

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÆLTE

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-06-25

Sida
1(11)**Kommunstyrelsen****Plats och tid** Förvaltningshuset, digitalt möte, onsdagen den 25 juni 2025, Kl. 08:00-10:25

Beslutande Max Fredriksson (KD)
Lennart Fjellman (KD)
Rickard Norberg (KD) ej § 154
Jonny Kärkkäinen (KD)
Anna-Leena Danielsson (PA)
Andreas Eliasson (S)
Annika Wibrell (S)
Robbin Mikaelsson (S)
Lillemor Jonsson (S)
Suzanne Westerlind (S)
Mattias Ihrström (C) ej § 154-155, § 156 del av
Lars Eliasson (M)
Åsa Össbo (V)

Tjänstgörande ersättare Sara Eriksson (C) ersätter Monika Gebart (C)

Ej tjänstgörande ersättare Gunilla Isaksson (S) ej § 154

Övriga närvarande Ulrika Österström, sekreterare
Christer Staaf, kommunchef
Linda Karlsson, samhällsbyggnadsenheten § 155
Maria Philipsson, samhällsbyggnadschef §§ 156-157

Utses att Justera Max Fredriksson (KD)

Justeringens plats och tid Protokollet justeras digitalt. Information om datum för signeringen finns på sista sidan i protokollet

Underskrifter **Sekreterare** Ulrika Österström Paragrafer § 154-157
Ordförande Andreas Eliasson
Justerare Max Fredriksson

Anslagsbevis Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat och har anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdatum 2025-06-25**Anslaget sätts upp 2025-07-01****Anslaget tas ned 2025-07-23****Förvaringsplats för protokollet****Kommunkansliet, Vilhelmina kommun****Underskrift****Ulrika Österström**

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÄLTE

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-06-25

Sida
2(11)**Innehållsförteckning**

§ 154	
Upprop och val av justerare	3
§ 155 Dnr KS-2025-000377274	
Ansökan om bostadsanpassning för hygienrum och sovrum på entréplan.....	4
§ 156 Dnr KS-2025-000259253	
Försäljning av Hermelinen 1	5
§ 157 Dnr KS-2025-000346318	
Ansökan bidrag enskild väg i Skansholm	8

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÆLTE

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSida
3(11)

2025-06-25

§ 154

Upprop och val av justerare**Ärendebeskrivning**

Upprop genomfördes. Närvaro enligt närvarolistan.

Max Fredriksson valdes att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



2025-06-25

§ 155

Dnr KS-2025-000377 274

Ansökan om bostadsanpassning för hygienrum och sovrum på entréplan

Ärendebeskrivning

Privatperson inkommer med ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Ansökan gäller att anpassa för dusch och bygga ut det befintliga hygienrummet samt upprätta plats för sovrum, båda på entréplan.

Linda Karlsson, samhällsbyggnadsenheten, föredrar ärendet.

Yttrande under sammanträdet

Yttrande avges av Max Fredriksson, Annika Wibrell och Lennart Fjellman.

Förslag till beslut på sammanträdet

att bevilja sökande bostadsanpassningsbidrag för att anpassa för dusch i det befintliga hygienrummet samt att upprätta plats för sovrum, båda på entréplan.

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja sökande bostadsanpassningsbidrag för att anpassa för dusch i det befintliga hygienrummet samt att upprätta plats för sovrum, båda på entréplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Linda Karlsson, samhällsbyggnadsenheten



2025-06-25

§ 156

Dnr KS-2025-000259 253

Försäljning av Hermelinen 1

Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheten Hermelinen som i nuläget hyrs till 54% av Inpipe Sweden AB. Fastigheten går med ekonomisk förlust.

I samband med diskussioner med den befintliga hyresgästen om en marknadsmässig hyresnivå har det framkommit att hyresgästen är villig att överväga ett övertagande av fastigheten. Detta ska ses som en följd av kommunens uttryckta oro över den långsiktigt ohållbara ekonomiska situationen.

Fastigheten omfattar ett markområde om cirka 5 hektar.

