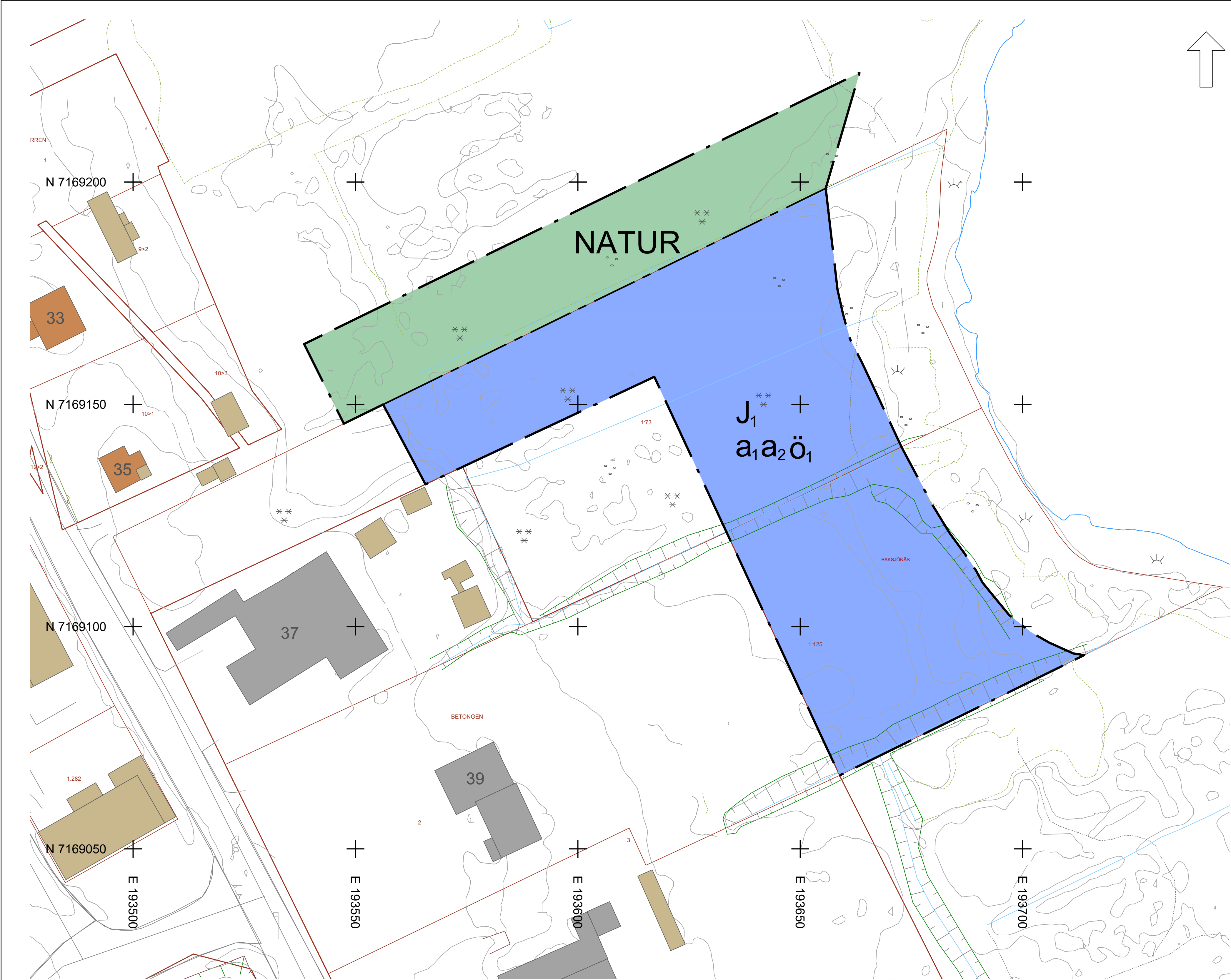




GRUNDKARTA FÖR DETALJPLAN
Baksjönäs 1:73, 1:125 samt del av Baksjönäs 1:1.
Vilhelmina kommun
Koordinatsystem: SWEREF99 1545
Höjdsystem: RH2000
Skala 1:1000 A3L

Upprättad av Samhällsbyggnadsnadsenheten,
Vilhelmina kommun.

Källor:
Fastighetsgränser och höjdkurvor: Lantmäteriet.
Byggnader och detaljer: Vilhelmina kommun.
Karttillståndet är aktuellt och kontrollerat vid den tidpunkt
som anges på kartan.
Eventuella förändringar som skett därefter kan påverka
informationen giltighet.

Vilhelmina 2025-10-20

Teckenförklaring

- Bostad
- Industri
- Övrig byggnad
- Dike
- Stig
- Strandlinje
- Vattenlinje
- Vägbana
- Ägodelsgräns
- Slantfot
- Slantkrön
- Barrskog
- Kärr
- Lövskog
- Höjdkurva
- Fastighetsgräns

Skala 1:500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- Natur

Kvartersmark

- J1
- Upplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö1
- Marken får endast förses med carports, förråd,
skärmtak och andra anläggningar än byggnader.

Ändrad lovplikt

- a1
- Marklov krävs inte för schakt eller fyll.
- a2
- Bygglov krävs inte för att uppföra murar, plank eller
stängsel. Bestämmelsen gäller under detaljplanens
giltighetstid eller till dess bestämmelsen ändras eller
upphävs.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för			
Baksjönäs 1:125 och 1:73 samt del av Baksjönäs 1:1			
Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-01-13	Reviderad	Laga kraft	
Albin Jonsson Planhandläggare		Johanna Smedberg Planarkitekt, Lyra nord	