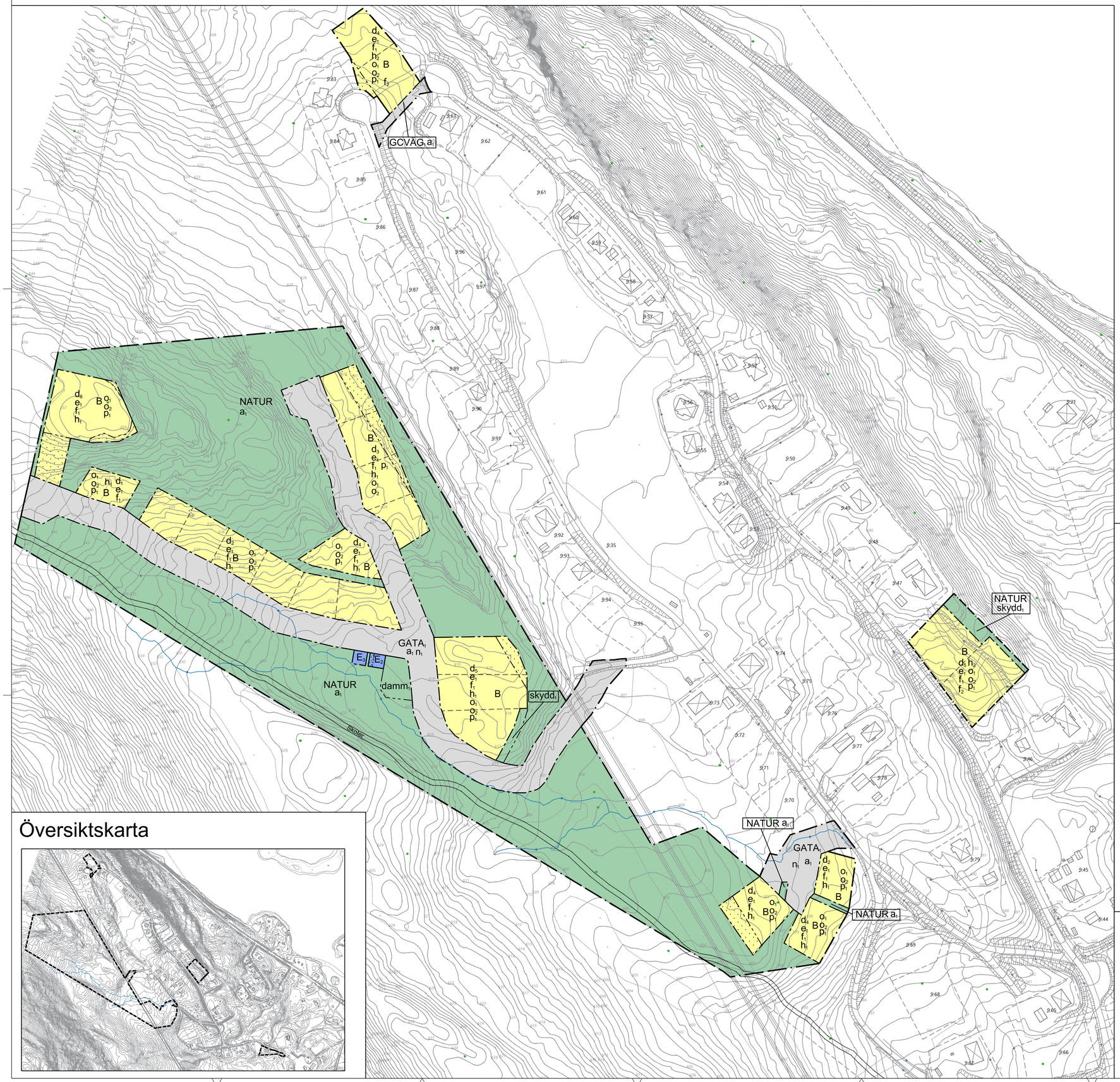
Del 1. Plankarta del av Saxnäs 9:35



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$	Lokalgata.
GCVÄG$_1$	Gångväg och räddningsväg.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

B	Bostäder.
E$_1$	Avfallsanläggning.
E$_2$	Pumpstation.
E$_3$	Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a$_1$	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

n$_1$	Största lutning är 10 %
skydd$_1$	Marken får inte användas för upplag eller andra påförda tillskottslaster
damm$_1$	Damm för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d$_1$	Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
d$_2$	Minsta fastighetsstorlek är 850 m²
d$_3$	Minsta fastighetsstorlek är 900 m²
d$_4$	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
d$_5$	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
d$_6$	Minsta fastighetsstorlek är 1700 m²

Höjd på byggnadsverk

h$_1$	Högsta nockhöjd är 6.5 meter
h$_2$	Högsta nockhöjd är 5.5 meter
h$_3$	Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

Minst 2 parkeringsplatser per bostad

Placering

p$_1$	Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 3,0 meter
p$_2$	Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter

Takvinkel

o$_1$	Största takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader
o$_2$	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader

Utformning

f$_1$	Byggnaden ska uföras med trä som fasadmaterial och färgsättningen ska hållas i dämpade (mörka) kulörer
f$_2$	Vind får ej inredas

Utnyttjandegrad

e$_1$	Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fyllning och schaktning.

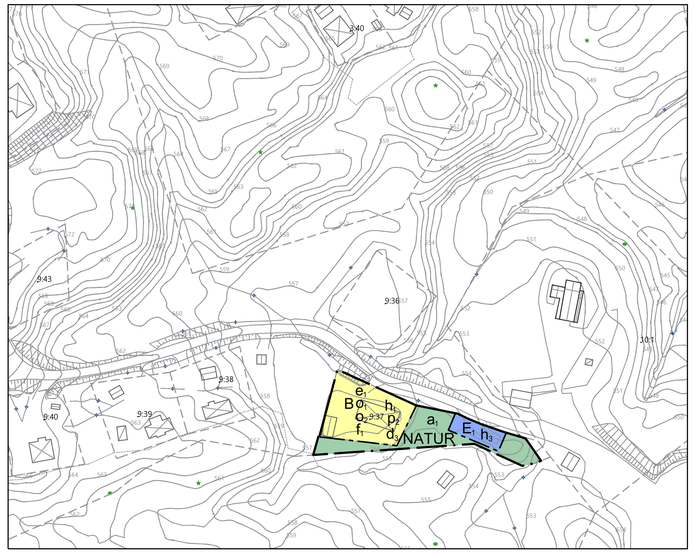
ILLUSTRATION

	Illustrerad fastighetsgräns
Skoterspår	Illustrerad skoterspår

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft

Del 2. Saxnäs 9:37 och del av Saxnäs 9:35



GRUNDKARTA

Middagskullen, del av Saxnäs 9:35
i Vilhelmina kommun, Västerbottens län.

BETECKNINGAR

Saxnäs 9:35 — Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns

Körbana, kantlinje

Höjdkurva

Byggnad

Kartstandard enligt HMK-Ka

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Upprättad av Vilhelmina kommun 2023-02-07

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A0) Skala 1:4000 (A3)

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Undersökning BMP
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Middagskullen

del av Saxnäs 9:35 m.fl.

Vilhelmina kommun Västerbottens län

Antagandehandling

Upprättad 2024-02-21

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Camilla Thellbro
Planhandläggare

KLARA arkitekter
Carl Ringqvist
Planeringsarkitekt