

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Plats och tid Mötet genomfördes på förvaltningshuset
Onsdag 4 februari 2026 klockan 09:00 – 12:00

Beslutande Ann-Kristin Norman (S) ordf. §§ 1–15
Ewa Larsson (KD) vice ordf. §§ 1–15

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 1–15
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare §§ 1–15
David Wihlborg, byggnadsinspektör §§ 7–11
Albin Jonsson, planhandläggare § 12

Övriga deltagande: Kristina Åström, praktikant §§ 7–15

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift	Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 1–15
	Ordförande	Ann-Kristin Norman (S)	§§ 1–15
	Justerande	Ewa Larsson (KD)	§§ 1–15

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2026-02-04

Anslaget uppsatt **Anslaget nedtages**

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

§	Dnr	Ärende
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från miljö- och byggförvaltningen
4	24/MBN250	Budget 2025
5	26/MBN33	Budget 2027
6	26/MBN2	Internkontroll 2026
7	25/MBN884	Baksjönäs 1:1 – Ansökan om bygglov för nätstation
8	25/MBN885	Granberg 1:2 – Ansökan om bygglov för nätstation
9	25/MBN844	Vuolelite 1:3 – Ansökan om bygglov för nätstation
10	25/MBN874	Klimpfjäll 2:41 – Ansökan om bygglov för två nätstationer
11	25/MBN850	Hyveln 9 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage (takhöjning)
12	20/MBN824	Kittelfjäll 1:685 – Detaljplan - Information om pågående planarbete
13	25/MBN858	Storvall 1:117 – Ansökan om strandskyddsdispens
14	26/MBN11	Allmänningsskogen 1:1 D 03 – Ansökan om strandskyddsdispens
	25/MBN889	Grundfors 1:74 – Ansökan om strandskyddsdispens – Ärendet utgår
15		Delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 1

Upprop och val av justerare

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson (KD)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 2

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

25/MBN889 Grundfors 1:74 – Ansökan om strandskyddsdispens – Ärendet utgår

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 3

Information från miljö- och byggförvaltningen

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen.

Äb 2026-02-04

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att miljöinspektören som skall vikariera för Lovisa kommer nu i februari.

Helene informerar vidare om att uppstartsmöte för arbetet med planeringsstrategi och ÖP är genomfört. Planhandläggare Albin Jonsson är den som kallat till mötet och som håller i det fortsatta arbetet men huvudansvaret ligger under KS och Samhällsbyggnadsenheten.

I januari påbörjades tillsyn på serveringsställen (alkoholtillsyn) då två miljöinspektörer besökte verksamheter i Kittelfjäll. Fler tillsynsbesök är planerade innan miljöinspektör, Lovisa Ericsson, går på föräldraledighet.

Helene informerar att kommunstyrelsen tog informationshanteringsplanen under gårdagens möte och förvaltningens del i planen kommer upp till nämnden i mars.

Avslutningsvis berättar Helene att hela förvaltningen kommer att delta i en utbildning, "Hot & Våld" den 17 februari.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 4 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Äb 2026-02-04
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Presentation av preliminärt utfall för 2025. Siffrorna visar att vi gör ett överskott på ca 840 000 kr. En närmare analys av utfallet görs i årsbokslutet som tas upp i samband med nämnden i mars.

Bilagor/beslutsunderlag
Ekonomiskt utfall 2025

- - - -

Mbn 2025-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-12-11

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg presenterar utfallet fram till sista november. Sammantaget ser vi fortfarande ut att gå ett litet överskott, i enlighet med delårsprognosen.

- - - -

Äb 2025-11-05
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 4 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Äb 2025-11-05

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ekonomiskt utfall för oktober 2025.

- - - -

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi följer budget och inga åtgärder behöver vidtas

Mbn 2025-10-09

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, visar ekonomisk uppföljning för september.

- - - -

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendebereidningen ser att prognosen följs och bedömer att inga revideringar av delårsrapporten behöver göras.

Äb 2025-09-17

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomiskt utfall för augusti.

- - - -

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Att godkänna upprättad delårsrapport inklusive bilaga avseende delårsuppföljning av effektkedjor samt att skicka rapporten till kommunstyrelsen. Rapporten ska innan dess uppdateras med augustis resultat.
2. Att i det fall rapporten eller prognosen behöver revideras utifrån augustis resultat delegera till ärendebereidningen att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.
3. Inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande resultat.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 4

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Bedömning

Prognosen visar på ett överskott då intäkterna ser ut att bli högre än budgeterat medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre än budgeterat.

