

Ändring av detaljplan för

## del av **STORVALL 1:66**

Klimpfjäll, Vilhelmina kommun, Västerbottens län

Upprättad 2026-04-24



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 2026-03-16 till och med 2026-04-06

Syftet med planändringen är att möjliggöra för parkering och garage/förråd inom del av ett område som idag är planlagt för allmän plats, park. Aktuell ändring följer intentionerna i gällande plan då syftet fortsatt är bostadsändamål med möjlighet till komplementbyggnader. Planbeskrivningen behandlar bara ändringen av detaljplanen. Planbeskrivningen ska därför läsas tillsammans med planbeskrivningen för Detaljplan för del av Storvall 1:66 (Aktnr 2462-P15/14, mars 2015).

Inkomna yttranden redovisas och besvaras nedan.

## YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

### Länsstyrelsen Västerbotten, 2026-04-01

*Länsstyrelsens synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har inget att tillägga i frågan om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer prövas.

**Kommentar: -**

### Lantmäteriet, 2026-03-24

*Delar av planen som bör förbättras*

### **FASTIGHETS BETECKNINGAR SAKNAS I GRUNDKARTAN**

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

Bristen behöver åtgärdas för att underlätta läsningen av plankartan och bedömningen av om redovisningen av planens konsekvenser enligt 4 kap. 33 § tredje stycket PBL är korrekt.

#### **OTYDLIGA FORMULERINGAR SOM KAN FÖRBÄTTRAS**

Lantmäteriet har uppmärksammat att man på sida 6 benämner Storvall S:7 som fastigheten, detta bör ändras till "samfälligheten Storvall S:7". På sida 19 har man benämnt samfällighetsföreningen "samhällsföreningen". Vidare har Lantmäteriet uppmärksammat att man på flertalet ställen i planbeskrivningen anger att rättighet ska bildas till förmån för Storvall S:7, detta bör ändras till "delägarna i Storvall S:7".

***Kommentar:** Ändringskartan har förtydligats något gällande fastighetsbeteckningarna. Kartan är dock framtagen med den i övrigt gällande plankartan underliggande.*

*Planbeskrivningen har rättats enligt Lantmäteriets yttrande.*

#### **Trafikverket, 2026-04-16**

Trafikverket har inget ytterligare att erinra.

***Kommentar:** -*

#### **Vattenfall Eldistribution AB, 2026-03-17**

Vattenfall Eldistribution AB har inget ytterligare att tillägga än vad som framförts i samrådet.

***Kommentar:** -*

### **YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER**

#### **Kommunstyrelsen, 2026-03-31**

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att erinra mot förslaget men att IT-enhetens begäran om utsättning vid markarbeten noteras då fiberledning och kanalisering finns i området.

***Kommentar:** -*

### **YTTRANDEN FRÅN FÖRETAG OCH ÖVRIGA**

#### **Sakägare, 2026-04-06**

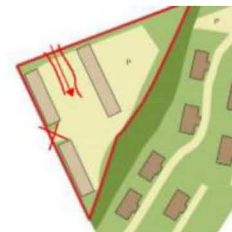
Vi anser inte att våra synpunkter som vi framförde i samband med samrådet gällande utformning av tillfartsväg har beaktats, vid kontakt med kommunen 2023 så lovade man att det skulle utföras en utsättning av den tänkta tillfartsvägen med

tanke på höjdskillnaden mot väg 1067 samt närheten till byggnader på våran fastighet, men enligt uppgift är någon sådan utsättning inte utförd vilket vi anser är en brist när man utför en ny detaljplan på ett angränsande område men inte gör en helhetsbedömning om att den detaljplan som upprättades 1982 harmoniserar med den nya detaljplanen. Vi anser alltså att redovisningen av den tänkta vägens utformning och sträckning är bristfälligt redovisad.

Synpunkter gällande punkt 4.5 i samrådshandling, den planerade infarten/vägen till området kommer så som vi bedömer det orsaka en kraftig försämring av vår fastighet, om den tänkta vägen dras som den "gröna pilen" så innebär det att vi kommer att ha en väg bara någon meter ifrån vårt skotergarage som är placerat i hörnet på tomten och som det även finns bygglov för. Detta kommer bland annat vid snöröjning av vägen innebära att snövallar byggs upp samt att när snön sedan smälter blir en ökad vattenmängd ovanför fastigheten.

#### *Förslag på alternativa lösningar*

I första hand bör man anordna en infart från väg 1067 direkt in på området S:7, bland annat för att underlätta bygget av vägen då man i princip slipper att fylla upp vägen för att komma upp i höjd med väg 1067, samt att man slipper få ytterligare en 90 graders sväng in på området. Anledningen till att behålla utfartsförbudet kan jag inte se någon anledning till, att Trafikverket skulle begränsa antalet utfarter med den trafikmängd som är på väg 1067 har jag svårt att tänka mig, och strax väster om det aktuella området så är det nyligen anlagt 2st nya in/utfarter vid återvinningsstationen, så det bör inte vara något problem att ta bort en del av utfartsförbudet för att underlätta väganslutningen till område S:7. Det tänkta området för byggnationer har dessutom utökats med cirka 700 kvadratmeter sedan samrådshandlingarna vilket ytterligare förstärker möjligheterna att göra en bra väganslutning direkt in mot område S:7.



**Kommentar:** Den tillfart som redovisas i detaljplanen är sedan tidigare planlagd och en förutsättning för planens genomförande. En ny infart direkt från väg 1067 har prövats men har inte bedömts möjlig, då utfartsförbud finns sedan tidigare och Trafikverket tidigt i processen meddelat att de endast godkänner infart enligt nuvarande förslag.

Den redovisade vägens sträckning är schematisk och den exakta utformningen kommer att fastställas i ett senare projekteringskede. Avsikten är att, inom planens ramar, anpassa vägens dragning så att hänsyn tas till befintlig bebyggelse och att så stort avstånd som möjligt skapas till angränsande byggnader. Dialog och utsättning av vägen kommer ske i kommande skede.

Kommunen bedömer att tillfarten är tillräckligt redovisad för detaljplanens syfte och att frågor om exakt sträckning, höjdsättning, dagvatten och snöröjning hanteras i genomförandeskedet.

## ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Nedan beskrivs de ändringar som gjorts efter granskning som ett led av inkomna synpunkter.

- Planbeskrivningen har justerats utifrån Lantmäteriets synpunkter.
- Plankartan har förtydligats något gällande redovisning av fastighetsbeteckningar.

I övrigt har mindre ändringar av redaktionell karaktär gjorts av planhandlingarna efter granskningen.

VILHELMINA KOMMUN

Albin Jonsson

Planhandläggare