

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2025-10-09**Plats och tid**

Mötet genomfördes digitalt via Teams
Torsdag 10 oktober 2025 klockan 09.00 – 12.00

Beslutande

AnnKristin Norman, (S) ordf.	§§ 95–113
Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 95–113
Gustaf Gustafsson (M)	§§ 95–113
Patrik Jonsson (PA)	§§ 95–113
Mikael Danielsson (S)	§§ 95–113

Ersättare som tjänstgör:

Rune Hagström (SD)	§§ 95–113
--------------------	-----------

Tjänstemän

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 95–113
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 95–113
Lotta Persson, byggnadsinspektör	§§ 101–113
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 101–113
Lovisa Ericsson, miljöinspektör	§§ 109–113
Albin Jonsson, planhandläggare	§§ 108–113

Övriga deltagande:**Utses att justera:**

Ewa Larsson (KD)

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 95–113
Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 95–113
Justerande	Ewa Larsson (KD)	§§ 95–113

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2025-10-09

Anslaget uppsatt 2025- Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

.....
Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2025-10-09

§	Dnr	Ärende
95		Upprop och val av justerare
96		Fastställande av föredragningslista
97		Information från ärendeberedningen
98		Information från miljö- och byggförvaltningen
99	24/MBN250	Budget 2025
100	25/MBN652	Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens
101	25/MBN655	Meselberget 4:21 – Ansökan om bygglov
102	25/MBN594	Skräddaren 8 – Ansökan om bygglov för carport
103	24/MBN1108	Spiken 8 – Ansökan om bygglov för nätstation
104	25/MBN582	Kittelfjäll 1:769 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus (garage)
105	25/MBN490	Saxnäs 2:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
106	25/MBN506	Kittelfjäll 1:687 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
107	25/MBN634	Klimpfjäll 1:120 – Olovligt byggande
109	25/MBN598	Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
110	25/MBN666	Sammanträdesplan 2026
112		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
113		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 95

Upprop och val av justerare

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson (KD)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 96

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärenden

§ 108 Dnr: 25/MBN691 Saxnäs 9:35 – Samråd om mindre avvikelse från detaljplan

§ 111 Dnr: 25/MBN676 Remiss – Revidering av kommunala föreskrifter om
avfallshantering

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med ovanstående extraärenden

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 97

Information från ärendeberedningen

Mbn 2025-10-09

Ordförande, AnnKristin Norman, redogjorde för ärenden som var av större vikt från senaste ärendeberedningen.

Mbn § 98

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-10-09

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar att delar av förvaltningen har varit i Kittelfjäll och gjort den årliga inspektionen av bäckar. Det rör sig lite material men inga större förändringar sedan förra året.

Helene berättare vidare att förvaltningen kommer delta i Samsa, regionsträff i Lycksele i oktober. Hoppas på bra utbyten framförallt på byggsidan då det pågår stora förändringar inom PBL.

Taxa och delegationsordning för byggsidan kommer revideras framöver för att anpassas till den nya lagstiftningen. Enligt information från SKR kan man använda de gamla reglerna under en övergångsperiod. Eventuellt kan extramöte bli aktuellt.

På livsmedelssidan är det en del tillsyn kvar som skall utföras.

Förvaltningen kommer att ha en planeringsdag inom kort.

Helene redogjorde för Arbetsmiljöverkets tillsynsbesök. De hade åsikter gällande brist på utbildning gällande hot och våld och Helene har ställt frågan till berörda inom kommunen om det går att genomföra någon gemensam utbildning. Återkoppling till Arbetsmiljöverket skickas in i december.

Statistiken visas.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 99 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Ekonomisk uppföljning september

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi följer budget och inga åtgärder behöver vidtas

Mbn 2025-10-09

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, visar ekonomisk uppföljning för september.

- - - -

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendeberedningen ser att prognosen följs och bedömer att inga revideringar av delårsrapporten behöver göras.

Äb 2025-09-17

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomiskt utfall för augusti.

- - - -

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn § 99

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

1. Att godkänna upprättad delårsrapport inklusive bilaga avseende delårsuppföljning av effektkedjor samt att skicka rapporten till kommunstyrelsen. Rapporten ska innan dess uppdateras med augustis resultat.
2. Att i det fall rapporten eller prognosen behöver revideras utifrån augustis resultat delegera till ärendebereidningen att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.
3. Inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande resultat.

Bedömning

Prognosen visar på ett överskott då intäkterna ser ut att bli högre än budgeterat medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre än budgeterat.

Uppföljning av effektkedjor visar att målen i fler fall endast kommer uppnås delvis. Flertalet åtgärder som syftar till att digitalisera samt effektivisera och förenkla såväl internt som för kunder prioriteras i mån av tid medan handläggning av inkommande ärenden samt tillsyn prioriteras.

Ärendet

Delårsrapporten ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 10 september. Eftersom nämnden inte har något sammanträde förrän den 9 oktober har en prognos gjorts utifrån juni och julis resultat till nämnden i augusti. Innan rapporten skickas in uppdateras den med utfallet för augusti.

I det fall vi bedömer att prognosen ser annorlunda ut efter sista augusti finns en möjlighet att göra mindre revideringar innan dess samt att låta ärendebereidningen godkänna ändringarna vid mötet den 17 september. KS behandlar delårsrapporten den 23 september.

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport
Delårsuppföljning av effektkedjor

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 99 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

- - - -

Mbn 2025-06-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi ser ut att följa prognosen

Mbn 2025-06-12
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar ekonomiska utfallet för maj.

- - - -

Mbn 2025-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och lämna över den till kommunstyrelsen

Det totala resultatet ser ut att bli ett överskott och några särskilda åtgärder vidtas därför inte i nuläget.

Mbn 2025-05-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten.

