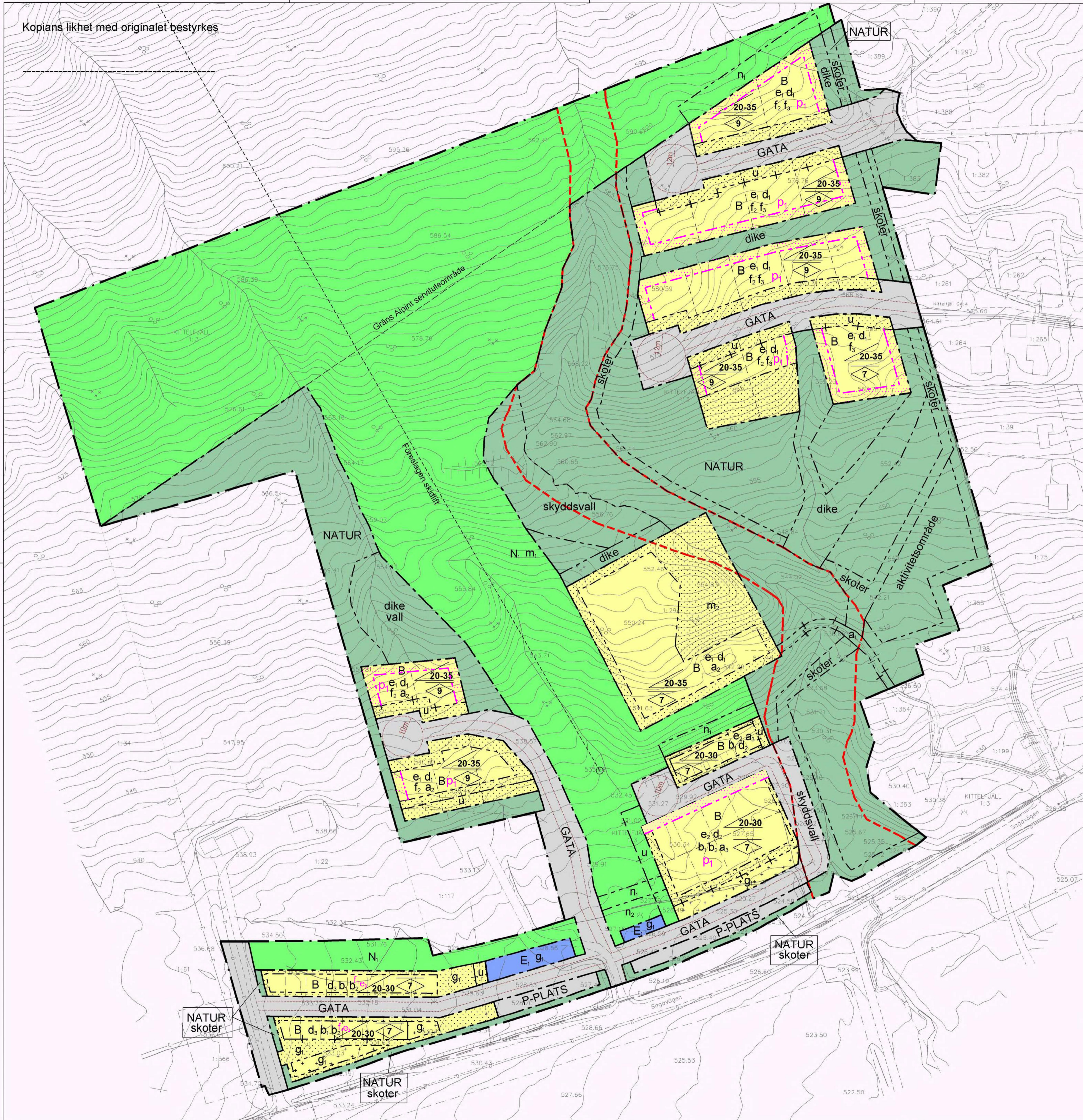
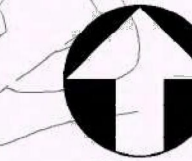


Kopians likhet med originalet bestyrkes



Ändring av: Detaljplan för Del av KITTELFJÄLL 1:3 m.fl. - Majbacken

Följande bestämmelser upphör att gälla:

Placering
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Undantag gäller radhus, parhus och kedjehus som får byggas samman. 4:10 § 11 1 p.