Kommunstyrelsen har 2025-06-16 § 150, beslutat: att godkänna försäljning av fastigheten Hermelinen till Inpipe Sweden AB enligt Alternativ 2, vilket innebär en köpeskilling om 0 kronor samt ett hyresavtal där kommunen åtar sig att hyra lokal i fastigheten under tio år till en årlig kostnad om 364 000 kronor inklusive 30 månader hyresfritt samt att uppdra åt kommunchef att upprätta en avsiktsförklaring och erforderliga avtal samt genomföra försäljningen under förutsättning att den externa finansieringen för konvertering av värmesystemet beviljas.

Efter kommunstyrelsens sammanträde 2025-06-16 har det framkommit önskemål om kompletterande information i ärendet och därav extra sammanträde 2025-06-25 där Maria Philipsson från samhällsbyggnadsenheten föredrar ärendet.

Yttrande under sammanträdet

Yttrande avges av Lennart Fjellman, Annika Wibrell, Lillemor Jonsson, Rickard Norberg, Jonny Kärkkäinen och Suzanne Westerlind.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Eliasson yrkar på:

1. att första hand: återremiss för svar på frågor i vår reservation angående avtalsvillkor samt skattemässiga konsekvenser för köparen. Försäljning bör ske genom anbudsförfarande.
2. att andra hand: ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige.
3. att tredje hand: vid försäljning ska kontraktet godkännas av allmänna utskottet.
4. att fjärde hand: avslag

Åsa Össbo, Mattias Ihrström, Sara Eriksson och Anna-Leena Danielsson yrkar bifall till Lars Eliassons förslag.



2025-06-25

Max Fredriksson yrkar på att fastighetsförsäljningen sker till ett pris motsvarande 20 kr/kvm och att betalning sker via avtal om hyresfrihet av kommunens förhyrning av lokal.

Beslutsgång

Sammanträdet ajourneras mellan 09.15-09.25 samt 09.45-09.50.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande förslagen mot varandra i följande ordning:

1. Ordförande prövar först om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och ställer förslagen mot varandra genom votering.
Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja, den som bifaller återremiss röstar nej.
2. Därefter ställer ordförande Max Fredrikssons förslag och Lars Eliassons yrkande nr 4 under proposition genom votering.
Den som bifaller Max Fredrikssons förslag röstar ja, den som bifaller avslag röstar nej.
3. Därefter ställer ordförande Lars Eliassons yrkande nr 2 under proposition genom votering.
Den som bifaller Lars Eliassons förslag röstar ja, och den som bifaller avslag röstar nej.
4. Därefter ställer ordförande Lars Eliassons yrkande nr 3 under proposition genom votering.
Den som bifaller Lars Eliassons förslag röstar ja, den som bifaller avslag röstar nej.

Omröstningsresultat

Resultat efter gjorda voteringar:

1. Verkställd votering utfaller med 9 ja och 5 nej på sätt till detta protokoll bifogade närvarolista närmare utvisar.
Kommunstyrelsen har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.
2. Verkställd votering utfaller med 9 ja och 5 nej på sätt till detta protokoll bifogade närvarolista närmare utvisar.
Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt Max Fredrikssons yrkande.
3. Verkställd votering utfaller med 5 ja och 9 nej på sätt till detta protokoll bifogade närvarolista närmare utvisar.
Kommunstyrelsen har därmed beslutat att kommunstyrelsen beslutar i ärendet.
4. Verkställd votering utfaller med 5 ja och 9 nej på sätt till detta protokoll bifogade närvarolista närmare utvisar.
Kommunstyrelsen har därmed beslutat att förvaltningen ansvarar för utförandet av kontraktet.



2025-06-25

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva kommunstyrelsens beslut 2025-06-16 § 150,

att godkänna försäljning av fastigheten Hermelinen 1 till Inpipe Sweden AB,

att fastighetsförsäljningen sker till ett pris motsvarande 20 kr/kvm och att betalning sker via avtal om hyresfrihet av kommunens förhyrning av lokal,

att uppdraga åt kommunchef att upprätta en avsiktsförklaring och erforderliga avtal samt genomföra försäljningen under förutsättning att den externa finansieringen för konvertering av värmesystemet beviljas.

