

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 8 meter över medelmarknivå

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 20 grader.
- o_2 Största takvinkel är 35 grader.

Utformning

- f_1 Endast sadeltak
- f_2 Takkupor kan utformas med en vinkel om minst 6 grader.

Utförande

- b_1 Grundläggning ska utföras i nivå från markens medelmarknivå och max 1 meter över denna.

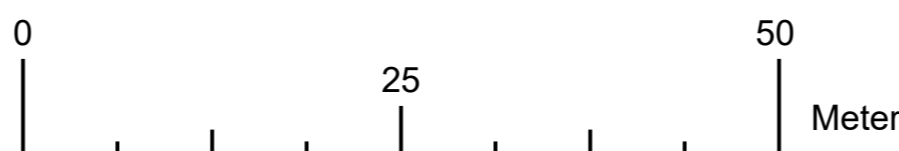
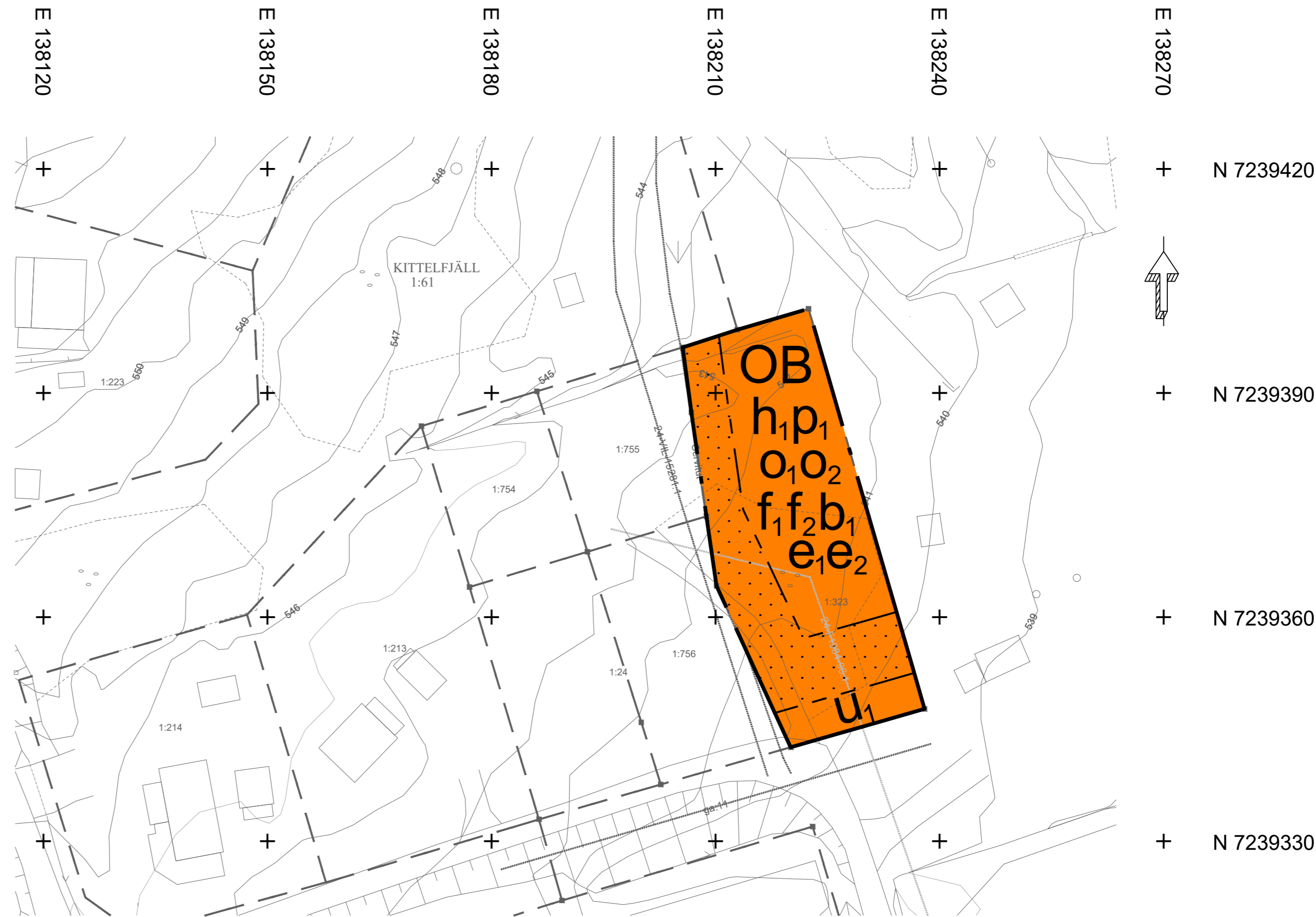
Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet.
- e_2 Takkupor får utgöra max 35% av takets area.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen har vunnit laga kraft.

Grundkarta upprättad 2023-08-17 av Vilhelmina kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Areal: 1122 m²
Kvalitet gränser 0,05 m
Kvalitet detaljer 0,30 m



Skala 1:500

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Trumma
- Höjdkurvor
- Slänt
- Lövskog
- Äng

Till planen hör:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning

Detaljplan för Kittelfjäll 1:323

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-03-08	Reviderad	Laga kraft	
Camilla Thellbro Planhandläggare, Vilhelmina kommun	Patrik Gredemyr Planarkitekt, Sweco		