- - - -

Äb 2025-04-16
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 99 Dnr: 24/MBN250
Budget 2025

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

- - - -

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

- - - -

Mbn 2024-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 99 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 99

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräkningsgrad på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgade krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 99

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resultaten i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 100

Dnr: 25/MBN652

Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens

Borgvattnet Captial AB, Hällstigen 58, 912 33 Vilhelmina, ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten MESELBERGET 4:21

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fem uthyrningsstugor samt parkering och grusade ytor på fastigheten MESELBERGET 4:21, vid Ångermanälven, Meselet.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 4 400 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av miljöbalkens (1998:808) 7 kap 18 e § punkt, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt 7 kap 18 g-h §§, att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt beslut taget den 11 juli 2025, ärende MBN-2025-512 (bilaga 2).

Mbn § 100

Dnr: 25/MBN652

Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens

Åtgärderna som denna dispens avser rymms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser 5 uthyrningsstugor och ett lusthus samt parkering och grusade ytor mellan byggnaderna på fastigheten Meselberget 4:21. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Historik

Bolaget har tidigare sökt och fått dispens för mer eller mindre samma åtgärder tidigare. Den 23 augusti 2024 gavs dispens för tillbyggnad av bostadshus, altan, lusthus, grillkoja, sex mindre uthyrningsstugor, en servicebyggnad.

Därefter uppdagades att fastighetsgränserna på kartan var kraftigt förskjutna. Stugorna kunde därför inte placeras som tänkt då fler av dem då skulle hamnat utanför tomtgräns. Den 11 juli 2025 gavs en ny dispens för fyra uthyrningsstugor (i stället för 6), sanitetsbyggnad (utedass) samt grillkoja och lusthus. För tillbyggnad och altan behövdes ingen ny dispens då dessa utformas och placeras i enlighet med tidigare beslutad dispens.

Verksamheten har nu kommit fram till en lösning som innebär att de rymmer sex stugor och har därför skickat in en ny ansökan om dispens. Ansökan gäller sex uthyrningsstugor varav en är ihop byggd till en byggnad. Fyra av stugorna har ungefär samma placeringar som i tidigare dispens men byggnaderna är större. Lusthuset får också en ny placering. Grillkojan placeras i enlighet med tidigare dispens.

På fastigheten finns ett äldre bostadshus (kan ses på äldre ortofoton från 1960) på 45 m² med tillkommande yta på 28 m² i enlighet med tidigare given dispens. Avståndet från huset till strandkant är ca 86 meter men de sista 36 metrarna består av blöt våtmark vilket gör strandlinjen otydlig. Avstånd från tomtgräns till sjön är omkring 50–60 meter. På fastigheten finns också sedan tidigare en lada och två mindre byggnader. Ladan ligger ca 21 meter från bostadshuset.

Mbn § 100

Dnr: 25/MBN652

Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens

Placering av nya byggnader

Uthyrningsstuga 1 och 2 (ca 45 m²) placeras nära östra tomtgränsen. Avstånd till befintlig huvudbyggnads altan blir ca 8 meter (stuga 2) respektive 20 meter (stuga 1) från bostadshuset.

Byggnad 3, grillkojan, placeras i nordöstra hörnet på tomten och har redan dispens enligt tidigare beslut.

Uthyrningsstuga 4 placeras ca 8 meter norr om befintlig huvudbyggnad.

Byggnaden ska enligt inlämnad skiss bestå av två ihop byggda A-fram stugor (totalt ca 50 m²).

Stuga 5 och 6 (45 m²) placeras 4,5 meter från den södra tomtgränsen, omkring 30 meter från huvudbyggnaden. Byggnad 7, lusthuset, placeras ca 8 meter från befintlig huvudbyggnad.

På inskickad situationsplan finns också en brygga inritad utanför fastigheten. Sökande har informerats om att nämnden inte prövar dispens för bryggor och att en anmälan om vattenverksamhet behöver göras till länsstyrelsen som då också prövar strandskyddet.

Ansökan om bygglov samt tillstånd för enskilt avlopp kommer handläggas separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Ångermanälven, Meselet. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. I nära anslutning, norr om fastigheten, finns en fornlämning. Det rör sig om en boplats (RAÄ-nummer: Vilhelmina 431:1) med en utsträckning längs stranden på ca 150 meter. En bit bort från fastigheten har en observation av Talltita gjorts men det har i övrigt inte observerats några hotande/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2025).

Mbn § 100

Dnr: 25/MBN652

Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

De särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att byggnaderna, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Angivet skäl i ansökan, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse bedöms inte tillämpligt då åtgärderna inte bedöms vara ett sådant intresse.

Vad gäller lusthuset så placeras det inom 15 meter från huvudbyggnaden och mer än 25 meter från strandlinjen, varför det omfattas av undantag om kravet på dispens (Länsstyrelsen Västerbottens beslut om undantag för kompletteringsåtgärder).

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då fastigheten utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Fri passage på omkring 50 meter finns mellan fastigheten och stranden, se bilaga 1. Samtliga nya byggnader placeras inom tidigare beslutad hemfridszon.

Stugorna (1 och 2) mot östra tomtgränsen placeras nära tomtgräns och i utkanten av hemfridszonen. De bedöms dock inte ha någon särskilt avhållande effekt för allmänheten, särskilt då uthyrningsstugor inte har en hemfridszon på samma vis som en vanlig bostad. Grusgångar fram till stugorna samt entré placeras på västra sidan av byggnaderna in mot tomten vilket innebär att hemfridszonen inte bedöms påverkas mer än obetydligt. Något utrymme för uteplats mot sjön finns inte.

