



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder
- C, Samlingslokal, förråd
- E, Transformatorstation
- E2, Avfallsanläggning
- P, Parkering
- R, Aktivitetshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skydd, Omgrävd bäck ska erosionssäkras
- dike, Dagvattendike
- skoter, Skoterled

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 500 m²

BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp. Uthus
- Vägkant
- Höjtkurvor
- Avvägd höjd
- 523,62, Registernummer för Fastighet
- Gränspunkt
- Koordinatkruss

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1545
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Grundkartan framtagen: 2023-11-28 av Vilhelmina kommun

VILHELMINA KOMMUN
VUALTJEREN TJIELTE

Miljö och byggnadsnämnden
2024-09-25
Diarienummer: MBN-2021-831.214
LJ

Höjd på byggnadsverk

- h1, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter
- h2, Högsta nockhöjd är 12 meter
- h3, Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n1, Minst två parkeringsplatser per bostad ska anordnas på egen fastighet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fastighetsgräns mot NATUR. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och fastighetsgräns mot NATUR. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får dock placeras i gräns mot angränsande bostadsfastighet om det byggs radhus, parhus, kedjehus eller liknande.

Utformning

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska bebyggelsen utformas med träfasad som utförs i dämpad kulör i svart, brunt, grått eller falurött. Inom kvartersmark för Aktivitetshall (R1) ska bebyggelse utföras i dämpad kulör i svart, grå eller brunt. Samtliga tak inom planområde ska utföras som sadeltak i matt svart/grå tegel-betongpannor, matt profilerad eller falsad plåt eller takbeläggning av vegetativ art. Mörka solpaneler får uppföras på tak och takvinkeln ska vara mellan 27 och 40 grader.

Utförande

- b1, Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e1, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e2, Största byggnadsarea är 650 m²
- e3, Största byggnadsarea är 750 m²
- e4, Största byggnadsarea är 350 m²

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. planen vinner Laga Kraft

Information

Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploitör och Vilhelmina kommun innan detaljplan antas.

När byggnaders läge är fastställt bör kompletterande undersökningar utföras för att mer detaljerat kunna fastställa och dimensionera grundläggning av respektive byggnad.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

DETALJPLAN

Kittelfjäll 1:76 & 1:709, del av Kittelfjäll 1:3 Kittelfjällsgården

Vilhelmina Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
agnasARK AB, Torget 4, 79331 LEKSAND		Antagande	
Upprättad september 2024	Reviderad	Laga kraft	

Planarkitekt
Kärsti Hallström

Arjan Bastiaans
Arkitekt SAR/MSA - Planeringsarkitekt MSA

agnasARK
arkitektur • byggprojektering • visualisering