Uppföljning av effektkedjor visar att målen i fler fall endast kommer uppnås delvis.

Flertalet åtgärder som syftar till att digitalisera samt effektivisera och förenkla såväl internt som för kunder prioriteras i mån av tid medan handläggning av inkommande ärenden samt tillsyn prioriteras.

Ärendet

Delårsrapporten ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 10 september. Eftersom nämnden inte har något sammanträde förrän den 9 oktober har en prognos gjorts utifrån juni och julis resultat till nämnden i augusti. Innan rapporten skickas in uppdateras den med utfallet för augusti.

I det fall vi bedömer att prognosen ser annorlunda ut efter sista augusti finns en möjlighet att göra mindre revideringar innan dess samt att låta ärendebereidningen godkänna ändringarna vid mötet den 17 september. KS behandlar delårsrapporten den 23 september.

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport

Delårsuppföljning av effektkedjor

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

- - - -

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi ser ut att följa prognosen

Mbn 2025-06-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar ekonomiska utfallet för maj.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 4 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

- - - -

Mbn 2025-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och lämna över den till kommunstyrelsen

Det totala resultatet ser ut att bli ett överskott och några särskilda åtgärder vidtas därför inte i nuläget.

Mbn 2025-05-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten.

- - - -

Äb 2025-04-16
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

- - - -

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 4 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

- - - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 4 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Äb 2024-04-18
Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Åska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräknig på ca 3 % per år.

Ärendet
Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning
Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgande krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 4

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterat i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 5 Dnr: 26/MBN33
Budget 2027

Äb 2026-02-04
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2026-02-04
Presentation av budgetförutsättningar och tekniska ramar för 2027. Eventuella prioriterings- och investeringsäskanden ska lämnas in senast den 20 februari 2026.

Bilagor/beslutsunderlag
Budgetförutsättningar 2027

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 6 Dnr: 26/MBN2

Internkontroll 2026

Förslag till internkontrollplan

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå nämnden;

att anta upprättat förslag till internkontrollplan för 2026

att besluta att återrapportering till nämnden ska göras i mars efterföljande år

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för internkontroll ska nämnderna och styrelsen varje år upprätta en särskild plan för den interna kontrollen. Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Arbetet berör alla: politiker som medarbetare.

Miljö- och byggchef har tagit fram förslag till internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden 2026.

Bilagor/beslutsunderlag

Förslag till internkontrollplan 2026

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 7 Dnr: 25/MBN884

Baksjönäs 1:1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, genom ombud Noomi Midjord, har inkommit med ansökan om bygglov för uppförande av en nätstation på fastigheten Baksjönäs 1:1.

Fastighetsägare: Vilhelmina kommun

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga yttranden av väsentlig betydelse för ärendets utgång inkommer inom utsatt svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten utgör en av Vilhelmina kommuns stamfastigheter för centrala Vilhelmina. På den aktuella platsen finns i dag en äldre nätstation. Den nya nätstationen avses placeras i direkt anslutning till den befintliga anläggningen.

Den åtgärd som bygglovet avser är belägen utanför strandskyddat område, cirka 110 meter från Baksjön.

Området omfattas av detaljplan "Vilhelmina tätort sydöstra delen" (24-P1981-69) och bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan genom att nätstationen placeras på mark som enligt planen är avsedd för fritidsområde samt inom prickmark och u-område. Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Nätstationen placeras i nära anslutning till en befintlig nätstation på platsen och innebär därmed ingen ny etablering i området, utan utgör en funktionell komplettering av befintlig teknisk infrastruktur. Åtgärden medför inte någon förändring av områdets övergripande karaktär eller användning enligt detaljplanen.

Åtgärden syftar till att säkerställa och stärka elförsörjningen i området, vilket utgör ett allmänt intresse och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Nätstationen är en teknisk anläggning som är nödvändig för områdets funktion och försörjning och bedöms vara ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 7

Dnr: 25/MBN884

Baksjönäs 1:1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna i 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) vara uppfyllda, och bygglov kan därför ges trots avvikelser från detaljplanen under förutsättning är att inga yttranden inkommer som medför att den valda placeringen bedöms som olämplig.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Vid tiden för upprättandet av denna tjänsteskrivelse har ett yttrande inkommit från IT-enheten vid Vilhelmina kommun. IT-enheten har upplyst om att fiberkabel finns förlagd inom området och har framfört önskemål om att kabelutsättning sker innan arbetena påbörjas samt att samråd sker med IT-enheten inför genomförandet av åtgärden.