Stugorna (5 och 6) mot södra tomtgränsen placeras relativt långt från bostadshuset men de bedöms vara inom en ianspråktagen yta.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2025-10-09

Mbn § 100

Dnr: 25/MBN652

Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens*Landsbygdsutveckling i strandnära läge*

Enligt OECD:s definition så anses en kommun med en befolkningstäthet lägre än 150 inv./km² vara en landsbygd, det vill säga hela Vilhelmina kommun utgör landsbygd. Även Jordbruksverkets har en landsbygdsdefinition. Där benämns Vilhelmina kommun som Gles landsbygd, en kommun med mindre än fem invånare/km². Med stöd av definitionerna ovan bör hela Vilhelmina kommun kunna betraktas som landsbygd.

I dagsläget är fastigheten inte inom ett område som är utpekade i kommunens LIS-plan. Den omständigheten bör dock inte utesluta att platsen ändå kan anses ligga inom ett sådant område och att dispens kan medges. (Se Mark- och miljödomstolen M 1633–17). Nämnden gör bedömningen att kriterierna i 7 kap. 18 e § är uppfyllda.

I kommunens LIS-plan står det att det; "Generellt sett är Vilhelmina kommuns inställning att LIS måste kunna anges som skäl för dispensgivande från strandskyddet inom ett område även om området ännu inte finns redovisat som LIS-område i översiktsplan.". För att ett område ska vara lämpligt som LIS finns några generella fysiska kriterier som bör uppfyllas. Bedömningen är att kriterierna uppfylls i nödvändig omfattning.

- Området är inte beläget inom utpekade kärnområden för bebyggelseutveckling men behöver inte heller nödvändigtvis vara detta enligt den antagna LIS-planen.
- Området har närhet till befintlig infrastruktur.
- Området bedömdes vid besöket ha byggnadstekniskt (för byggnader, vatten och avlopp etc.) lämpliga förutsättningar.
- Området bedöms inte beröras av tänkbara hot som exempelvis erosions- och översvämningsrisk.
- Området och verksamheten bedöms inte leda till en försämrade vattenkvalitet.

Vilhelmina kommun är en inlandskommun med en avflyttningsproblematik, stora avstånd och liten bebyggelseutveckling utom i de attraktiva fjälldalarna. Turistverksamheten är den störst växande näringen och en sådan här verksamhet är en viktig typ av exploatering. Samtidigt är det svårt att i förväg förutspå på vilka platser dessa typer av verksamheter önskar etablera sig.

Mbn § 100

Dnr: 25/MBN652

Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens

Kommunen har i tidigare liknande fall där campingverksamheter ansökt om strandskyddsdispens gett dispens med LIS som skäl (exempelvis Lövliden 1:55 och

Daikanvik 1:9). Nämnden anser att LIS-skälet är tillämplbart även i detta ärende då det precis som i övriga fall rör sig om en verksamhet som kan bidra med upplevelser och fler reseanledningar för besökare samt att den kan bida till positiva sysselsättningseffekter. Det strandnära läget bedöms för denna typ av verksamhet vara en avsevärd fördel.

De åtgärder som nu provas ingår i en anläggning som ska användas för turism- och upplevelseverksamhet och bedöms ha en viktig roll för landsbygdsutveckling i området, att medge en dispens i detta fall är inte något som ger fördel för en enskild persons ekonomiska förhållanden.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas av planerade åtgärder eftersom de ligger inom en ianspråktagen tomt och möjligheten att passera mellan fastigheten och sjön inte påverkas. Verksamheten bedöms därför ha ingen eller en obetydlig avskräckande effekt på det rörliga friluftslivet.

Området bedöms också ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i närheten av tätorter. Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. I området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Tomtplats

Tomtplatsen visar det område som får ianspråktagas som hemfridszon för boende och området bedöms i detta fall omfatta hela fastigheten.

Mbn § 100

Dnr: 25/MBN652

Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens

Villkor

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet. Villkoret ställs för att byggnaderna inte utan särskilt tillstånd får byggas till eller förändras i förhållande till prövade handlingar.

Fornlämning

Den fornlämning som finns i närheten av fastigheten bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. I tidigare bygglovsärenden har länsstyrelsen meddelat att något tillstånd enligt Kulturmiljölagen inte behövs. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 100

Dnr: 25/MBN652

Meselberget 4:21 – Ansökan om strandskyddsdispens

Bilagor

1. Situationsplan med planerade åtgärder samt tomtplatsavgränsning
2. Tomtplatsavgränsning från tidigare beslut
3. Översiktskarta
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 101

Dnr: 25/MBN655

Meselberget 4:21 – Ansökan om bygglov för fem uthyrningsstugor och ett lusthus

Borgvattnet Capital AB ,5593501991, ansöker om bygglov för 5 uthyrningsstugor och ett lusthus på fastigheten MESELBERGET 4:21.

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet i enlighet med 6 kap. 37 § 3. Kommunallagen (2017:725)

att debitera bygglovet med timtaxa

Ärendebeskrivning

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad och äldre ekomonibyggnader och ligger utom detaljplanerat område och/utan sammanhållenbebyggelse . Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område, ansökan om strandskyddsdispens prövas i enskilt ärende. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Nämnden har tidigare beviljat ett bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnaden, uthyrningsstugor, sanitetsbyggnad, grillkåta och lusthus. Diarienummer MBN-2024-458.

Den nya ansökan innebär annan placering, större uthyrningsstugor och ger bättre möjligheter för tillgänglighetsanpassat boende.

Då ärendet ej är klart för beslut idag föreslås att ge delegation till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 101

Dnr: 25/MBN655

Meselberget 4:21 – Ansökan om bygglov för fem uthyrningsstugor och ett lusthus

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov
- Översikt
- Situationsplan
- Skisser

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 102

Dnr: 25/MBN594

Skräddaren 8 – Ansökan om bygglov för carport

ansöker om bygglov för en tillbyggnad med en carport
42m² på fastigheten SKRÄDDAREN 8.

