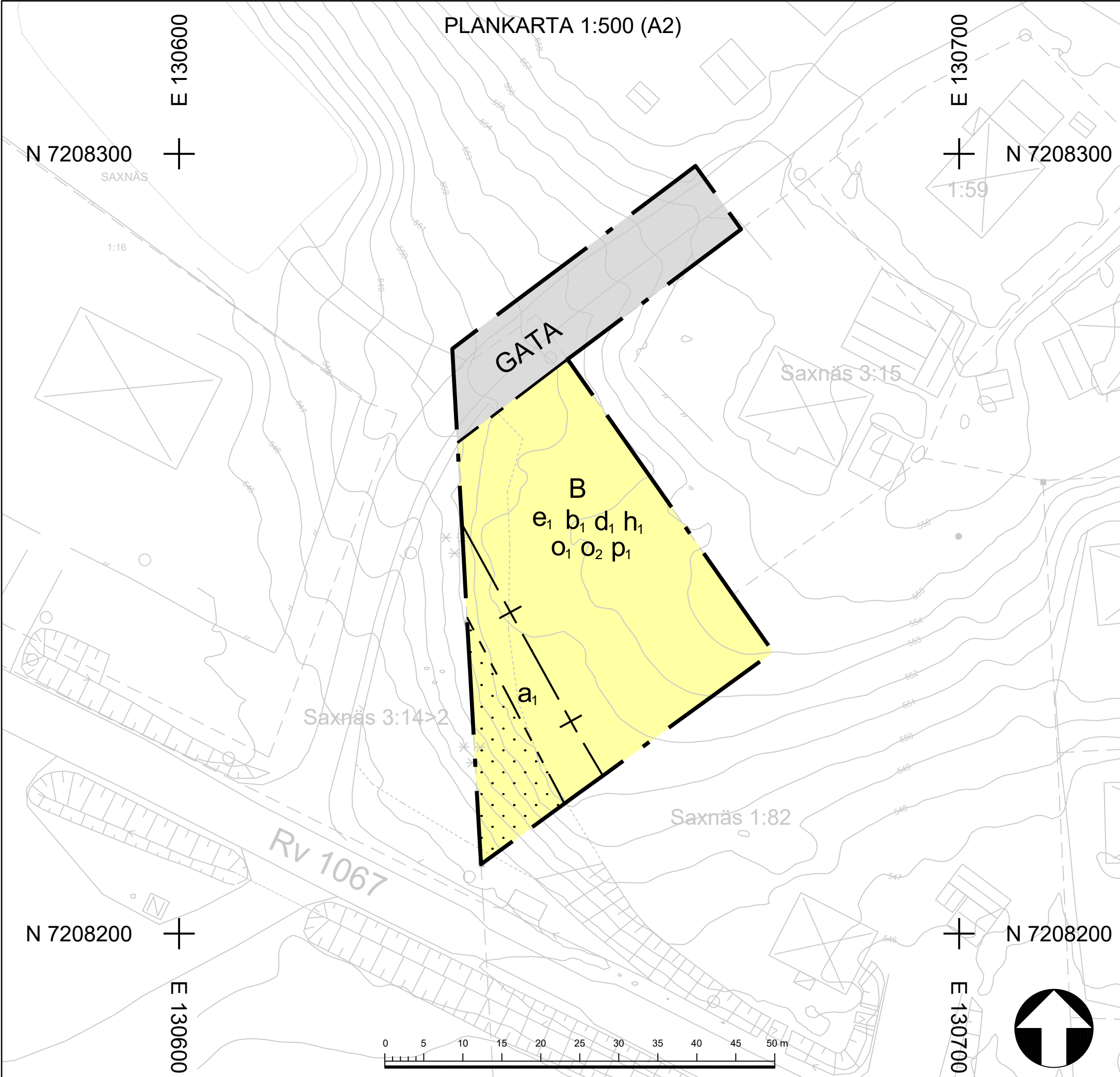




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata

Kvartersmark

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 5.5 meter.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns

Takvinkel

- Största takvinkel är 36 grader.
- Minsta takvinkel är 18 grader.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utförande

- Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 250 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

Geotekniska rekommendationer enligt PM Geoteknik, LejonGEO AB, 2025-10-14 ska beaktas vid projektering och byggnation.

Marklov krävs för schaktning eller fyllning som innebär höjdskillnad större än 0,5 meter

ILLUSTRATION 1:500

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning om BMP
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestalttningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för del av Saxnäs 1:82 m.fl.

Del av Saxnäs 1:82 och Del av Saxnäs 3:14

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
2025-11-25		Antagande	
		Laga kraft	
KLARA arkitekter Axel Lönnqvist, KLARA arkitekter Planeringsarkitekt FPR/MSA,		 Albin Jonsson, Vilhelmina kommun Planhandläggare	

GRUNDKARTA FÖR DETALJPLAN
Del av Saxnäs 1:82 och 3:14. Vilhelmina kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 15 45
Höjdsystem: RH2000
Skala 1:1000 A4

Vilhelmina 2025-09-02

Upprättad av
Samhällbyggnadsenheten, Vilhelmina kommun.

Källa Fastighetsgränser och höjdkurvor:
Lantmäteriet
Byggnader och detaljer: Vilhelmina kommun

Kartinnehåll av betydelse för tillämpningen är aktuell och kontrollerat vid kartan angiven tidpunkt.

Teckenförklaring

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Saxnäs 1:82 | Fastighetsbeteckning | Ägoslagslinje |
| Gränspunkt | Gränspunkt | Staket |
| Fastighetsgräns | Fastighetsgräns | Byggnad |
| Dike | Dike | Barrskog |
| Körbana, kantlinje | Körbana, kantlinje | Belysningsstolpe |
| Lövskog | Lövskog | Slänt |
| Höjdkurva | Höjdkurva | |
| Häck | Häck | |

