



plankarta 1:1000@A3



översiktskarta

### PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planändring
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- Parkering

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med garage, förråd och carport

- Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter
- Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras
- Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. samma dag planändringen fått laga kraft.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fasthetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK & VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
- P Parkering

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>2</sub> 00 Största totala byggnadsarea i m<sup>2</sup>, största tillåtna byggnadsarea per huvudbyggnad är 110 m<sup>2</sup>

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av mindre byggnad för gemensamt ändamål, ex avfallshantering, inte förses med byggnader

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart och stängsel
- Utfartsförbud med Detailplanegräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande och omfattning
- I Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförand, avtal
- Exploateringsavtal upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun. Avtalet reglerar vatten och avlopp, vägar, diken samt ständer/schaktning i området.

Grundkarta för Storvall 1:69  
 Koordinatsystem: RT90 2,5 GDN V (Lokalt)  
 Höjdsystem: RH 70  
 Skala 1:1000  
 KARTSTANDARD enligt HMK-Ka Vilhelmina 2014-12-26  
 Innehåll / Fullständighet 2  
 Läs noggrannhet 4  
 Aktualitetsstandard 2 LANTMÄTERIET

Till planen hör:  
 -plankarta med bestämmelser  
 -planbeskrivning  
 -samrådsredogörelse  
 Beslut  
 Antagen BN 2015-03-31  
 Laga kraft 2015-05-05

**ANTAGANDEHANDLING**  
 VILHELMINA KOMMUN  
 miljö- och byggnadsnämnden

Detailplan för fastigheten  
 del av STORVALL 1:66 inom KLIMPFJÄLL  
 i Vilhelminas kommun, Västerbottens län mars 2015

Ulla-Karin Dahlberg  
 Miljö- och byggchef

Frida Lindberg  
 Planarkitekt



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ändring av detaljplan för fastigheten</b>			
<b>del av Storvall 1:66 Klimpfjäll</b>			
Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÄDSSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
2023-06-27		Laga kraft	
Ulla-Karin Dahlberg Planhandläggare		Stina Sahlén Planarkitekt, AFRY	<b>MBN 2022-604</b>