

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendeberedning

## PROTOKOLL

2024-01-31

**Plats och tid** Mötet genomfördes på förvaltningshuset  
**Onsdag 31 januari 2024 klockan 09.00-10.30**

**Beslutande** AnnKristin Norman, (S) ordf.  
Ewa Larsson (KD) vice ordf.

### Ersättare som tjänstgör:

**Tjänstemän** Helene Myhrberg, miljö- och byggchef  
Anna-Karin Sund, nämndsekreterare  
Camilla Thellbro, planhandläggare §6  
David Wihlborg, byggnadsinspektör §7  
Lotta Persson, byggnadsinspektör §7  
Frida Vestman Sihlén, miljöinspektör§8

### Övriga deltagande:

**Utses att justera:** Ewa Larsson (KD)

<b>Underskrift</b>	<b>Sekreterare</b>	Anna-Karin Sund	§§ 1–9
	<b>Ordförande</b>	AnnKristin Norman (S)	§§ 1–9
	<b>Justerande</b>	Ewa Larsson (KD)	§§ 1–9

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

## BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2024-01-31

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

**Underskrift** .....  
Anna-Karin Sund/sekreterare

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendeberedning

**PROTOKOLL**

2024-01-31

---

§	Dnr	Ärende
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från miljö- och byggförvaltningen
4	22/MBN101	Budget 2023
5	22/MBN401	Budget 2024
6	23/MBN515	Kittelfjäll 1:3 – Ändring av detaljplan, beslut om samråd
7	23/MBN848	Annevare 1:3 – Ansökan om förhandsbesked för komplementbyggnad
8	21/MBN887	Klimpfjäll 3:70 – Föreläggande om uppstädning förenat med vite
9		Delgivningar

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendeberedning

**PROTOKOLL**

2024-01-31

---

Äb § 1  
**Upprop och val av justerare**

**Äb 2024-01-31**  
**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendeberedning

**PROTOKOLL**

2024-01-31

---

Äb § 2  
**Fastställande av föredragningslista**

**Äb 2024-01-31**  
**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att fastställa föredragningslista

Äb § 3

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

**Äb 2024-01-31**

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Äb 2024-01-31**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om den pågående rekryteringsprocessen av miljöinspektör.

Helene informerar vidare att det kommer en del ärenden till nämnden i mars, bland annat uppföljning av internkontroll, budget och bokslut för 2023, effektkedjor och måluppfyllelser.

Miljö- och byggnadsförvaltningen deltar i rekryteringsmässan på Folkets Hus torsdag den 1 februari.

Helene informerar att upphandlingen för stadsarkitekt är klar, en upphandling som skett tillsammans med Åsele, Dorotea och Storuman och Sorsele. Helene och Camilla kommer delta i ett uppstartsmöte inom kort.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendebereidning

**PROTOKOLL**

2024-01-31

---

Äb § 4                      Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

**Äb 2024-01-31**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Äb 2024-01-31**  
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att bokslut för 2023 kommer upp till nämnden i mars. Preliminärt ser underskottet ut att bli mindre än vad vi trott tidigare.

- - - -

**Mbn 2023-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

**Mbn 2023-12-07**  
Miljö och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar utfall för oktober och november. Delårsrapporten visade ca 700 tkr i underskott men troligen blir underskottet mindre, omkring 400- 500 tkr. Det är främst på bygglovssidan som intäkterna är lägre än budget.

- - - -

**Äb 2023-11-08**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

---

Äb § 4 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

**Äb 2023-11-08**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar utfallet i Oktober. Det ser ut som att vi kan hamna under budget i personalkostnader. Förväntade intäkter för detaljplaner kommer att komma under nästa år. Underskottet ser ut att kunna bli mindre än förväntat. Ordförande, AnnKristin Norman (S) påtalar att det är bra med tanke på att det har varit väldigt lite intäkter. Helene informerar vidare om att det dragits in på en del, t.ex. utbildningar. Utfallet för november presenteras till nämnd i december.

Helene har fått information om att planerad månadsrapport för oktober utgår. Utskott, nämnd och KS får istället ögonblicksbilder per aktuell månad för de månader som återstår av året.

- - - -

**Mbn 2023-10-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen

**Mbn 2023-10-12**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar delårsrapport med aktuella siffror som lämnats in till Kommunstyrelsen i september.

Fram till sista september ligger intäkterna på 2 207 900 kronor och personalkostnaderna ligger på 4 048 600 kronor. I nuläget ser det ut som att vi på intäktssidan följer delårsprognosen (med reservation för att planerade intäker gällande detaljplaner kan utebli och påverka resultatet negativt). Vad gäller personalkostnader kan utfallet bli något bättre än i delårsprognosen.