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § a. PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-09-30 fastställs
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbeten påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts ej. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Mbn § 102

Dnr: 25/MBN594

Skräddaren 8 – Ansökan om bygglov för carport

Fastigheten ingår i Detaljplanen 2462-P2025/18, där anges en byggrätt med sammanlagd area om 200m² varav gårdsbyggnad får uppta 50m². Befintlig byggarea är 185m² vilket innebär att byggrätten överskrids med 27m² 13%, vilket kan bedömas som liten avvikelse i enlighet med 9kap 30§ a. Fastighetsägare till skräddaren 14 har lämnat skriftligt grannemedgivande då byggnaden hamnar närmare än 4,5m till tomtgräns.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5871 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2025-08-23
- Översikt, 2025-09-15
- Situationsplan, stämplad 2025-08-23
- Fasadritning, stämplad 2025-08-23
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare till skräddaren 14

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 103

Dnr: 24/MBN1108

Spiken 8 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattefall Eldistribution AB, 556417-0800 ansöker om bygglov för att uppföra en nätstation på fastigheten Spiken 8.

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bygglov kan beviljas under förutsättning att sökanden anpassar byggnadens fasad så att den harmonierar bättre med den befintliga bebyggelsen, exempelvis genom användning av fasadmaterial som liknar tegel eller puts, samt färgsättning som är i samklang med omgivningen.

att delegera beslutet till bygglovshandläggare.

Bakgrund

Fastigheten är detaljplanlagd (dp 2462-P90/11) och sedan tidigare bebyggd med ett äldreboende.

Nätstationen planeras på så kallad prickmark, som enligt planen inte får bebyggas. Genomförandetiden för detaljplanen löpte dock ut 1997. Åtgärden syftar till att stärka elförsörjningen för bostäder, samhällsfunktioner och verksamheter i området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 december 2024 (§133) att avslå ansökan med motiveringen att byggnaden inte ansågs passa in i stads- och landskapsbilden enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Länsstyrelsen beslutade den 16 september 2025 att upphäva nämndens avslag och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen konstaterade i korthet, att den aktuella placeringen utgör en liten avvikelse och att nätstationen är förenlig med stads- och landskapsbilden.

Mbn § 103

Dnr: 24/MBN1108

Spiken 8 – Ansökan om bygglov för nätstation

Nämnden beaktar Länsstyrelsens bedömning gällande placering men förespråkar en annan utformning gällande färg, form och materialverkan.

Synpunkter och yttranden

Synpunkter har framförts från båda fastighetsägarena till fastigheten INSPEKTÖREN 15 om att nätstationen i stället borde placeras längre ner mot Rönnvägen eller på annan plats, för att bevara gräsytan som utsikts- och lektyta samt möjliggöra fortsatt användning för snöröjning.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna placeringen har valts utifrån tekniska och säkerhetsmässiga förutsättningar, bland annat anslutning till befintlig infrastruktur. Byggnaden är av begränsad storlek och placeringen bedöms inte i någon avgörande omfattning minska tillgången till grönytor inom området. Samhällsbyggnadsenheten vid Vilhelmina kommun har beretts tillfälle att yttra sig i frågan och har inte haft något att erinra rörande snöröjningen.

Vidare har de närboende motsatt sig placeringen med hänvisning till störd utsikt och en påstådd negativ påverkan på områdets utseende. Alternativ placering mot kyrkan har föreslagits.

Förvaltningen konstaterar att frågan om byggnadens inverkan på stadsbilden redan har prövats av Länsstyrelsen, som bedömt att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen i den bemärkelsen. Bedömningen av bygglov ska göras utifrån plan- och bygglagens bestämmelser, där både allmänna och enskilda intressen beaktas. Enskilda fastighetsägares upplevelser av förändrad utsikt kan i vissa fall ha betydelse i prövningen. I detta ärende bedöms dock det allmänna intresset av en trygg och långsiktigt hållbar elförsörjning väga tyngre än de olägenheter som framförts av närboende.

Nätstationen är en samhällsviktig anläggning som är nödvändig för att säkerställa en stabil eldistribution i området. Mot denna bakgrund föranleder de inkomna erinringarna inte någon annan bedömning.

Mbn § 103 Dnr: 24/MBN1108

Spiken 8 – Ansökan om bygglov för nätstation

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2024-11-25
- Situationsplan, inkom 2024-11-25
- Fasadritning, inkom 2025-11-25
- MBN-beslut (avslag), 2024-12-12
- Beslut om upphävande och återförvisning, inkom 2025-09-16
- Kontrollplan, inkom 2024-11-25
- Grannetytrande från INSPEKTOREN 15 (1), inkom 2024-12-09
- Grannetytrande från INSPEKTOREN 15 (2), inkom 2024-12-21

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 104

Dnr: 25/MBN582

Kittelfjäll 1:769 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus (garage)

har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus i form av ett garage om 26,1 kvadratmeter.

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2025-09- 22 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL under förutsättning att bygglovsavgiften är betald innan byggnadsarbetena påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsförvaltningen
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, färdigställt 2023, och är belägen inom detaljplanerat område (2462-P2024/6) samt inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Den planerade tillbyggnaden innebär en avvikelse från gällande detaljplan genom att garaget placeras 2,9 meter från fastighetsgräns mot KITTELFJÄLL 1:770.

Mbn § 104

Dnr: 25/MBN582

Kittelfjäll 1:769 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus (garage)

Enligt detaljplanens bestämmelser ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Avvikelsen uppgår således till 1,1 meter. Det framgår av planbeskrivningen att syftet med bestämmelsen (P1) är att säkerställa att byggnader kan underhållas från egen fastighet och att erforderliga avstånd hålls ur brandskyddssynpunkt.