Mot bakgrund av att svarstiden för utskicket ännu inte har löpt ut vid tidpunkten för ärendebereidningens sammanträde föreslås delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet. Svarstiden löper ut den 10 februari 2026.

Förslaget till delegation syftar till att säkerställa en effektiv handläggning och att tidsfristen om tio veckor för handläggning av bygglov enligt 9 kap. 99 § plan- och bygglagen inte överskrider. Nästkommande nämndsammanträde äger rum den 12 mars 2026, vilket i annat fall skulle innebära en handläggningstid om cirka elva veckor och fem dagar.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Ansökan om bygglov	2025-12-19
2. Situationsplan	2025-12-19
3. Fasadritning	2025-12-19
4. Kontrollplan	2025-12-19
5. Yttrande från IT-enheten med tillhörande kartbilaga	2026-01-20
6. Besvärshänvisning	

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare till BAKSJÖNÄS 1:1 (Vilhelmina kommun)

IT-enheten vid Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 8 Dnr: 25/MBN885

Granberg 1:2 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, genom ombud Noomi Midjord, har inkommit med ansökan om bygglov för uppförande av en nätstation på fastigheten Granberg 1:2.

Fastighetsägare: Vilhelmina kommun

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

Ärendebereidningen bedömer att den aktuella avvikelser i sig kan godtas inom området. Ärendebereidningen finner dock att den föreslagna placeringen inte är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebereidningen föreslår därför en alternativ placering inom samma fastighet, i enlighet med bifogad kartbild. Under förutsättning att placeringen ändras i enlighet med detta förslag bedöms åtgärden utgöra en sådan avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).

Under nämnda förutsättning delegeras beslutanderätten till bygglovshandläggare att fatta beslut när svarstiden för utskicket har löpt ut.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten utgör en av Vilhelmina kommuns stamfastigheter och ingår i Vilhelminas industri- och fritidsområde. Den åtgärd som bygglovet avser är belägen utanför strandskyddat område.

Området omfattas av detaljplan "Östra delen av Vilhelmina köping" (24-VIS-385) och bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Den sökta åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan genom att nätstationen placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas och som i plankartan är markerad med grön färg, vilket indikerar att marken är avsedd att behållas som grönyta.

Detaljplanen antogs år 1960 och saknar planbeskrivning. Mot bakgrund av planens ålder och utformning bedöms den sökta nätstationen utgöra en funktionell komplettering av befintlig teknisk infrastruktur inom industriområdet.

Äb § 8

Dnr: 25/MBN885

Granberg 1:2 – Ansökan om bygglov för nätstation

Åtgärden medför inte någon förändring av områdets övergripande karaktär eller den huvudsakliga markanvändning som detaljplanen avser att reglera.

Åtgärden syftar till att säkerställa och stärka elförsörjningen i området, vilket utgör ett allmänt intresse och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Nätstationen är en teknisk anläggning som är nödvändig för områdets funktion och försörjning och bedöms vara ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna i 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) vara uppfyllda. Bygglov kan därför ges trots avvikelser från detaljplanen, under förutsättning att inga yttranden inkommer som medför att den valda placeringen bedöms som olämplig.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Vid tiden för upprättandet av denna tjänsteskrivelse har ett yttrande inkommit från IT-enheten vid Vilhelmina kommun. IT-enheten har upplyst om att fiberkabel finns förlagd inom området och har framfört önskemål om att kabelutsättning sker innan arbetena påbörjas samt att samråd sker med IT-enheten inför genomförandet av åtgärden.

Mot bakgrund av att svarstiden för remissen ännu inte har löpt ut vid tidpunkten för ärendebereidningens sammanträde föreslås delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet. Svarstiden löper ut den 5 februari 2026.

