



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata

### Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

- a<sub>2</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 5.5 meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och kompletbyggnader ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Största takvinkel är 36 grader.
- o<sub>2</sub> Minsta takvinkel är 18 grader.

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program     | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

Detaljplan för del av Saxnäs 1:82 m.fl.

## Del av Saxnäs 1:82 och Del av Saxnäs 3:14

Vilhelmina kommun Västerbottens län

Antagandehandling 2026-04-20

Upprättad: 2026-03-11

**KLARA**  
arkitekter  
Axel Lönnqvist, KLARA arkitekter  
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Albin Jonsson, Vilhelmina kommun  
Planhandläggare

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

## GRUNDKARTA FÖR DETALJPLAN

Del av Saxnäs 1:82 och 3:14. Vilhelmina kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 15 45  
Höjdsystem: RH2000  
Skala 1:1000 A4

Vilhelmina 2025-09-02 Aktualitet 2026-04-17

Upprättad av  
Samhällbyggnadsenheten, Vilhelmina kommun.

Källa Fastighetsgränser och höjdkurvor:  
Lantmäteriet  
Byggnader och detaljer: Vilhelmina kommun

Kartnehåll av betydelse för tillämpningen är aktuell och kontrollerat vid kartan angiven tidpunkt.

### Teckenförklaring

- |             |                      |                  |
|-------------|----------------------|------------------|
| Saxnäs 1:82 | Fastighetsbeteckning | Ägoslagslinje    |
|             | Gränspunkt           | Staket           |
|             | Fastighetsgräns      | Byggnad          |
|             | Dike                 | Barrskog         |
|             | Körbana, kantlinje   | Belysningsstolpe |
|             | Lövskog              | Slänt            |
|             | Höjdkurva            |                  |
|             | Häck                 |                  |

## ILLUSTRATION