Tillbyggnaden avses uppföras i suterrängplan, vilket innebär att den i huvudsak endast kommer att vara synlig från framsidan av fritidshuset (från gata). I övriga fasader kommer tillbyggnaden endast att sticka upp cirka 0,5 meter över marknivån. Den visuella påverkan på omgivningen bedöms därmed vara mycket begränsad. Ur brandskyddssynpunkt bedöms påverkan vara försumbar eftersom stora delar av tillbyggnaden kommer att ligga under marknivån.

Ansökan har i övrigt prövats mot gällande detaljplan och bedöms uppfylla de bestämmelser som reglerar byggrättens omfattning och utformning.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit. Detta talar för att den planerade åtgärden inte uppfattas som störande eller olämplig av grannfastigheter.

Avvikelsen om 1,1 meter bedöms vara liten i den mening som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Bedömningen grundas på att tillbyggnaden fortfarande placeras på ett sådant avstånd från fastighetsgräns att syftet med planbestämmelsen upprätthålls. Möjligheten till underhåll från egen fastighet påverkas inte och avståndet bedöms vara tillräckligt för att brandskyddskraven ska kunna uppfyllas. Därtill är påverkan på omgivningen begränsad med hänsyn till byggnadens utformning i suterräng.

Vid prövning av bygglov för mindre avvikelse ska en helhetsbedömning göras av om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse med tillhörande komplement och tillbyggnader anpassade till terrängen samt att säkerställa en god boendemiljö. Den aktuella avvikelsen frångår inte detta syfte. Tvärtom möjliggörs en ändamålsenlig användning av fastigheten samtidigt som syftet med planens avståndsreglering fortsatt tillgodoses.

Mbn § 104

Dnr: 25/MBN582

Kittelfjäll 1:769 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus (garage)

Mot denna bakgrund kan bygglov för tillbyggnaden beviljas trots att byggnaden inte uppfyller kravet på minsta avstånd till fastighetsgräns. Avvikelsen om 1,1 meter bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5 871 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-08-19
- Situationsplan, inkom 2025-08-19
- Fasadritning, inkom 2025-08-19
- Planritning, inkom 2025-09-22
- Kontrollplan, upprättad 2025-09-22
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 105

Dnr: 25/MBN490

Saxnäs 2:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SAXNÄS 2:10.

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. **Bygglov** beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns Hans Nilsson, Vittervägen 2, 91231 VILHELMINA, i enlighet med byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL. Byggherren och den kontrollansvarige kallas härmed till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta bygglovshandläggaren för att bestämma tid för samrådet senast tre veckor före planerad byggstart.
4. En **kontrollplan** ska upprättas och lämnas in senast vid det tekniska samrådet, i enlighet med 10 kap. 6 § PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år, eller avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Mbn § 105

Dnr: 25/MBN490

Saxnäs 2:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Upplysningar

- Även om startbesked har meddelats får åtgärden inte påbörjas förrän fyra veckor har passerat från den dag bygglovet kungjorts i *Post- och Inrikes Tidningar* (9 kap. 41 § PBL). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden löpt ut. Beslutets kungörelsedatum framgår av bifogad bilaga. Om beslutet överklagas inom kungörelsetiden kommer Miljö- och byggnadsförvaltningen att kontakta byggherren.
- För att utföra åtgärden krävs tillstånd från fastighetsägaren.
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg, jord eller ytvatten som värmekälla kräver anmälan till miljökontoret enligt miljöbalken.
- **Installation av eldstad eller rökkanal** är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Anmälan ska göras till byggnadskontoret.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus. Den ligger utanför detaljplanlagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Den aktuella åtgärden omfattas av strandskydd, men strandskyddsdispens har beviljats (MBN-2025-491). Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Det ansökta fritidshuset avses uppföras på i stort sett samma plats som det befintliga fritidshuset. Byggnaden får en byggnadsarea om cirka 145 m² och en nockhöjd på 6 meter. Rivningsanmälan för befintligt fritidshus hanteras i separat ärende MBN-2025-504.

Ett nytt enskilt avloppssystem planeras att installeras. Ansökan om tillstånd har lämnats in till miljökontoret (MBN-2025-511).

Vid lokaliseringsprövningen har hänsyn tagits till befintlig bebyggelse. Placeringen bedöms lämplig eftersom det nya fritidshuset ersätter det tidigare och uppförs på i huvudsak samma plats.

Efter granskning av inlämnade handlingar bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller kraven för bygglov enligt PBL.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit under den utsatta svarstiden.

Mbn § 105

Dnr: 25/MBN490

Saxnäs 2:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL).

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 27 156 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-06-28
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom, 2025-06-28
- Situationsplan, inkom 2025-06-28
- Plan- och fasadritning, inkom 2025-06-28
- Sektionsritning, inkom 2025-06-28
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 106

Dnr: 25/MBN506

Kittelfjäll 1:687 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
KITTELFJÄLL 1:687.

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga erinringar av särskild betydelse inkommit inom föreskriven svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är obebyggd och belägen utanför detaljplanlagt område, men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Den planerade byggnaden är belägen utanför strandskyddat område. Fastigheten kommer inte att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Befintlig infart till fastigheten avses nyttjas.

Den föreslagna byggnaden utgör ett fritidshus av mindre omfattning med en byggnadsarea om 28,7 m² och en nockhöjd om 3,0 meter. Byggnaden förses med sadeltak och har en enkel utformning.

Som underlag för den tidigare fastighetsbildningen beviljades förhandsbesked för nybyggnad på stamfastigheten KITTELFJÄLL 1:49, vilken därefter klyvdes till två fastigheter (ärende MBN-2020-764).

Föreliggande ansökan överensstämmer i huvudsak med det meddelade förhandsbeskedet, med undantag för att den planerade byggnaden inte kommer att anslutas till vatten och avlopp. Det tidigare förhandsbeskedet har emellertid förfallit då dess giltighetstid löpte ut under år 2022.

Fastigheten har besökts av bygglovshandläggare. Vid platsbesök gjordes bedömningen att den ansökta åtgärden är förenlig med 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då byggnaden kan anses anpassad till stads- och landskapsbilden samt till platsens förutsättningar.

Mbn § 106

Dnr: 25/MBN506

Kittelfjäll 1:687 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sökanden inkom initialt med ansökan om bygglov för uppförande av så kallat spiketält på fastigheten. Med hänvisning till kommunens riktlinjer för spiketält, samt till lämplighetskravet i PBL, bedömdes åtgärden inte vara lämplig. Ansökan återkallades därefter av sökanden, som istället inkom med nu aktuell ansökan om uppförande av fritidshus. Denna ansökan bedöms i högre grad uppfylla PBL:s krav på lämplighet.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Svarstiden löper ut den 14 oktober 2025. För att säkerställa en effektiv handläggning och undvika onödig fördröjning föreslås att delegation ges till handläggande tjänsteperson att fatta beslut i ärendet efter yttrandefristens utgång, under förutsättning att ingen erinran av väsentlig betydelse inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-08-12
- Situationsplan nybyggnadskarta, inkom 2025-10-01
- Fasad- och planritning, inkom 2025-09-08
- Video från platsbesök, upprättad 2025-08-07
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 107

Dnr: 25/MBN634

Klimpfjäll 1:120 – Olovligt byggande, påbörjat åtgärd utan startbesked

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av 10 kap. 3 § samt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), att ålägga byggherren, en byggsanktionsavgift **om 75 852 kronor** för att ha påbörjat byggnadsarbeten på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:120 innan startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. En separat faktura kommer att skickas ut.

Bakgrund och skäl till beslut

Den 31 januari 2025 beviljade Miljö- och byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:120 (diarienummer MBN-2024-1129). Beslutet expedierades till J&G Ingenjörbyrå AB (Julian Andersson), som var angiven som sökande i ärendet.

I bygglovsbeslutet angavs att åtgärden krävde tekniskt samråd och att byggherren och den kontrollansvarige skulle kallas till detta. Det framgick även att byggherren senast tre veckor före planerad byggstart skulle kontakta bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniskt samråd.

Den 12 mars 2025 skickades en påminnelse om tekniskt samråd till J&G Ingenjörbyrå AB (Julian Andersson) samt till den kontrollansvarige. Något svar inkom inte.

Vid ett tillsynsbesök i området den 11 september 2025, som utfördes i samband med ett annat ärende, konstaterade Miljö- och byggnadsförvaltningen att byggnadsarbeten på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:120 hade påbörjats. Vid detta tillfälle hade varken tekniskt samråd hållits eller startbesked utfärdats. Följande arbeten hade då utförts/påbörjats:

Mbn § 107

Dnr: 25/MBN634

Klimpfjäll 1:120 – Olovligt byggande, påbörjat åtgärd utan startbesked

- Markarbeten
- Sättning av kantelement för grundplatta

Den 16 september 2025 hölls tekniskt samråd, varvid det framkom att fastighetsägaren, är byggherre och ansvarig för projektet.

Den 17 september 2025 skickade Miljö- och byggnadsförvaltningen en begäran om förklaring till byggherren.

Byggherren inkom den 8 oktober 2025 med en skriftlig förklaring. Av denna framgår att delar av markarbetet hade påbörjats under första veckan i september 2025. Byggherren uppgav att hon hade utgått från att husföretaget, som levererar det nyckelfärdiga huset, var ansvarig för kommunikationen med kommunen och för att kalla till tekniskt samråd.

Byggherren uppgav vidare att missförstånd hade uppstått kring ansvarsfördelningen mellan husföretaget, arkitekten och henne själv, vilket ledde till att byggstarten skedde innan startbesked hade meddelats. När byggherren fick klart för sig att hon själv var formellt ansvarig som byggherre tog hon, enligt egen uppgift, omgående kontakt med kontrollansvarig och begärde tekniskt samråd.

Bedömning

Byggherren har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Av den inlämnade förklaringen framgår att byggnadsarbetena påbörjades innan startbesked meddelats, och att detta skett till följd av missförstånd kring ansvarsfördelningen mellan byggherren och husföretaget.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har förståelse för att det kan ha rått oklarheter i kommunikationen mellan inblandade aktörer, men det är byggherren som enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har det fulla ansvaret för att alla krav i lagen följs, oavsett om uppgifter delegeras till entreprenör, husleverantör eller annan part.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får byggnadsarbeten som omfattas av krav på bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Att påbörja åtgärden innan startbesked meddelats utgör därför en överträdelse.

Mbn § 107

Dnr: 25/MBN634

Klimpfjäll 1:120 – Olovligt byggande, påbörjat åtgärd utan startbesked

De omständigheter som byggherren hänvisat till, missförstånd kring roller och ansvar, samt svårigheter till följd av byggplatsens avlägsna läge utgör enligt förvaltningens bedömning inte särskilda skäl som kan medföra att byggsanktionsavgiften jämkas eller bortfaller.

Mot bakgrund av ovanstående gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då inget skäl enligt lag framkommit för att jämka eller bortse från avgiften ska full byggsanktionsavgift påföras byggherren.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Foton från platsbesök, upprättade 2025-09-11
- Begäran om förklaring, skickad 2025-09-17
- Svar på begäran om förklaring, inkom 2025-10-08
- Påminnelse om tekniskt samråd, skickad 2025-03-12
- Beräkning av sanktionsavgift
- Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 108

Dnr: 25/MBN691

Saxnäs 9:35 – Samråd om mindre avvikelse från detaljplan

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att åtgärden kan betraktas som en mindre avvikelse från detaljplanen och att den inte motverkar syftet med planen (3 kap. 2 § FBL).

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet handlägger en ansökan om avstyckning från fastigheten Saxnäs 9:35.

Enligt gällande detaljplan (Detaljplan för del av Saxnäs 9:35 m.fl., Bilaga 2) regleras en yta bostadsmark med bestämmelse om att minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. Vid mätning inför avstyckning har det konstaterats att en av tomtarna inte kommer att kunna uppnå den minsta tillåtna fastighetsstorleken. Om de illustrerade fastighetsgränserna i detaljplanen följs är ytan beräknad till 1320 kvadratmeter.

Mot bakgrund av detta har Lantmäteriet kontaktat kommunen för att samråda om huruvida den avvikande tomtstorleken kan bedömas som en mindre avvikelse från detaljplanen. För att visa vad som är möjligt om man skulle genomföra avstyckning i enlighet med planbestämmelsen om minsta tillåtna fastighetsstorlek har Lantmäteriet även presenterat två alternativa tomtindelningar. Dessa innebär förskjutning respektive ändrade vinklar på fastighetsgränserna. (Bilaga 1)

Enligt 3 kap. 2 § första stycket FBL följer att inom ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser får fastighetsbildning inte ske i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Mbn § 108

Dnr: 25/MBN691

Saxnäs 9:35 – Samråd om mindre avvikelse från detaljplan

Bedömning

Eftersom detaljplanen innehåller illustrationslinjer som visar tänkta fastighetsgränser, är det rimligt att bedöma att en avstyckning som följer dessa linjer kan anses förenlig med planens syfte även om en av tomterna i praktiken understiger den minsta tillåtna fastighetsstorleken om 1 500 kvadratmeter.

De alternativa gränsdragningarna riskerar att skapa tolkningssvårigheter och restytor som är svåra att använda på ett funktionellt sätt. Detta motiverar bedömningen att det är fördelaktigt om fastighetsindelningen följer de illustrerade gränserna i plankartan.

Bilagor

1. Samrådsunderlag 2025-10-08
2. Gällande detaljplan (Detaljplan för del av Saxnäs 9:35 m.fl., 2462-P2025/5)

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 109

Dnr: 25/MBN598

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Saxnäsgården AB, 559538-8363, Axel Arons Väg 4, 912 70 Marsfjäll, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att delegera till ärendeberedningen att fatta beslut i ärendet förutsatt att inga hinder noteras under prövningen

Ärendebeskrivning

Saxnäsgården AB, med organisationsnummer 559538-8363, har 2025-08-25 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat vid serveringsstället Saxnäsgården som är belägen på adressen Axel Arons Väg 4, 912 70 Marsfjäll. Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 01.00, inomhus i samtliga byggnader och utomhus på tillhörande uteserveringar i anslutning till hotellbyggnaden. Se bilaga 1 med ansökan och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus. Verksamheten kommer även omfatta catering, rumsservering och provsmakning.

Ansökan från Saxnäsgården AB avser en ny ansökan om stadigvarande serveringstillstånd i befintliga lokaler där stadigvarande serveringstillstånd har varit beviljat tidigare. Det som skiljer från tidigare verksamheter är att bolaget, förutom hotellbyggnaden, även ansökt om serveringstillstånd i två intilliggande byggnader samt en kåta inom fastigheten. Se bifogad ritning över de byggnader som verksamheten sökt serveringstillstånd i.

Sammanfattning av serveringsytorna inom fastigheten

Hotellbyggnaden omfattar servering på första våningsplan i restaurang/matsal, foajé med tillhörande spelrum och en samlingslokal som sitter ihop med foajén och restaurangen. Antal sittplatser är beräknat till 150 st och maxantal personer inklusive personal som kommer vistas i lokalen samtidigt är 400 personer. Det finns tillgång till 5 kundtoaletter.

Mbn § 109

Dnr: 25/MBN598

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

På bottenplan omfattas servering i pool/relax med tillhörande utomhusspa där det finns två badtunnor.

Badtunnorna är tydligt inhägnade av en trätrall med staket. Servering kommer även ske i ett mindre utrymme för spa/massage. Det finns tillgång till 4 kundtoaletter och 2 personaltoaletter.

I anslutning till hotellbyggnaden finns två uteserveringar, den ena är belägen på framsidan bredvid entrén och den andra på baksidan med utgång från restaurang/matsal. Uteserveringarna beräknas vara ca 90 m² vardera och max antal personer som kommer vistas där samtidigt är 50 personer per uteservering. Beräknat antal sittplatser är mellan 20 – 30 st på vardera uteservering. Uteserveringen på framsidan är inhägnad med ett staket och uteserveringen på baksidan kommer hägnas in med staket som tydligt avgränsar den.

I byggnaden mitt emot hotellbyggnaden som kallas Snösalen omfattas servering på båda plan där den främsta serveringen sker i lokalen på övre plan. På nedre plan är entrén och ett rum som kommer inredas med sittplatser. Maxantal personer som kommer vistas i lokalen samtidigt inklusive personal är 100 st. Beräknat antal sittplatser är mellan 70 – 80 st. Lokalen har ett välutrustat kök på övre plan där livsmedel både kan förvaras, beredas och tillagas till konsumenten. Lokalen kommer främst användas vid event och pubbkvällar. Det finns tillgång till 1 kundtoalett och 1 personaltoalett.