Förslaget till delegation syftar till att säkerställa en effektiv handläggning och att tidsfristen om tio veckor för handläggning av bygglov enligt 9 kap. 99 § plan- och bygglagen inte överskrids. Nästkommande nämndsammanträde äger rum den 12 mars 2026, vilket i annat fall skulle innebära en handläggningstid om cirka tolv veckor.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2025-12-19 |
| 2. Situationsplan | 2025-12-19 |
| 3. Fasadritning | 2025-12-19 |
| 4. Kontrollplan | 2025-12-19 |

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 8

Dnr: 25/MBN885

Granberg 1:2 – Ansökan om bygglov för nätstation

- | | |
|--|------------|
| 5. Yttrande från IT-enheten med tillhörande kartbilaga | 2026-01-20 |
| 6. Förslag till ny placering | 2026-02-04 |
| 7. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare till GRANBERG 1:2 (Vilhelmina kommun)

IT-enheten vid Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 9

Dnr: 25/MBN844

Vuolelite 1:3 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, genom ombud Noomi Midjord, har ansökt om bygglov för uppförande av en nätstation på fastigheten VUOLELITE 1:3.

Fastighetsägare: Per Anders Valther Mattsson

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av nätstation på fastigheten VUOLELITE 1:3.
2. Inlämnad kontrollplan daterad 2025-12-04 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 9 046 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Detta beslut kommer att kungöras genom ett meddelande på kommunens anslagstavla i enlighet med 9 kap. 109 § plan- och bygglagen (2010:900). Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft. Åtgärden får alltså påbörjas direkt, men det sker på byggherrens egen risk till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Äb § 9

Dnr: 25/MBN844

Vuolelite 1:3 – Ansökan om bygglov för nätstation

Kungörelsetiden löper ut fyra veckor efter att meddelandet om beslutet har satts upp på kommunens anslagstavla.

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Anläggande eller förändring av infart mot allmän väg kan kräva tillstånd från Trafikverket.
- Detta bygglov befriar inte från skyldigheten att inhämta eventuella tillstånd enligt annan lagstiftning. Om åtgärden berör vägområde eller tillståndspliktig zon enligt väglagen (1971:948) kan tillstånd från Trafikverket krävas.

Bakgrund och skäl till beslut

Den sökta åtgärden är belägen utanför detaljplanlagt område men bedöms ligga inom en sammanhållen bebyggelse. Den planerade placeringen ligger utanför strandskyddat område.

Åtgärden avser byte av befintlig nätstation som är placerad på aktuell plats sedan tidigare. Den nya nätstationen avses uppföras på i huvudsak samma plats och med motsvarande funktion som den befintliga anläggningen.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter. Trafikverket har inkommit med yttrande daterat 2026-01-12, där myndigheten framför att ny bebyggelse generellt inte bör uppföras inom 12 meter från vägområdet för allmän väg samt att nya nätstationer bör placeras utanför tillståndspliktig zon och säkerhetszon enligt VGU.

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplanlagt område om åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och inte motverkar en lämplig användning av mark- och vattenområden.

Den aktuella åtgärden avser byte av en befintlig nätstation som redan är etablerad på platsen. Placeringen innebär således ingen ny lokalisering i området utan utgör en ersättning av befintlig teknisk anläggning. Åtgärden bedöms därför inte medföra någon ny eller ökad påverkan på trafiksäkerhet, framkomlighet eller vägområdets funktion jämfört med rådande förhållanden.

Trafikverkets yttrande avser generella riktlinjer för ny bebyggelse i anslutning till allmän väg. I detta fall bedöms åtgärden inte utgöra ny bebyggelse i egentlig mening, utan ett nödvändigt utbyte av befintlig infrastruktur. Mot denna bakgrund bedöms Trafikverkets invändning inte utgöra hinder för bygglov.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 9

Dnr: 25/MBN844

Vuolelite 1:3 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vid en samlad bedömning anses åtgärden uppfylla kraven på lämplig lokalisering enligt 2 kap. PBL samt kraven på utformning och tekniska egenskaper enligt 8 kap. PBL. Det finns därmed förutsättningar att bevilja bygglov.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2025-12-04 |
| 2. Översiktskarta | 2025-12-04 |
| 3. Situationsplan | 2025-12-04 |
| 4. Fasad-, plan- och sektionsritning | 2025-12-04 |
| 5. Kontrollplan | 2025-12-04 |
| 6. Yttrande från Trafikverket | 2026-01-12 |
| 7. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande
Trafikverket
Fastighetsägare för VUOLELITE 1:3

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Äb § 10

Dnr: 25/MBN874

Klimpfjäll 2:41 – Ansökan om bygglov för två nätstationer

Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800, genom ombud Therese Tikka, har inkommit med ansökan om bygglov för uppförande av två nätstationer på fastigheten Klimpfjäll 2:41.