Reservation

Lars Eliasson reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation till justering av protokollet.

Reservation lämnas av Anna-Leena Danielsson, Sara Eriksson, Mattias Ihrström och Åsa Össbo.

Beslutsunderlag

Protokoll Au 2025-05-13 § 90

Protokoll Ks 2025-05-27 § 111

Protokoll Ks 2025-06-16 § 150

Tjänsteskrivelse Försäljning av Hermelinen

Tillämpning av undantag från balanskravet enligt 11 kap 4§ kommunallagen

Akuta åtgärder Hermelinen

Fastighetsrapport

Tjänsteskrivelse Försäljning av Hermelinen 1, 2025-06-05

Tjänsteskrivelse Försäljning av Hermelinen 1, 2025-06-18

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsenheten



§ 157

Dnr KS-2025-000346 318

Ansökan bidrag enskild väg i Skansholm

Ärendebeskrivning

Skansholms vägförening har inkommit med skrivelse om bidrag till restaurering av enskild väg. Finansiering har sökts hos Trafikverket och 70% av kostnaden har beviljats stöd. Nu ansöker föreningen om stöd från kommunen med hänvisning till att kommunen använder vägen för åtkomst till sin pumpstation.

Kommunstyrelsen har 2025-06-16 beslutat att avslå ansökan.

Skansholms vägförening inkommer 2025-06-23 med en överklagan av beslutet.

Yttrande under sammanträdet

Yttrande avges av Suzanne Westerlind, Annika Wibrell och Lillemor Jonsson.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Eliasson yrkar på att kommunstyrelsen vidhåller tidigare beslut 2025-06-16 § 153.

Lars Eliasson yrkar bifall till Andreas Eliassons förslag.

Rickard Norberg yrkar på att Skansholms vägförening får 9451 kr för upprustning av den enskilda vägen. Det motsvarar den avgift alla markägare efter vägen får solidariskt betala för upprustningen av vägen under sommaren/hösten år 2025.

Åsa Össbo, Mattias Ihrström, Max Fredriksson, Anna-Leena Danielsson och Jonny Kärkkäinen yrkar bifall till Rickard Norbergs förslag.

Lennart Fjellman yrkar bifall till Rickard Norbergs förslag med tillägg att det bekostas med medel ur det kollektiv som pumpstationen hör till.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra genom votering.

Den som bifaller Andreas Eliassons förslag röstar ja och den som bifaller Rickard Norbergs förslag röstar nej.

Omröstningsresultat

Verkställd votering utfaller med lika röstetal, 7 ja och 7 nej på sätt till detta protokoll bifogade närvarolista närmare utvisar.

Ordförande har utslagsröst vid lika röstetal och kommunstyrelsen beslutar därmed enligt Andreas Eliassons förslag.

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÄLTE

Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sida
9(11)

2025-06-25

Kommunstyrelsen beslutar

att vidhålla kommunstyrelsens beslut 2025-06-16 § 153 att avslå ansökan från Skansholms vägförening om bidrag till restaurering av enskild väg.

Reservation

Reservation lämnas av Rickard Norberg, Lennart Fjellman, Jonny Kärkkäinen, Anna-Leena Danielsson, Åsa Össbo och Mattias Ihrström.

Beslutsunderlag

Protokoll Ks 2025-06-16 § 153

Protokoll Au 2025-06-10 § 119

Ansökan från Skansholms vägförening

Tjänsteskrivelse bidrag till enskild väg Skansholm (11212)

Överklagan angående bidrag för enskildväg i Skansholm

Brev-Hej alla markägare, fastighetsägare och utnyttjare av Byavägen AC1002/11212

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

Skansholms vägförening

Förvaltningsrätten



2025-06-25

Kommunstyrelsen

Namn	N Ä R V A R O	Omröstningar					Resa/övrig not.
							Tid: 08.00-10.25
		§ 156 /1	§ 156 /2	§ 156 /3	§ 156 /4	§ 157	
Ledamöter (15)							
1. Max Fredriksson, KD	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	
2. Lennart Fjellman, KD	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	
3. Rickard Norberg, KD	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	
4. Jonny Kärkkäinen, KD	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	
5. Eric Axelsson, SD	-	-	-	-	-	-	
6. Anna-Leena Danielsson, PA	1	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	
7. Andreas Eliasson, S	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	
8. Annika Wibrell, S	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	
9. Robbin Mikaelsson, S	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	
10. Lillemor Jonsson, S	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	
11. Suzanne Westerlind, S	1	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	
12. Monika Gebart, C	-	-	-	-	-	-	Ersättare Sara Eriksson
13. Mattias Ihrström, C	1	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	08.25-10.25
14. Lars Eliasson, M	1	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	
15. Åsa Össbo, V	1	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	



