

Undersökning om betydande miljöpåverkan

2023-09-12

För Upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:323, i Vilhelmina kommun

Kommunen ska enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan vid framtagande av ny eller ändring av detaljplan. Detsamma gäller även upphävande av detaljplan enligt 5 kap. 38 § plan- och bygglagen (2010:900). Undersökningen omfattar de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska de omständigheter som talar för detta utredas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Utgångsläge och syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två huskroppar i två våningar med 4 lägenheter i varje hus (totalt 8 lägenheter), för att möjliggöra turismboende i centrala Kittelfjäll.

Planområde

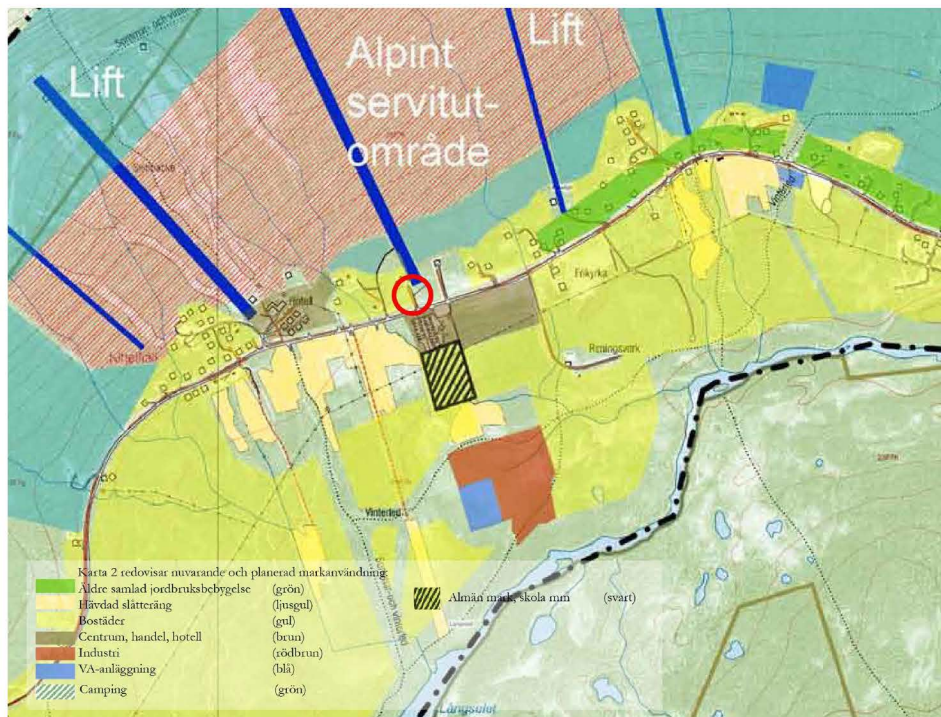
Planområdet avgränsas till fastigheten Kittelfjäll 1:323 i Vilhelmina kommun. Fastigheten är ungefär 1130 kvm stor. Fastigheten är idag obebyggd och ligger intill den östra skidliften och Kittelfjälls vårdshus.