- - - -

Äb § 4 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

**Mbn 2023-08-24**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av ekonomisk redovisning juli

att godkänna delårsrapport utifrån tillägg med slutgiltigt utfall för augusti, att nämnden förväntas följa budget 2024 utifrån fastställd ram, att konturneligt se över personalbehovet men att behovet är oförändrat under resten av året och början av 2024

att nämnden tagit del av delårsuppföljning av Miljö- och byggnadsnämndens mål och effektkedjor

att ge förvaltningen uppdrag att se över uppbyggnaden av effektkedjorna i stratsys inför 2024

Intäkterna juli i år betydligt lägre än ifjol, detta mycket på grund av tillsynsavgifter som ska debiteras och att mycket fakturering körs ut under hösten.

Delårsrapporten ska in den 11 september till Kommunstyrelsen. Nämnden bedöms lämna ett underskott mot budget per helår. Utfallet pekar mot låga intäkter sett mot budget samtidigt som

personalkostnaderna överskrider budget. Prognosen är osäker eftersom inkommande ärenden under september-december inte går att förutspå.

Mikael Danielsson (S) påtalar att det är viktigt att det framgår att utifrån planerade ramen 2024 så är prognosen att vi ska kunna hålla budget under året 2024. Nämnden ser konturneligt över personalbehovet framöver utifrån ärendemängd, men i nuläget ser vi behovet av personal oförändrat. Nämnden är överens om att ta underskottet på största allvar.

Helene informerar vidare om att sammanträdestiderna för 2024 behöver planeras bättre utifrån Kommunstyrelsens sammanträdestider.

Delårsuppföljning av mål och effektkedjor - i slutet av året görs uppföljning i Stratsys, Helene föredrar prognosen för måluppfyllelsen.



Äb § 4 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

Nämnden är överens om att sänka kraven på måluppfyllsen vid till exempel livsmedelstillsyn, att 90% är målet.

- - - -

**Mbn 2023-06-15**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

**Mbn 2023-06-15**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att enligt plan så skulle månadsrapport för maj med prognos för helår lämnas in i juni, men rapporten utgår då den inte taktar med sammanträdesdatum för utskott och kommunstyrelse. Nästa aktuella rapport blir delårsrapport i augusti.

Helene redovisar vidare hur kostnader och intäkter ser ut för nämnden fram till och med sista maj. Det skiljer ungefär 200 000 kronor i intäkter jämfört med föregående år.

Personalkostnader är något högre, detta på grund av inskolning. Övriga kostnader är lägre. Fakturering ligger efter i nuläget, prognos kommer att synas tydligare vid delårsrapporten. Nämnden är överens om att inga åtgärder kan göras i nuläget.

- - - -

**Mbn 2023-05-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna månadsrapport och överlämna till kommunstyrelsen

**Mbn 2023-05-11**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för mars. Lägre intäkter än samma period föregående år, bedömningen är att detta beror på minskat antal inkommande ärenden i slutet av förra året och början på 2023.

Äb § 4 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

Dock kan tilläggas att senaste veckorna kan det noteras en viss ökning av inkomna ärenden. Det är svårt att göra en prognos hur det kommer att se ut resten av året men omvärldsbevakning visar att priser på virke och byggmaterial kan gå ner något framöver, vilket kan ha en positiv inverkan på antalet bygglov.

Personalkostnader och övriga utgifter bedöms följa budget för närvarande. Att vi har två planhandläggare under en period kan innebära att personalkostanderna drar iväg något under slutet av året men bedöms till stor del rymmas i befintlig budget.

- - - -

**Äb 2023-04-19**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Äb 2023-04-19**  
På grund av att lönesystemet inte fungerar som det ska så lämnas ingen månadsrapport till detta möte. Miljö- och byggchef ger en ekonomisk redovisning av det som går att se i nuläget.

- - - -

**Mbn 2023-03-16**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till kommunstyrelsen

**Mbn 2023-03-16**  
Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari månad.

- - - -

---

Äb § 4 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

**Äb 2023-02-15**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen  
att ta ärendet till sammanträde i mars

**Äb 2023-02-15**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.  
- - - -

**Au 2022-11-09**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera informationen  
att ta upp ärendet till nämnd i december

**Au 2022-11-09**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget, ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.  
- - - -

**Mbn 2022-10-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av informationen

**Mbn 2022-10-13**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen  
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.  
- - - -

---

Äb § 4 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

**Mbn 2022-06-08**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

**Mbn 2022-06-08**  
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

- - - -

**Mbn 2022-05-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen  
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

**Mbn 2022-05-12**  
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

- - - -

**Mbn 2022-03-17**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

**Mbn 2022-03-17**  
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner.

Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Äb § 4 Dnr: 22/MBN101  
**Budget 2023**

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet.

Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

- - - -

**Au 2022-02-16**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

**Au 2022-02-16**  
Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022. Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Äb § 5 Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024**

**Äb 2024-01-31**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Äb 2024-01-31**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att det är för tidigt att säga något då siffror ännu inte kommit in i systemet.