I byggnaden snett mitt emot hotellbyggnaden som kallas Marsfjällssalen omfattas servering på bottenplan i den stora salen samt i den mindre samlingslokalen i den gamla byggnaden på samma våningsplan. Byggnaden har tillgång till 4 toaletter och ett enklare kök. Lokalen kommer användas för bokade möten, bröllop, öl/whiskey/vinprovningar där alkohol och mat serveras till de förbokade gästerna. Vid dessa event förbereds och tillagas maten i restaurangköket i hotellbyggnaden. Maxantal personer som kommer vistas i lokalen samtidigt inklusive personal är 149 st. Rummet kommer möbleras med sittplatser utifrån hur många det är i de grupper som bokar lokalen.

Verksamheten har ansökt om en satellitservering i en kåta nere vid sjön. Det innebär att serveringsytan inte sitter ihop med något kök och inga toaletter. I kåtan kommer verksamheten servera alkohol med speciella måltider som tillagas över öppen eld endast vid förbokade grupper.

Mbn § 109

Dnr: 25/MBN598

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Max antal personer som kommer vistas i kåtan samtidigt inklusive personal är 20 st och det finns bänkar efter väggen där alla personer får plats att sitta.

Aktiebolaget startades 2025-06-17 och har inte bedrivit verksamhet med alkoholtillstånd tidigare. Dock har en av personerna i aktiebolaget bedrivit verksamhet med stadigvarande serveringstillstånd i annat bolag. Saxnäsgården AB ingår i en koncern av flera bolag där moderbolaget är Ellextre Holding AB som äger bolaget Vagnede Förvaltning AB som i sin tur äger Saxnäsgården AB. Det är fastighetsbolaget Vagnede Förvaltning AB som äger fastigheten Saxnäs 7:9 där Saxnäsgården AB i egenskap av driftsbolag kommer hyra och drifta hotellverksamheten.

Verksamhetens inriktning är hotell och restaurang som kommer erbjuda lunch och middagar samt anordna kvällar med underhållning, pub, dans och event. Verksamheten riktar sig både till privatpersoner och företag.

Bakgrund till beslut

Ärendet är inte helt komplett samt att remissvar inte har inkommit i ärendet. Därmed är handläggning och prövning av ärendet inte klart. Med anledning av att ärendet inte är prövat och handlagt färdigt kan beslut i ärendet inte fattas av nämnden. Om prövningen inte visar att det finns några förhinder med att bevilja bolaget stadigvarande serveringstillstånd föreslås därför att ärendeberedningen ska få möjlighet att fatta beslut i ärendet 5 november.

Bilagor

1. Ritningar över serveringsytorna med beskrivning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2025-10-09

Mbn § 110 Dnr: 25/MBN666
Sammanträdesplan 2026

Mbn 2025-10-09
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta sammanträdesplanen för 2026

Mbn 2025-10-09
Förslag till sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämnden 2026 har upprättats

ÄB	MBN
Onsdag 4 februari	
	Torsdag 12 mars
Onsdag 15 april	
	Torsdag 7 maj
	Besiktningresa 4 juni Sammanträde 11 juni
	Torsdag 20 augusti
Onsdag 16 september	
	Torsdag 8 oktober
Onsdag 11 november	
	Torsdag 10 december

Mbn § 111

Dnr: 25/MBN676

Remiss – Revidering av kommunala föreskrifter om avfallshantering

Mbn 2025-10-09

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande;

Nämnden är över lag positiv till förslaget och anser att de flesta förändringar innebär en förbättring av föreskriften. Det gäller exempelvis möjligheten för permanentboende att söka om förlängt tömningsintervall upp till vart tredje år, möjlighet till uppehåll i hämtning av slam (som tidigare fick hanteras som förlängt tömning intervall) och skrivning om att avfall lämnas ska lämnas i transparenta säckar eller påsar på ÅVC.

Nämnden vill dock lämna en erinran gällande avstånd mellan uppställningsplats för slamtömningsfordon och slamavskiljare/avloppsanläggning. Nämnden tror att det kommer vara svårt att uppfylla kravet på max 5 meter (18 § och 21 § 5 st.) och föreslår att tidigare bestämmelse på max 10 meter får vara kvar.

Ärendet

De nu gällande föreskrifterna om avfallshantering som antogs av kommunfullmäktige 2023 behöver revideras. Samhällsbyggnadsenheten har tagit fram ett förslag till nya kommunala föreskrifter som förväntas börja gälla 1 januari 2026. Innan kommunfullmäktige ska ta beslut om föreskrifterna har nämnden möjlighet att yttra sig.

Remissen har också gått ut till politiska organisationer, företag- och intresseföreningar samt samebyarna, Trafikverket och Länsstyrelsen. Likaså till kommunala nämnder, bolag samt organisationens ledare.

Beslutsunderlag

1. Förslag till föreskrifter om avfallshantering för Vilhelmina kommun

Beslutet sänds till

KFM/kansli

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 112

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Delgivningar

Laxbäcken 2:36 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Sandvik 1:10 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Saxnäs 1:81 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Västansjö 1:25 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Kittelfjäll 1:783 – Svea Hovrätt – Slutgiltigt beslut

Kittelfjäll 1:782 – Svea Hovrätt – Slutgiltigt beslut

Spiken 8 – Beslut om upphävande och återförvisning

Arbetsmiljöverket – Inspektionsmeddelande

Kittelfjäll 1:363 – Beslut om avslag

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2025-08-13 till 2025-10-01

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Mbn § 112

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

Mbn § 113

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden inte har något att kommunicera

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-09

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid

2025-10-09 kl. 09.00-12.00

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	1				
2. Patrik Jonsson	PA	1				
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	1				
4. Mikael Danielsson	S	1				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD		1			
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2025-10-16 08:04 CEST

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2025-10-16 08:32 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2025-10-16 13:11 CEST

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se