Gällande planer

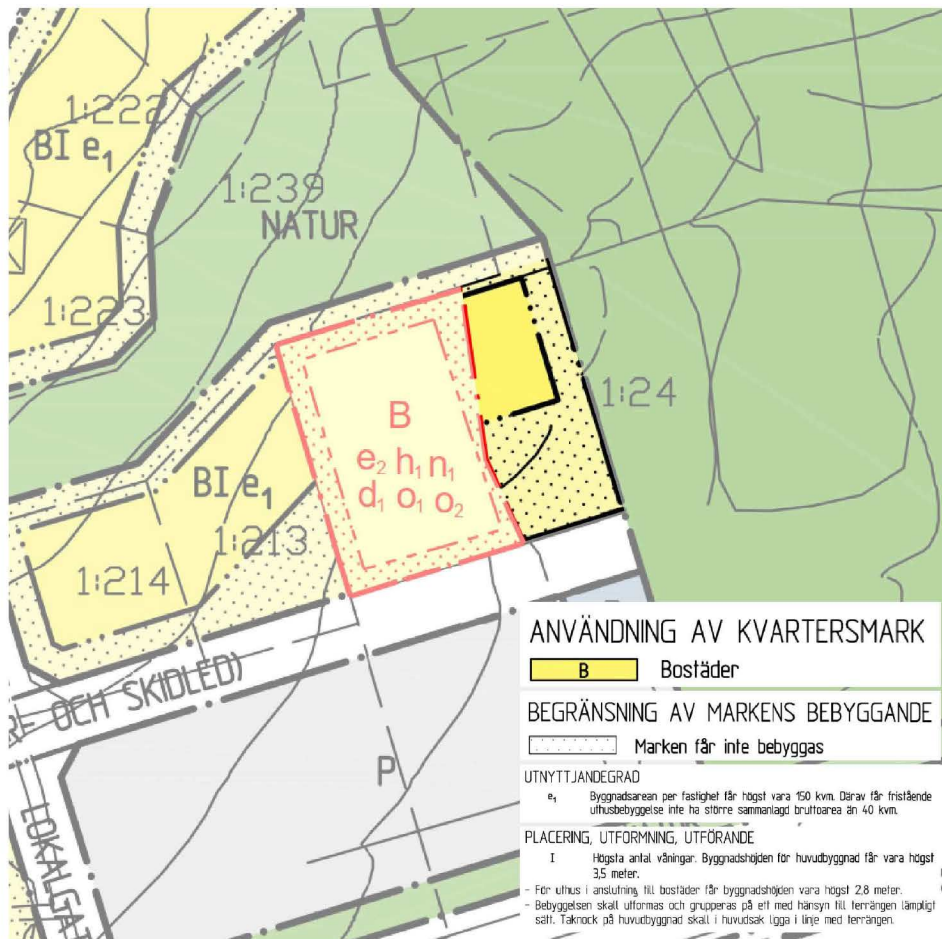
Översiktsplan

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll, antagen 2012. Kommunen anser att alpin- och längdskidåkning anses tillhöra kärnverksamheten i Kittelfjäll och ska därför prioriteras. Planområdet ligger enligt markanvändningskartan i FÖP på gränsen mellan område för bostäder och område utan specifik markanvändning.



Detaljplan

Gällande detaljplan är Kittelfjäll 1:8 m.fl Storgrova P 2462-P08/4, ändring för Kittelfjäll 1:24 2022. Markanvändningen är bostäder och begränsas till 150 kvm byggnadsarea per fastighet, därav får fristående uthusbebyggelse inte ha större sammanlagd bruttoarea än 40 kvm. Byggrätten begränsas även av prickmark, mark som inte får bebyggas. Byggnader får uppföras i en våning och byggnadshöjden på uthus får vara högst 2,8 meter. Bebyggelsen ska utformas och grupperas med hänsyn till terrängen och taknock ska i huvudsak ligga i linje med terrängen. Detaljplanen ändrades 2022 för fastigheten Kittelfjäll 1:24, den detaljplanen anger högsta nockhöjd 7,1 m.



Sammanvägd bedömning

Utifrån checklistan nedan är bedömningen att detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därför behöver inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Checklista

6 kap. 3 § miljöbalken

En undersökning om betydande miljöpåverkan behövs inte för planer eller program som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten, eller finansiella eller budgetära planer och program.

Kommentar: Detaljplanen syftar inte till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

2 § miljöbedömningsförordningen

Detaljplanen ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (skyddade enligt art- och habitatdirektivet eller fågeldirektivet).

Berör detaljplanen något Natura 2000-område?

Kommentar: nej.

2 § miljöbedömningsförordningen

Åtgärder eller verksamheter som anges i bilagan till miljöbedömningsförordningen ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Omfattas detaljplanen av någon verksamhet i bilagan?

Kommentar: nej.

6 § miljöbedömningsförordningen

Omfattas detaljplanen av följande verksamheter som kan antas medföra betydande miljöpåverkan?

- Djurhållning
- Fiskodling
- Utvinning av råolja/naturgas
- Gruvdrift (malm och mineral)
- Textilvaror
- Päls, skinn, läder
- Kemikaliebehandling av trä/träprodukter
- Massa, papper, pappersvaror
- Stenkolsprodukter, raffinerade petroleumprodukter och kärnbränsle
- Kemiska produkter
- Läkemedel
- Glas, keramiska produkter
- Stål och metall
- Elektriska artiklar
- Motorfordon
- Förbrukning av organiska lösningsmedel
- Hantering av bränslen och andra kemiska produkter
- Framställning av gas- och vätskeformiga bränslen
- Avveckling av kärnreaktorer
- Rening av avloppsvatten
- Avfall, förbränning/deponering osv
- Skjutfält, skjutbanor och sportanläggningar

Kommentar: nej detaljplanen syftar till att möjliggöra för turismbostäder.

