



2026-01-20

§ 16

Dnr KS-2026-000067349

Justering verksamhetsområde VA Kittelfjäll

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har tidigare fattat beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA) i Kittelfjäll. Verksamhetsområdet omfattar idag ett betydligt större område än vad som är utbyggt och där kommunal VA-försörjning finns tillgänglig.

Den nuvarande omfattningen innebär att kommunen enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV) har en skyldighet att bygga ut VA inom hela verksamhetsområdet "snarast" när behov uppstår. I områden med låg tomttäthet, fjällmiljö och höga utbyggnadskostnader innebär detta att kommunen inte kan säkerställa kostnadstäckning genom anläggningsavgifter vid nyexploatering. Detta har vid tidigare projekt inneburit betydande risk för VA-kollektivet att bära kostnader som rätteligen borde bäras av exploatörer.

För att skapa en hållbar och laglig process för framtida exploatering föreslås därför att kommunfullmäktige justerar verksamhetsområdet så att det endast omfattar områden där VA faktiskt är utbyggt och tillgängligt. Framtida utvidgningar av verksamhetsområdet sker då genom särskilda beslut i samband med detaljplan och exploateringsavtal.

Maria Philipsson, samhällsbyggnadsenheten, föredrar ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

att kommunfullmäktige beslutar att justera verksamhetsområdet för vatten och avlopp i Kittelfjäll så att det endast omfattar det idag utbyggda VA-nätet enligt bilagd kartredovisning,

att framtida utvidgningar av verksamhetsområdet beslutas av kommunfullmäktige i samband med planprocessen och när VA-försörjning kan tillhandahållas.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att justera verksamhetsområdet för vatten och avlopp i Kittelfjäll så att det endast omfattar det idag utbyggda VA-nätet enligt bilagd kartredovisning,

att framtida utvidgningar av verksamhetsområdet beslutas av kommunfullmäktige i samband med planprocessen och när VA-försörjning kan tillhandahållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Justering verksamhetsområde VA Kittelfjäll