Följande bestämmelser läggs till:

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 1 p.

Bebyggandets omfattning
Största byggnadsareal är 65 m² per fastighet. PBL 4 kap. 11 § 1 1 p.

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot omgivande fastigheter inom kvartersmark för bostäder (B). Undantag gäller parhus, radhus och kedjehus som får byggas samman. PBL 4 kap. 10 § 1 1 p.

Utformning
Endast radhus, parhus eller kedjehus. PBL 4 kap. 10 § 1 1 p.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från att planen vinner laga kraft.

Till planändringen hör:
Reviderad planbeskrivning, Reviderad planbeteckning, Undersökning betydnads medgivanden, Fasthetsföreteckning, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande

Ändring av:
Detaljplan för Del av KITTELFJÄLL 1:3 m.fl. - Majbacken

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Reviderad	2023-12-08
GRANSKNINGSHANDLING	Samråd	2023-01-31	18
Upprättad: 2023-12-08	Reviderad:	Ansvarig:	Laga kraft:

Ulla-Karin Dahlberg
Vilhelmina kommun

Emelie Sjöström
Sweco Sverige AB

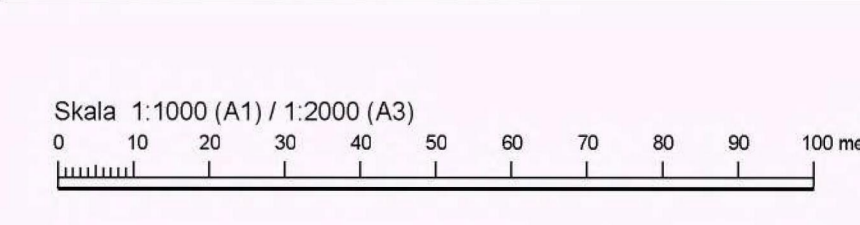
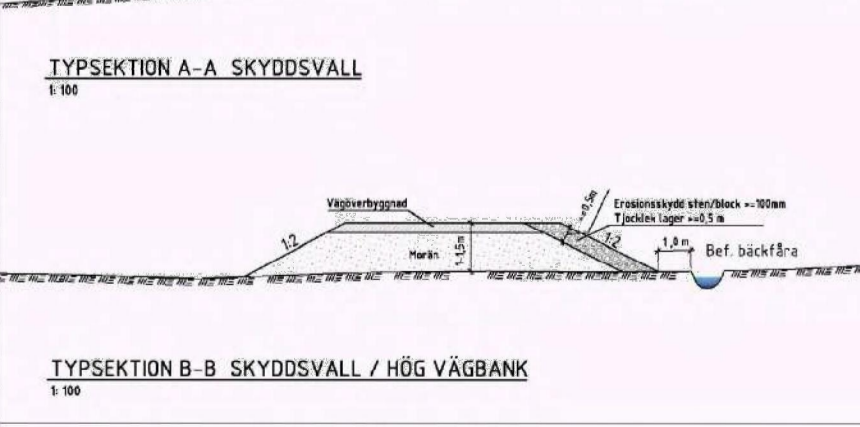
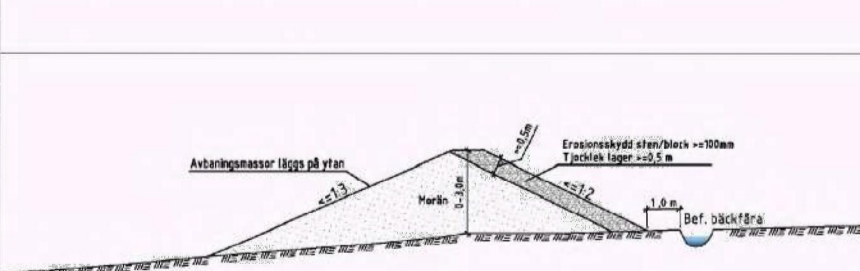
UPPLYSNING

I enlighet med kap 6, §40 plan- och bygglagen (2010:900) är avsikten att, innan detaljplanen antas, säkerställa genomförandet av detaljplanen genom att träffa ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören/ fasthetsägaren.

