

# Delårsrapport Vilhelmina Bostäder AB

## 2024-08-31



Vilhelmina Bostäder AB  
Volgsjövägen 48  
912 81 VILHELMINA  
Tel växel: 0940-143 70  
E-post: [vibo@vilhelmina.se](mailto:vibo@vilhelmina.se)



## Väsentliga händelser under perioden

Resultatrapporten per 2024-08-31 visar ett resultat om 1 175 tkr vilket är en negativ avvikelse mot budget med 1 365 tkr.

Reparationskostnaderna blev för perioden 731 tkr högre än budgeterat. 326 tkr härrör till en brandskadad lägenhet, som i efterhand delvis kommer att regleras mot försäkringsbolaget.

Fjärrvärme- och sophämningskostnaderna är tillsammans 975 tkr under budget och beror på att de förväntade taxeökningarna ej ännu uppnått förväntat budgetutfall.

Elkostnaden är 317 tkr högre än budgeterat och är betydligt mycket svårare än tidigare att budgetera eftersom elen numera handlas upp vid flera olika tillfällen till olika dagspriser och inte i treårscykler som tidigare.

Räntorna på lånen har hittills under året varit något lägre än förväntat vilket ger ett positivt utfall mot budget med 270 tkr.

Skillnaden mellan utfall och budget vad gäller intäkter och kostnader beror främst på den vidarefakturerings som sker till SBO för ombyggnationen på Åsg 7. Detta blir ett nollsummespel och påverkar därmed inte Vibos resultat.

## Finansiell ställning

### Anläggningstillgångar

Byggnaderna har per 2024-08-31 ett bokfört restvärde om 224 600 tkr och har hittills under perioden skrivits av med 4 601 tkr.

### Likvida medel

Kassan uppgick till 18 996 tkr 2024-08-31.

### Lån

Låneskuld per 2023-08-31 uppgick till 187 900 tkr och genomsnittlig ränta till 2,01% de senaste 12 månaderna.

62 000 tkr av lånen har rörlig ränta och den övriga delen har fast ränta.

### Soliditet

Soliditeten uppgick 2024-08-31 till 23%.

## Investeringar och underhåll

Ett nytt soprum håller på att färdigställas på Larco.

I övrigt uppgår investeringarna främst av uppdatering av ventilation, trapphustavlor samt badrum på Trissen på diverse områden.

Underhållskostnaden blev 1 887 tkr. Ingen summa för underhåll har budgeterats på grund av det svåra ekonomiska läget och därför har minsta möjliga underhåll utförts. Tyvärr fortsätter de vanskliga vattenskadorna att uppkomma.

SBO bygger med hjälp av Vibo/Vifab ett 65+ boende på Åsgatan 7 och det beräknas bli klart för inflyttning i lägenheterna till 1/11. Slutresultatet ger 16 tillgänglighetsanpassade lägenheter.

## Balansrapport (tkr)

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Anläggningstillgångar	253 514	257 600
Omsättningstillgångar	20 303	18 732
<b>Summa tillgångar</b>	<b>273 817</b>	<b>276 332</b>
Eget kapital	63 408	63 133
Avsättningar	13 574	13 889
Långfristiga skulder	187 601	188 601
Kortfristiga skulder	9 234	10 709
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>273 817</b>	<b>276 332</b>

## Resultatrapport (tkr)

	<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>
	<b>2024-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Intäkter	49 249	54 028
Fastighetskostnader	-36 168	-42 418
Övriga kostnader	- 1 498	-1 550
Avskrivningar	- 5 100	-5 193
Finansiella poster	- 3 943	- 3 692
<b>Resultat</b>	<b>2 540</b>	<b>1 175</b>

## Kassaflöde (tkr)

	<b>240101-240831</b>	<b>230101-230831</b>
Löpande verksamheten före förändr	6369	6 510
Löpande verksamheten	3463	4 952
Investeringsverksamheten	-2571	-2 192
Finansieringsverksamheten	-500	-500
Årets kassaflöde	391	2 260
Likvida medel vid årets början	18 764	14 215
Likvida medel vid periodens slut	19 155	16 475

## Prognos (tkr)

	<b>Budget</b>	<b>Prognos</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Intäkter	74 310	79 089
Fastighetskostnader	-57 748	-63 998
Övriga kostnader	-2 130	-2 130
Avskrivningar	-7 650	-7 743
Finansiella poster	-5 985	-5 944
<b>Resultat</b>	<b>797</b>	<b>-726</b>