

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**KALLELSE**  
2026-05-07

Mbn § 43 Dnr: 25/MBN291  
**Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan, beslut om antagande**  
Sökande: 3L Schakt AB, Industrivägen 41, 912 31 Vilhelmina

**Mbn 2026-05-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat granskningsutlåtande

att anta detaljplanen

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 23 och 27 §§.

#### **Bakgrund och skäl till beslut**

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-12, planbesked för upprättande av detaljplan för Baksjönäs 1:125 och 1:73.

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt verksamhetsområde med ytor för upplag och mellanlagring. Buffertzonen mot tjärnen i öster och bostäder i norr ska också säkerställas. Detta görs genom att en del av kommunens fastighet Baksjönäs 1:1 ändras från användningen Bostäder till Naturmark.

Process:

- Planbesked 12 juni 2025
- Samråd 19 jan – 9 januari 2026.
- Granskning 12 mars – 3 april 2026

Lantmäteriet har under granskningen lämnat synpunkter som i huvudsak avser formalia. Synpunkterna har sammanställts i granskningsutlåtandet tillsammans med kommunens ställningstaganden och förslag. Med anledning av yttrandet har mindre justeringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna.

Mbn § 43 Dnr: 25/MBN291

**Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan, beslut om antagande**

Förvaltningen har i dialog med samhällsbyggnadsenheten granskat planförslaget och bedömer att planhandlingarna är ändamålsenligt utformade efter detaljplanens syfte.

Detaljplanen har upprättats genom standardförfarande och omfattas inte av exploateringsavtal. Enligt gällande reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden får nämnden anta planer utan exploateringsavtal som upprättats genom standardförfarande och som inte är av principiell natur eller i övrigt av större vikt.

**Bilagor**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Plankarta (antagandehandling)           | 2026-04-28 |
| 2. Planbeskrivning (antagandehandling)     | 2026-04-28 |
| 3. Granskningsutlåtande                    | 2026-04-27 |
| 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan | 2026-10-14 |
| 5. Samrådsredogörelse                      | 2026-03-05 |
| 6. Grundkarta                              |            |

**Sändlista**

Sökande

- - - -

**Mbn 2025-12-11****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att utförd undersökning om betydande miljöpåverkan visar att genomförande av detaljplanen inte kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning således inte behöver göras.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalk (1998:808), 6 kap. 7§ samt Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 §

att samråd kan genomföras när *samrådshandlingarna kompletterats med beskrivningar avseende risk för föroreningar.*

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 och 12 §

Mbn § 43 Dnr: 25/MBN291

**Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan, beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-12, planbesked för upprättande av detaljplan för Baksjönäs 1:125 och 1:73.

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt verksamhetsområde med ytor för upplag och mellanlagring. Buffertzonen mot tjärnen i öster och bostäder i norr ska också säkerställas. Detta görs genom att en del av kommunens fastighet Baksjönäs 1:1 ändras från användningen Bostäder till Naturmark.

Avsikten är att genomföra detaljplanen genom standardförfarande.

**Beslutsmotivering**

Planhandläggare har tillsammans med bygglovhandläggare och tjänstepersoner vid samhällsbyggnadsenheten granskat upprättat förslag.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan visar att genomförandet av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att strategisk miljöbedömning därför inte behöver göras. Länsstyrelsen har i sitt yttrande över undersökningen gjort samma bedömning.

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) möjliggör syftet med detaljplanen. Det har dock identifierats ett behov av att komplettera handlingarna med beskrivningar avseende hantering av risk för föroreningar.

Detta för att tillgodose tillräcklig grund för bedömningen att miljö kvalitetsnormerna kommer kunna följas. Kompletteringen bör göras innan samrådsskedet.

**Bilagor**

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBMP)	2025-10-14
2. Länsstyrelsens yttrande över UBMP	2025-11-28
3. Förslag samrådshandling plankarta	2025-11-25
4. Förslag samrådshandling planbeskrivning	2025-12-04

- - - -

Mbn § 43

Dnr: 25/MBN291

**Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan, beslut om antagande****Mbn 2025-06-12****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 2 och 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras genom standardförfarande.
3. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökande.
5. Planen beräknas kunna påbörjas tidigast sommaren 2025 och antas tidigast våren 2026.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Nämnden understryker vikten av att särskild hänsyn tas till naturmiljön vid tjärnen när avstånd till vattnet bestäms

Upplysningar till beslutet:

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller att den kan utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som därför inte ska uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 11 760 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

**Ärendebeskrivning**

3L Schakt AB begär planbesked för att kunna tillgodose verksamhetens behov av upplagsyta. Syftet är att möjliggöra mellanlagring av ballast och returbetong på fastigheterna Baksjönäs 1:125 och 1:73.

Enligt gällande detaljplan (Bilaga 3) är marken betecknad som "park eller plantering". Planläggning med nya användningsbestämmelser krävs därför för att medge den markanvändning som verksamheten avser.

Mbn § 43

Dnr: 25/MBN291

**Baksjönäs 1:125 m.fl. – Detaljplan, beslut om antagande****Beslutsmotivering**

Ärendet har granskats i samverkan med samhällsbyggnadsenheten. Förvaltningen bedömer att det aktuella området har förutsättningar för ny markanvändning enligt det syfte som sökande avser. Utbredningen på den föreslagna ytan har tagit hänsyn till omgivningen genom att avstånd lämnas mot närliggande vatten och bostadsområde.

Tjärnen omfattas ej av strandskydd och åtgärden strider inte mot översiktsplan.

**Information**

Förfarande kan komma att ändras under planprocessen.

**Bilagor**

1. Begäran om planbesked, 2025-04-10
2. Översiktskarta 2025-06-03
3. Gällande plankarta (Stadsplan för Vilhelmina tätort sydvästra delen, 24-P1986-20)

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson*