § 23

Dnr: 23/MBN515

Kittelfjäll 1:3 (1:753) del av – Detaljplan för antagande

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-24, planbesked för ändring av detaljplan del av Kittelfjäll 1:3 - Majbacken (DP 2462-P2021/7).

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra motsägelsefulla planbestämmelser angående byggnaders placering i förhållande till tomtgräns så att de mindre tomterna ska kunna bebyggas på ett lämpligare sätt.

Avsikten har hittills varit att genomföra detaljplaneändringen via begränsat standardförfarande.

Beslutsmotivering

Begränsat standardförfarande kräver att samtliga i samrådskretsen godkänner förslaget under samråd, vilket inte är uppfyllt. Förfarandet måste ändras till standardförfarande och granskning av planförslaget genomföras.

Många godkännanden och ingen erinran mot upprättat planförslag har inkommit under samrådstiden. Avsikten har, sedan ärendet inleddes, varit och är fortfarande att genomföra ändringen skyndsamt för att detaljplanen ska kunna fungera väl som beslutsunderlag.

Bedömning

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) som skickats ut för samråd kan godkännas som granskningshandling och förslaget kan skickas ut för granskning.

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Förslag granskningshandling plankarta | 2024-03-01 |
| 2. Förslag granskningshandling planbeskrivning | 2024-03-01 |

- - - -

Äb 2024-01-31

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att godkänna upprättade samrådshandlingar och genomföra samråd.

Äb § 23

Dnr: 23/MBN515

Kittelfjäll 1:3 (1:753) del av – Detaljplan för antagande

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11, 12 §§

att under förutsättning att samtliga i samrådskretsen aktivt meddelar till kommunen att de godkänner/inte har något att erinra mot planförslaget, rekommendera miljö- och byggnadsnämnden att skicka planförslaget vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 18 §

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-24, planbesked för ändring av detaljplan del av Kittelfjäll 1:3 - Majbacken (DP 2462-P2021/7).

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra motsägelsefulla planbestämmelser angående byggnaders placering i förhållande till tomtgräns så att de mindre tomterna ska kunna bebyggas på ett lämpligare sätt.

Avsikten är att genomföra detaljplaneändringen via begränsat standardförfarande.

Beslutsmotivering

Undertecknad har tillsammans med bygglovhandläggare granskat upprättat förslag till ändring.

Bedömning

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) ryms inom syftet med gällande plan och kan anses uppfylla syftet med planändringen.

Information

Om besked om godkännande/ingen erinran gällande upprättat förslag till ändring av detaljplanen inte erhålls från samtliga i samrådskretsen krävs att granskning av planförslaget genomförs innan antagande.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Camilla Thellbro

Äb § 24 Dnr: 23/MBN785
Arbetsmiljöuppföljning 2023 - helår

Förslag till beslut

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ha tagit del av arbetsmiljöuppföljningen

att ärendet tas upp i nämnd i maj

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggnadschef, Helene Myhrberg, redovisar dokumentet för arbetsmiljöuppföljningen.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 25

Delgivningar

Dnr: 24/MBN72 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Dnr 24/MBN67 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Dnr: 24/MBN102 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Dnr: 24/MBN75 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Dnr: 23/MBN954 – Överklagan av beslut CUS

Dnr: 17/MBN505 – Laga kraft dom från Mark- och miljödomstolen

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informartionen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-04-18

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid
2024-04-18 kl. 09.00-11.00

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER					
AnnKristin Norman, ordförande	S	x			
Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x			
ERSÄTTARE					
ÖVRIGA:					
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef					
Anna-Karin Sund, nämndsekreterare					
Laila Jonsson, administrativ assistent					
Lotta Persson, byggnadsinspektör					
David Wihlborg, byggnadsinspektör					
Camilla Thellbro, planhandläggare					

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2024-04-25 14:35 CEST

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2024-04-26 08:15 CEST

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2024-04-26 09:09 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se