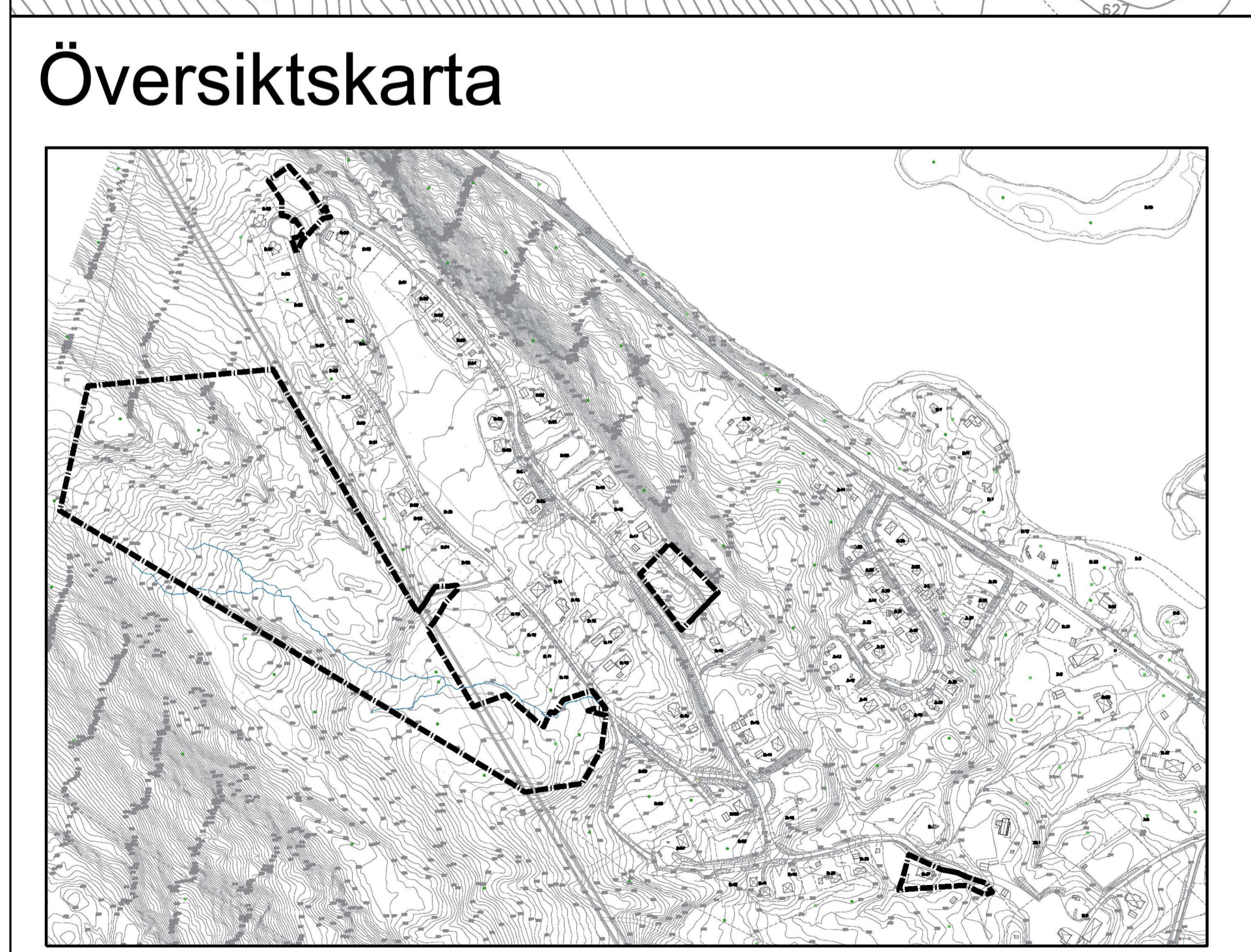