2025-06-25

Kommunstyrelsen

Namn	N Ä R V A R O	Omröstningar					Resa/övrig not.
							Tid: 08.00-10.25
		§ 156 /1	§ 156 /2	§ 156 /3	§ 156 /4	§ 157	
Ersättare (15)							
1. Petra Jonsson, KD	-	-	-	-	-	-	
2. Inga-Lena Larsson, KD	-	-	-	-	-	-	
3. Samuel Svensson, KD	-	-	-	-	-	-	
4. Stina Nordlöf, KD	-	-	-	-	-	-	
5. Ulrika Vojmå, SD	-	-	-	-	-	-	
6. Maria Lundqvist, PA	-	-	-	-	-	-	
7. Isak Strömberg, S	-	-	-	-	-	-	
8. Ulf Hansson, S	-	-	-	-	-	-	
9. Gunilla Isaksson, S	1	-	-	-	-	-	
10. Birgitta Ohlsson, S	-	-	-	-	-	-	
11. Per Vedbring, S	-	-	-	-	-	-	
12. Sara Eriksson, C	1	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	Tjänstgörande
13. Jan Andersson, M	-	-	-	-	-	-	
14. Håkan Gustafsson, M	-	-	-	-	-	-	
15. Rune Andersson, V	-	-	-	-	-	-	

Till Kommunstyrelsen i Vilhelmina

Reservationer mot samtliga beslutspunkter i beslut i Kommunstyrelsen angående försäljning av Hermelinen 1 den 25 Juni 2025.

1. Reservation mot att inte återremittera ärendet. Ärendet är dåligt berett och fullgod värdering saknas. Vi är en kommun med dålig ekonomi och måste se till att få in alla intäkter vid försäljningar som är möjliga. Konsekvenser av att binda sig vid att hyra lokaler under 10 år saknas när det gäller uppsägningar mm. Uppgifter om hyran per kvadratmeter saknas, liksom jämförelser av hyresnivån för liknande lokaler. Konsekvenser att överlåta fastigheten genom gåva mot compensation genom tidsbestämd hyresfrihet när det gäller stämpelskatt är inte belysta. Vidare så bör fastigheten bjudas ut offentligt i ett anbudsförfarande för att få en marknadsvärdering och att likställa alla intressenter för att inte ensidigt gynna en köpare.
2. Reservation mot att inte låta kommunfullmäktige avgöra ärendet då det bokförda värdet på 4,8 miljoner belastar årets bokslut och att fastigheten inte bjuds genom ett offentligt anbudsförfarande.
3. Reservation mot att inte låta kommunstyrelsens allmänna utskott ta del av och godkänna slutligt avtal om fastighetsöverlåtelse och hyra av lokaler.
4. Reservation mot att slutligen besluta om att överlåta fastigheten Hermelinen 1 för 0 kronor och att binda upp sig mot ett 10-årigt hyresavtal med 33 månaders hyresfrihet. Motivering i punkter 1-3 ovan.

Vilhelmina 2025-06-29

Moderaterna i Vilhelmina



Lars Eliasson

Ulrika Österström

Ulrika Österström

Date: 2025-07-01 12:54 CEST

Role: Sekreterare

Signed via account: ulrika.osterstrom@vilhelmina.se

Andreas Eliasson

Andreas Eliasson

Date: 2025-07-01 13:15 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: andreas.eliasson@vilhelmina.se

Max Fredriksson

Max Fredriksson

Date: 2025-07-01 14:10 CEST

Role: Justerare

Signed via account: max.fredriksson@vilhelmina.se