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov för två nätstationer på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:41.

Avgiften för handläggningen är 9 046 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten utgör exploateringsfastighet för detaljplanen "Solsidan" (2462-P10/4) i Klimpfjäll.

De sökta nätstationerna placeras på mark som enligt gällande detaljplan är utlagd som allmän plats – naturmark. I detaljplanen finns särskilt angivna områden avsedda för tekniska anläggningar såsom nätstationer. Enligt ansökan placeras de aktuella nätstationerna cirka 20 meter utanför dessa planlagda områden.

Detaljplanens genomförandetid om 10 år har löpt ut. Under de senaste åren har dock området börjat exploateras. Sökanden har anförat att avvikelser beror på svårigheter att på förhand fastställa exakt placering av nätstationerna, med hänsyn till markförhållanden, behov av sprängning samt samordning med VA-ledningar, vägar och exploatörens planerade tomtindelning. Enligt sökanden har nätstationerna därför placerats där det varit tekniskt möjligt, med hänsyn till berg, blöt terräng, framkomlighet och framtida drift.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov inom detaljplanlagt område ges endast om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller kan godtas som en avvikelse enligt 9 kap. 60 eller 61 §§ PBL.

Äb § 10

Dnr: 25/MBN874

Klimpfjäll 2:41 – Ansökan om bygglov för två nätstationer

De aktuella nätstationerna placeras på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd som allmän plats – naturmark. Denna markanvändning är inte avsedd för byggnader eller tekniska anläggningar av det slag som ansökan avser. Detaljplanen innehåller dessutom särskilt utpekade områden för nätstationer, vilket innebär att det i planprocessen uttryckligen har tagits ställning till var sådana anläggningar ska lokaliseras.

Den sökta åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen kan inte bedömas som liten, eftersom den avser placering på mark med annan användning än den planlagda samt avviker från de områden som särskilt avsatts för nätstationer.

Att detaljplanens genomförandetid har löpt ut förändrar inte planens rättsverkan. Detaljplanen är fortsatt gällande och ska tillämpas vid bygglovsprövningen. Det förhållandet att området nu har börjat exploateras i enlighet med planen talar snarare för att planens intentioner ska upprätthållas.

De tekniska och praktiska svårigheter som sökanden har anfört, såsom markförhållanden, behov av sprängning och samordning med annan infrastruktur, utgör inte skäl att medge avvikelse från detaljplanen inom ramen för bygglovsprövningen. Sådana omständigheter kan inte anses ha avgörande betydelse när planens markanvändning är tydligt reglerad och alternativa, planlagda placeringar finns angivna.

Mot denna bakgrund bedöms åtgärden strida mot gällande detaljplan och förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. PBL saknas.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Ansökan om bygglov	2025-12-15
2. Översiktskarta	2025-12-15
3. Situationsplan 1	2025-12-15
4. Situationsplan 2	2025-12-15
5. Fasadritning	2025-12-15
6. Planritning	2025-12-15
7. Grundritning	2025-12-15
8. Teknisk ritning	2025-12-15

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 10

Dnr: 25/MBN874

Klimpfjäll 2:41 – Ansökan om bygglov för två nätstationer

9. Motivering till avvikelse
10. Besvärshänvisning

2026-01-14

Sändlista

Sökande

Vattenfall Eldistribution AB

Fastighetsägaren för KLIMPFJÄLL 2:41

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 11

Dnr: 25/MBN850

Hyveln 9 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage (takhöjning)

har ansökt om bygglov för tillbyggnad av befintligt garage i form av takhöjning på fastigheten HYVELN 9.

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage (takhöjning) på fastigheten HYVELN 9.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-01-23 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 871 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § andra punkten plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett enbostadshus och ett garage och är belägen inom detaljplanlagt område enligt detaljplan 2462-P1981-69. Området utgör sammanhållen bebyggelse. Den aktuella åtgärden är belägen utanför strandskyddat område.

Äb § 11

Dnr: 25/MBN850

Hyveln 9 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage (takhöjning)

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan avseende högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad. Enligt detaljplanen får byggnadshöjden uppgå till högst 2,5 meter. Den ansökta takhöjningen medför att byggnadshöjden uppgår till cirka 3,6 meter, vilket innebär ett överskridande med cirka 1,1 meter.