GRUNDKARTA

Upprättad av Tyréns AB 2018-069-27, reviderad 2020-11-23
Koordinatsystem: Sveref 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Fasthetsredovisning från fasthetskarta samt kontrollerad i fält och reviderad av Vilhelmina kommun 2018-05-04. Fasthetsgräns för Kittelfjäll 1:29 är fastställd av lantmätningen 2020-11-13.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4:10 § 1 1 p.

- GATA Gata
- P-PLATS Bilparkering
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4:10 § 1 1 p.

- B Bostäder
- E Uppställning sopkärl
- N Skidområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Mark och vegetation
Största tillåtna lutning på gata är 10%. 4:10 § 1 1 p.

Skydd
skyddsvall
vall
Skyddsvall ska anläggas enligt typsektion A-A respektive B-B eller likvärdigt. 4:10 § 1 1 p.
vall ska uppföras sydväst om dike för extra skydd och avledning av vatten. 4:10 § 1 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsareal är 20 % av fasthetsarean dock max 300 kvadratmeter per fastighet. 4:10 § 1 1 p.
- e₂ Största byggnadsareal är 30 % av fasthetsarean. 4:10 § 1 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4:10 § 1 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4:10 § 1 1 p.

Fasthetsstorlek

- d₁ Minsta fasthetsstorlek är 500 kvadratmeter. 4:10 § 1 1 p.
- d₂ Minsta fasthetsstorlek är 200 kvadratmeter. 4:10 § 1 1 p.
- d₃ Minsta fasthetsstorlek är 100 kvadratmeter. 4:10 § 1 1 p.

Placering
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Undantag gäller radhus, parhus och kedjehus som får byggas samman. 4:10 § 11 1 p.

Utformning
Fasad ska utformas med trä och målas i en dämpad kulör av brun, rött, grått eller svart. 4:10 § 1 1 p.
Tak ska utformas i mätt, dov kulör (ej silverfärg). 4:10 § 1 1 p.

Genomförandetid
Byggnader för endast uppföras med sätterang eller förhöjd sockel för anpassning till terrängen gäller endast huvudbyggnad samt komplementbyggnad större än 30 kvadratmeter. Markarbetning och grundläggning på planare mark får ske och alla bostadsfastigheter i använingsområdet bearbetas i ett sammanhang och om maximal ständigtlutning inte överstiger 1:2. Tillåtna påkänningar på marken är 100 kPa om inte kompletterande undersökningar visar att högre grundtryck kan accepteras. 4:10 § 1 1 p.
Endast sadeltak (gäller ej komplementbyggnad 15 kvadratmeter). 4:10 § 1 1 p.

Högsta räckhöjd i meter över medelmåttshöjd. 4:10 § 1 1 p.

Takrikten får vara mellan de angivna gradtalen. 4:10 § 1 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4:10 § 7 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4:10 § 2 §

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för bostad förrän skyddsvall typsektion A-A eller likvärdigt har kommit till stånd. 4:10 § 1 1 p.
Startbesked får inte ges för bostad förrän skyddsvallar enligt typsektion A-A samt B-B eller likvärdigt kommit till stånd. 4:10 § 1 1 p.

Markreservat
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4:10 § 1 1 p.

Gemensamhetsanläggning
Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering och sophantering. 4:10 § 1 1 p.

Rättighetsområden
Servitut avseende rätt till väg till förmån för Kittelfjäll 1:29 som belastar Kittelfjäll 1:3 m.fl. 4:10 § 1 1 p.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fasthetsgräns
- Förelagda skidrift
- Gräns Älgjort servitutsområde
- Risikområde kring back
- Illustrationslinje kortarna

Detaljplan för ANTAGANDEHANDLING

del av Kittelfjäll 1:3 - Majbacken

Vilhelmina kommun i Västerbottens län

Upprättad 2019-08-27, reviderad 2021-02-10 och 2021-05-28	Beslutsdatum ANTAGANDE 2021-10-05	Instans Ks §160
---	---	--------------------

Dnr 16/MOB0361

Fredrik Malmbo
miljö- och byggnadsnämnden