Undersökning enligt 5 § miljöbedömningsförordningen

| Faktorer | Liten eller ingen påverkan | Risk för betydande miljöpåverkan | Kommentar |
|----------|----------------------------|----------------------------------|-----------|
|----------|----------------------------|----------------------------------|-----------|

Riksintressen

| | | | |
|---|---|--|--|
| Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön | X | | |
| Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt | X | | |
| Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse | X | | |
| Rennäring, yrkesfiske eller vattenbruk | X | | Planområdet ligger inom riksintresseområde för Vilhelmina norra sameby. Fastigheten är idag planlagd för bostäder och placerad i centrala delarna av Kittelfjäll. |
| Naturvärden, kulturvärden, friluftsliv | X | | Inte inom riksintresse för kulturmiljö eller naturvård. Fjällområdet från Dikanäs till riskgränsen omfattas av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv. |
| Värdefulla ämnen eller mineral | X | | Väster om Kittelfjäll finns ett område för riksintresse mineral (Olivin). |
| industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering | X | | |
| Totalförsvaret | X | | |

Natur

| | | | |
|--|---|--|---|
| Natura 2000 | X | | |
| Naturreservat | X | | |
| Nyckelbiotop eller biotopskydd | X | | |
| Rödlistade arter eller arter i artskyddsförordningen | X | | Intill planområde har rödvingetrast, björktrast och sävsparv observerats. Samtliga nära hotade. |

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| Annan värdefull natur | X | | |
|-----------------------|---|--|--|

Kultur

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Fornminne | X | | |
| byggnadsminne | X | | |
| Annan värdefull kulturmiljö | X | | |

Vatten och luft

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Utsläpp i luft | X | | |
| Lukt | X | | |
| MKN | | | |
| Eus vattendirektiv | X | | |
| Strandskydd | X | | |
| Vattenverksamhet | X | | |
| Förorening i dagvatten | X | | |

Mark

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--|
| Förorenad mark | X | | |
| Sulfidjord | X | | |
| Nyckelbiotop eller biotopskydd | X | | |
| Markradon | X | | |
| Ras, skred eller erosion | X | | Risk för ras, skred och erosion förekommer i Kittelfjäll på grund av sluttning. Marken inom planområdet utgörs av morän och klassas som fastmark av SGU. Marken antas inte medföra en betydande risk för ras, skred eller erosion. Geologiska förhållanden bör utredas vidare inom ramen för detaljplanen. |
| Jord- eller skogsbruk | X | | |

Hälsa och säkerhet

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Farligt gods | X | | |
| Buller (MKN) eller vibrationer | X | | MKN buller omfattar kommuner med över 100 000 invånare. Vilhelmina omfattas därmed inte. |
| Trafiksäkerhet | X | | |
| Ljudstörningar | X | | |
| Grönstruktur och rekreation | X | | |
| Trafiksäkerhet, alla transportsätt | X | | |

Gestaltning

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| Landskapsbild | X | | Förtätning av centrum, landskapet påverkas ej. |
| Stadsbild | X | | Ny bebyggelse ska harmoniera med befintlig vad gäller exempelvis byggnadshöjd och sadeltak. |
| Skuggning | X | | Ny bebyggelse ska placeras så att de inte uppkommer oacceptabla skuggor på befintlig bebyggelse väster om planområdet. |

Miljömål

| | | | |
|---|---|--|--|
| God bebyggd miljö | X | | |
| Frisk luft | X | | Det centrala läget kan innebära att turister blir mindre bilberoende, vilket är positivt för luftkvaliteten. |
| Grundvatten av god kvalitet | X | | |
| Levande sjöar och vattendrag | X | | |
| Myllrande våtmarker | X | | |
| Hav i balans, levande kust och skärgård | X | | |
| Ingen övergödning | X | | |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Bara naturlig försurning | X | | |
| Levande skogar | X | | |
| Ett rikt odlingslandskap | X | | |
| Giftfri miljö | X | | |
| Säker strålmiljö | X | | |
| Skyddande ozonskikt | X | | |
| Begränsad klimatpåverkan | X | | |
| Kommunala eller regionala miljömål | X | | Planen bidrar till kommunens mål att arbeta för att fjällandskapets kulturella-, ekologiska och turistiska värden uppmärksammas. |

Undersökning om betydande miljöpåverkan är upprättad i samarbete med Patricia Willner-son-Thörn, planarkitekt Sweco AB.

Ulla-Karin Dahlberg
Planhandläggare

Miljö- och byggnadsnämnden Vilhelmina kommun.