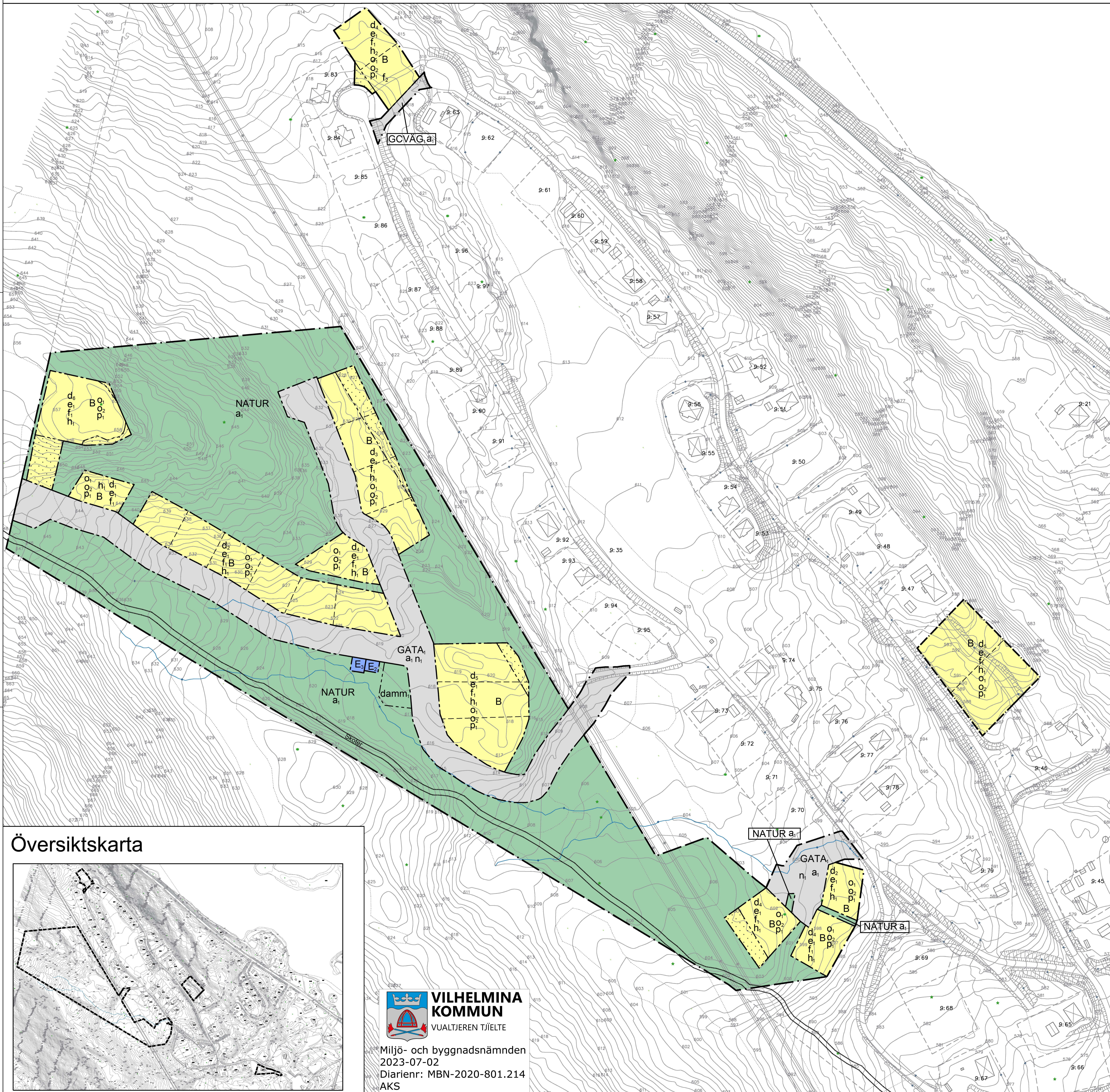