Syftet med takhöjningen är att möjliggöra användning av garaget för högre fordon, såsom husbil. Åtgärden innebär ingen utökning av byggnadsbyggnadsarea och påverkar inte markanvändningen i området. Takhöjningen sker endast på den ena halvan av garagets ena långsida

Förvaltningen bedömer att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Den sökta åtgärden avser en funktionell anpassning av en befintlig komplementbyggnad och förändrar varken områdets karaktär eller den övergripande planstrukturen.

Avvikelsen bedöms vidare vara av begränsad omfattning. Trots att överskridandet i meter räknat inte är obetydligt, är påverkan på omgivningen begränsad då åtgärden sker inom redan ianspråktagen tomtplats, inte medför någon ökad exploateringsgrad och inte bedöms ge upphov till betydande olägenheter för omgivningen.

Förvaltningen bedömer även att åtgärden är nödvändig för att fastigheten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, då den möjliggör en modern och ändamålsenlig användning av garaget i linje med dagens behov av förvaring och uppställning av fordon.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna för att medge avvikelse enligt 9 kap. 60 § andra punkten plan- och bygglagen (2010:900) vara uppfyllda.

Ärendet har skickats till berörda grannar och sakägare samt kungjorts på Vilhelmina kommuns anslagstavla. Inga erinringar mot att pröva avvikelsen positivt har inkommit inom föreskriven svarstid.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 11

Dnr: 25/MBN850

Hyveln 9 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage (takhöjning)

Bilagor

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2025-12-05 |
| 2. Situationsplan | 2025-12-05 |
| 3. Fasadritning 1 | 2025-12-05 |
| 4. Fasadritning 2 | 2025-12-05 |
| 5. Kontrollplan | 2026-01-23 |
| 6. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 12

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Detaljplan – Information om pågående planarbete

Sökande: Kittelfjäll Utveckling AB

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen.

Äb 2026-02-04

Ärendebereidningen informerades om pågående planarbete och inkomna handlingar redovisades. Under mötet diskuterades bland annat vändplanerna, naturmarken och områdets gestaltning. Det konstaterades att det kan bli begränsat utrymme för skidspår och ev. skoterstråk på naturmarken mot angränsande planområde i sydväst. Vidare framhölls att naturvärdesinventeringen bör genomföras och färdigställas innan samrådsskedet så att förekommande naturvärden är kända och kan beaktas inför beslut om samråd.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2021-06-12, planbesked för upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:285 (Nuvarande fastighetsbeteckning Kittelfjäll 1:685)

Nämnden beslutade 2024-06-13 att avvakta med planarbetet i väntan på beslut från SGU om riksintresse för olivin.

Efter att SGU remitterat ett förslag på detaljavgränsning av riksintresset beslutade nämnden 2024-12-12 att planarbete kan återupptas.

Information

Planarbetet har återupptagits och arbetet kring utformning av planområdet har påbörjats. Exploatören har presenterat en illustration över tänkbar områdesstruktur (Bilaga 2) med gator, bostadsmark, avfallshanteringsyta, skidspår, anvisningar för skotertrafik mm. samt ett utkast till plankarta (Bilaga 3).

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 12

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Detaljplan – Information om pågående planarbete

Bilagor

- | | |
|---|------------|
| 1. Översiktsbild Planområde | |
| 2. Illustration | 2026-02-02 |
| 3. Utkast Plankarta | 2026-02-02 |
| 4. Detaljplan för del av Kittelfjäll 1:9 och 1:10 | 2016-08-24 |

- - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att planarbetet kan återupptas

Ärendebeskrivning

Exploatören för området har hört av sig och vill ha ett uppstartsmöte för att gå igenom vilka utredningar som behöver göras mm. samt sätta upp en tidsplan för samråd och antagande för en detaljplan på fastigheten Kittelfjäll 1:685.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-06-13 att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset olivin.

Planbeskedet för området (tidigare del av Kittelfjäll 1:285) meddelades 2020. Man har genomfört undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta gjordes 2021 men länsstyrelsen har meddelat att yttrandet fortfarande gäller.

Under 2021 genomfördes också ett uppstartsmöte och avtals skrevs.

Förvaltningen bedömer trots detta att nytt planbesked inte nödvändigtvis behöver sökas.

Området i fråga ligger nedan vägen i byns västra delar kring skidspåret och det rör sig om en ca 100 nya tomter (se bilaga 1).