Del 1. Plankarta del av Saxnäs 9:35



VILHELMINA KOMMUN
VUALTJEREN TJEIETE

Miljö- och byggnadsnämnden
2023-07-02
Diarienum: MBN-2020-801.214
AKS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_a: Lokalgata.
- GCVÄG: Gångväg och räddningsväg.
- NATUR: Natur.

Kvartersmark

- B: Bostäder.
- E₁: Avfallsanläggning.
- E₂: Pumpstation.
- E₃: Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- n: Största lutning är 10 %
- damm: Damngång för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Fastighetsstorlek:
 - d₁: Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
 - d₂: Minsta fastighetsstorlek är 850 m²
 - d₃: Minsta fastighetsstorlek är 900 m²
 - d₄: Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
 - d₅: Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
 - d₆: Minsta fastighetsstorlek är 1600 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 6.5 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- h₃: Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

Minst 2 parkeringsplatser per bostad

Placering

- p: Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 3,0 meter
- p₁: Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter

Takvinkel

- o₁: Största takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader
- o₂: Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader

Utformning

- f₁: Byggnaden ska utföras med trä som fasadmateriell och färgsättningen ska hållas i dämpade (mörka) kulörer
- f₂: Vind får ej inredas

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet

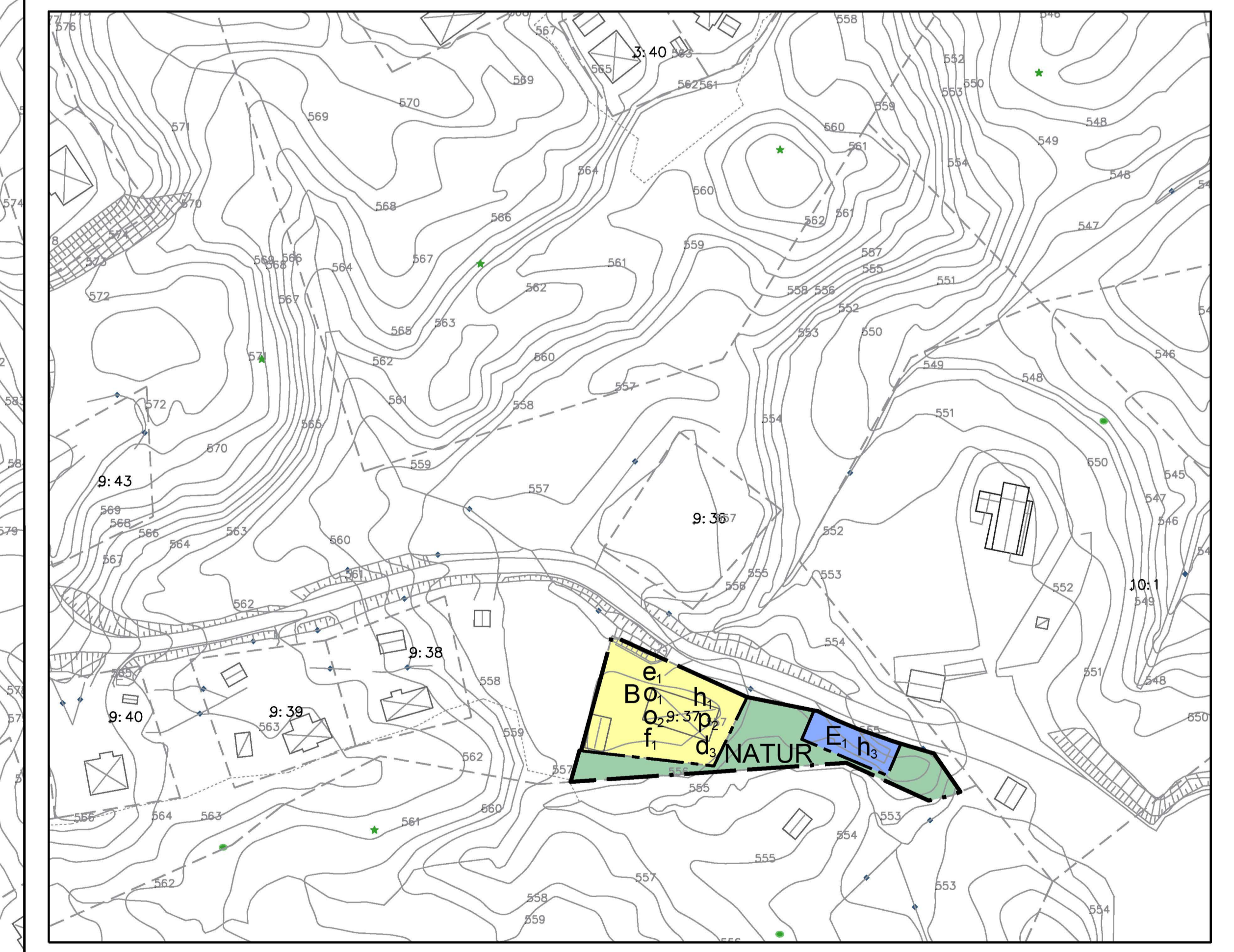
ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad skoterspår

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft

Del 2. Saxnäs 9:37 och del av Saxnäs 9:35

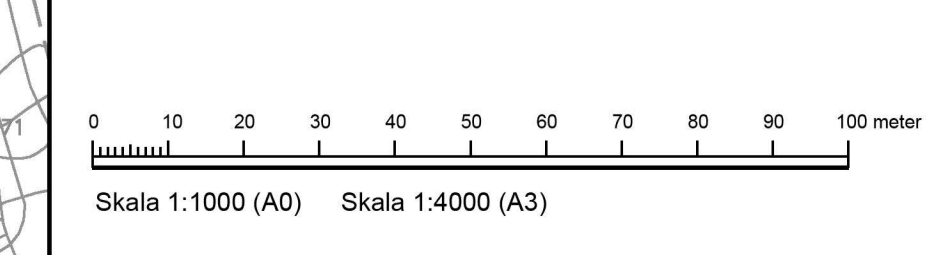


GRUNDKARTA

Middagskullen, del av Saxnäs 9:35
i Vilhelmina kommun, Västerbottens län.

Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Körstens kartläggning
Höjtkurva
Byggnad

Kartstämning enligt MKB:K4
Koordinatstämning enligt SVGREP 99:15:45
Koordinatstämning enligt RH 2000
Upprättad av Vilhelmina kommun
2023-02-07



Till planen hör:
 Planprogram
 Samrådsredogörelse program
 Undersökning BMP
 Planbeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsredogörelse
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Gestaltungsprogram
 Kvalitetsprogram
 Illustration

Detailplan för Middagskullen

del av Saxnäs 9:35 m.fl.

| | | | |
|----------------------|-------------------|--------------|---------|
| Vilhelmina kommun | Västerbottens län | Beslutsdatum | Instans |
| Granskningshandling | | Godkännande | |
| Upprättad 2023-06-30 | | Antagande | |
| | | Laga kraft | |

Ulla-Karin Dahlberg
Planhandläggare

KLARA
arkitekter
Carl Ringqvist
Planeringsarkitekt