SGU ligger enligt tidplan med sitt arbete med detaljavgränsningen och förvaltningen har fått en remiss som ska besvaras senast 19 december. I januari - februari 2025 förväntas beslut tas av SGUs generaldirektör.

I förslaget från SGU verkar Kittelfjäll 1:685 hamna utanför detaljavgränsningen. Det kan dock vara så att bebyggelse utanför ett utpekat område för riksintresse anses påverka riksintresset negativt. Frågan kommer säkerligen komma upp i arbetet med detaljplanen och idag är det oklart hur det skulle kunna påverka.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 12

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Detaljplan – Information om pågående planarbete

Förvaltningen anser att nämnden behöver ta ställning till om man vill gå vidare med planarbetet eller avvakta i väntan på att SGU kommer med ett beslut för detaljavgränsningen.

Bilagor

1. Idéskiss inkommen 2024-05-21
2. Karta med punkt för riksintresse
3. Tidsplan från SGU
4. Översiktsbild
5. Förslag på detaljavgränsning från SGU

- - - -

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset olivin

Ärendebeskrivning

Exploatören för området har hört av sig och vill ha ett uppstartsmöte för att gå igenom vilka utredningar som behöver göras mm. samt sätta upp en tidsplan för samråd och antagande för en detaljplan på fastigheten Kittelfjäll 1:685.

Planbeskedet för området (tidigare del av Kittelfjäll 1:285) meddelades 2020. Man har genomfört undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta gjordes 2021 men länsstyrelsen har meddelat att yttrandet fortfarande gäller.

Under 2021 genomfördes också ett uppstartsmöte och avtals skrevs.

Förvaltningen bedömer trots detta att nytt planbesked inte nödvändigtvis behöver sökas.

Området i fråga ligger nedan vägen i byns västra delar kring skidspåret och det rör sig om en ca 100 nya tomter (se bilaga 1).

SGU arbetar för närvarande med att göra en detaljavgränsning för riksintresset olivin i Kittelfjäll. Nämnden har tidigare informerats om detta och gällande tidsplan (Bilaga 3).

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 12

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Detaljplan – Information om pågående planarbete

I och med detta har nämnden tidigare beslutat att avvakta detaljavgränsningen innan man fortsätter arbetet med detaljplanen för Kittelfjäll 1:173 m.fl. (Björnfällan).

Berggrundskartan visar att det är samma typ av berggrund på Kittelfjäll 1:685 som på området Björnfällan.

Förvaltningen anser att nämnden behöver ta ställning till om man vill gå vidare med planarbetet eller avvakta detaljavgränsningen även i detta fall.

Bilagor

1. Idéskiss inkommen 2024-05-21
2. Karta med punkt för riksintresse
3. Tidsplan från SGU
4. Översiktsbild

- - - -

Au 2021-02-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten/vintern 2022.
7. Exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för del av fastigheten Kittelfjäll 1:285, Del av fastigheten är planlagd, där detaljplanen antogs hösten 2020.

Syftet är att möjliggöra för uppförande av fritidshus med en- eller två bostäder.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 12

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Detaljplan – Information om pågående planarbete

Området är i den Fördjupade Översiktsplanen för Kittelfjäll lämpligt för bostäder/fritidshusbebyggelse.

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart:

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 13

Dnr: 25/MBN858

Storvall 1:117 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Ansökanden ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten STORVALL 1:117

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges garage på fastigheten STORVALL 1:117, vid Kultsjön. Dispensen omfattar också att ta ner träd för att uppföra byggnaden.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett garage på fastigheten STORVALL 1:117. Av ansökan framgår också att man vill anlägga en enskild avloppsanläggning. Åtgärderna kommer innebära att en del träd på fastigheten avverkas. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten finns ett befintligt bostadshus/fritidshus som är placerat ca 11 meter från strandlinjen.

Äb § 13

Dnr: 25/MBN858

Storvall 1:117 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Fritidshuset har stått på platsen sedan innan strandskyddslagstiftningen tillkom och kan ses på historiskt ortofoto (referensår 1960). Det finns också ett båthus, två små förråd, en vedbod och ett dass på fastigheten.

Garaget kommer ha en yta på ca 70 m² och placeras 11,5 meter från den befintliga byggnaden och ca 26 meter från strandlinjen. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus.

Fastigheten är till stor del bevuxen av blandskog och en del träd kommer behöva avverkas där garaget ska stå samt i det direkta närområdet.

Bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Nära fastigheten har observationer gjorts av en del hotande och sårbara arter ex. rödvingetrast, alfågel, bergand, fiskmå, drillsnäppa, smålom m.fl. (under åren 2015–2026) men inga fynd finns rapporterade inom själva fastigheten. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Äb § 13

Dnr: 25/MBN858

Storvall 1:117 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Garaget placeras 11, 5 meter från fritidshuset och inom hemfridszonen. Placeringen bedöms inte utvidga hemfridszonen mer än marginellt i sydlig riktning (mot vägen).

Mellan fastigheten och sjön finns en smal passage på 4–12 meter. En tomtplats får inte sträcka sig utanför fastighetsgräns men i och med att den befintliga byggnaden står så pass nära sjön (ca 11 m) är det tveksamt om allmänheten känner sig fri att passera längs med hela sträckan. Eftersom garaget placeras mot vägen och längre från sjön (26 m) än den befintliga byggnaden bedöms den fria passagen oavsett inte påverka allmänhetens tillgång till stranden.

Med anledning av att byggnaden placeras inom en ianspråktagen tomt bedöms de riksintressen som fastigheten är en del av inte påverkas negativt. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse inom fastigheten medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Den planerade enskilda avloppsanläggningen bedöms inte behöva någon dispens då anläggningen utförs inom tomtplatsen. Dispens behövs inte heller för att ta ner enstaka träd men då det är svårt att exakt definiera enstaka har det i beslutsmeningen förtydligats att dispensen även omfattar att ta ner träd för att kunna uppföra byggnaden.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 13

Dnr: 25/MBN858

Storvall 1:117 – Ansökan om strandskyddsdispens för garage

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 14

Dnr: 26/MBN11

Allmänningsskogen 1:1 D 03 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus
ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten Allmänningsskogen 1:1
Fastighetsägare: Vilhelmina övre allmänningsskog

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för ett fritidshus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, tomt D 03, vid Bergsjöån.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, arrendetomt D 03. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på samma plats.

Befintligt fritidshus är ca 110 m² och det nya fritidshuset blir 180,5 m² samt att det kommer finnas ett utskjutande takparti mot sjön (ca 2 x 8 m). Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 14

Dnr: 26/MBN11

Allmänningskogen 1:1 D 03 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Avstånd från befintligt fritidshus och strandkant är ca 27 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant detsamma. Avståndet från det utskjutande taket till strandlinjen blir enligt ansökan ca 24 meter.

Tomten har varit bebyggd sedan lång tid tillbaka och ett litet fritidshus kan ses på historiskt ortofoto (reg år 1960). Bygglov för tillbyggnader finns från 1978 och 1975. På fastigheten finns även ett garage och ett mindre förråd.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Bergsjöån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Aktuell plats berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 §, Skyddade vattendrag 4 kap 6 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Tomten ligger också på gränsen till riksintresse Naturvård 3 kap 6 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomten har sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende och allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området bedöms vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att den nya och något större byggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges.

Äb § 14

Dnr: 26/MBN11

Allmänningsskogen 1:1 D 03 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på 15 meter.

Med anledning av att huset placeras på samma plats som där det redan står ett hus idag bedöms åtgärden inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte en ersättningsbyggnad medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 14

Dnr: 26/MBN11

Allmänningsskogen 1:1 D 03 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Besvärshänvisning
3. Översiktskarta
4. Foto

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

Äb § 15

Delgivningar

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2026-02-04

Lövliden 1:61 – Beslut om bifall

Borkan 1:60 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Kittelfjäll 1:782 – Beslut att inte ingripa

Kittelfjäll 1:782 – Överklagande kommunens beslut avseende 25/MBN478

Kittelfjäll 1:783 – Beslut att inte ingripa

Kittelfjäll 1:783 – Överklagande kommunens beslut avseende 25/MBN480

Kittelfjäll 1:347 - Östersunds TR Dom 2026-01-15

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2026-02-04

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid
2026-02-04 Kl. 09:00 – 12:00

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
Ewa Larsson, justerare	KD	1				
ERSÄTTARE						
ÖVRIGA:						
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef						
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare						
David Wihlborg, byggnadsinspektör						
Albin Jonsson, planhandläggare						
Kristina Åström, praktikant						

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund
Date: 2026-02-10 10:38 CET
Role: Nämndsekreterare
Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2026-02-10 11:05 CET
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2026-02-10 11:49 CET
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se