Hittills i januari har fakturor gått ut för drygt 160 tkr.

- - - -

**Mbn 2023-12-07**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat detaljbudget och överlämna till kommunstyrelsen

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna till kommunstyrelsen

**Mbn 2023-12-07**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslag till detaljbudget. Timavgifterna höjs nästa år. Det har bl. a. budgeterats för kostnader kopplat till ett nytt kartsystem, nyttjade av stadsarkitekt och kompetensutveckling kopplat till lagändringar och digitala detaljplaner mm.

Verksamhetsplan likt tidigare år. Övergripande utmaningar är att rekrytera och behålla kompetent personal, hålla lagstadgade handläggningstider och ny teknik. Upphandling pågår för e-arkiv och process med dokumenthanteringsplan. Bygglovstaxan och delegationsordningen skulle behöva ses över. Ändringen i BBR kommer att medföra kostnader för utbildningar m.m.

- - - -

---

Äb § 5 Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024**

**Äb 2023-11-08**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Äb 2023-11-08**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets utfall och aktuella arvoden.

Intäkter på bygg och plan är uppsakattade uifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

- - - -

**Äb 2023-04-19**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Mbn 2023-03-16**

Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara oförändrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

- - - -

**Mbn 2023-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Äb § 5 Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024**

**Mbn 2023-03-16**

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

- - - -

**Äb 2023-02-15**

**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera informationen

**Äb 2023-02-15**

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoff den 20 februari. Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

- - - -

**Mbn 2022-10-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att nämnden tagit del av informationen  
att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

**Mbn 2022-10-13**

Miljö- och byggschef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning. Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning från 2023. För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten. Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.



Äb § 5 Dnr: 22/MBN401  
**Budget 2024**

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.  
Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

**Mbn 2022-06-08**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

**Mbn 2022-06-08**  
Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltäteten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendebereidning

**PROTOKOLL**

2024-01-31

---

Äb § 6 Dnr: 23/MBN515  
**Kittelfjäll 1:3 - Ändring av detaljplan Majbacken, beslut om samråd**

**Äb 2024-01-31**  
**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att godkänna upprättade samrådshandlingar och genomföra samråd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11, 12 §§

att under förutsättning att samtliga i samrådsretsen aktivt meddelar till kommunen att de godkänner/inte har något att erinra mot planförslaget, rekommendera miljö- och byggnadsnämnden att skicka planförslaget vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 18 §

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-24, planbesked för ändring av detaljplan del av Kittelfjäll 1:3 - Majbacken (DP 2462-P2021/7).

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra motsägelsefulla planbestämmelser angående byggnaders placering i förhållande till tomtgräns så att de mindre tomterna ska kunna bebyggas på ett lämpligare sätt.

Avsikten är att genomföra detaljplaneändringen via begränsat standardförfarande.

#### **Beslutsmotivering**

Undertecknad har tillsammans med bygglovhandläggare granskat upprättat förslag till ändring.

---

Äb § 6 Dnr: 23/MBN515  
**Kittelfjäll 1:3 - Ändring av detaljplan Majbacken, beslut om samråd**

*Bedömning*

Upprättat planförslag (plankarta och planbeskrivning) ryms inom syftet med gällande plan och kan anses uppfylla syftet med planändringen.

**Information**

Om besked om godkännande/ingen erinran gällande upprättat förslag till ändring av detaljplanen inte erhålls från samtliga i samrådsretsen krävs att granskning av planförslaget genomförs innan antagande.

**Bilagor**

1. Förslag samrådshandling plankarta 2023-12-08
2. Förslag samrådshandling planbeskrivning 2023-12-08

*Föredragande av ärendet var Camilla Thellbro*

Äb § 7 Dnr: 23/MBN848  
**Annevare 1:3 – Ansökan om förhandsbesked för komplementbyggnad**  
ansöker  
om förhandsbesked för komplementbyggnad/gäststuga på fastigheten  
Annevare 1:3

**Äb 2024-01-31**  
**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

1. Förhandsbesked ges för komplementbyggnad på fastigheten ANNEVARE 1:3.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
3. Avgiften för denna ansökan är 7663 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

**Giltighetstid**

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten ANNEVARE 1:3.

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är en komplementbyggnad om ca 85 m<sup>2</sup>, i ett plan.

Äb § 7

Dnr: 23/MBN848

**Annevare 1:3 – Ansökan om förhandsbesked för komplementbyggnad**

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via en enskild anläggning.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

**Beslutsmotivering**

*Förhållanden på platsen*

Fastigheten är belägen inom ett område vilket har utpekats som av riksintresse för rennärning. Bedömningen är att den planerade byggnationen inte förväntas ha en negativ påverkan på det nationella intresset för rennärningen. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

*Bedömning*

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennärning bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 1–11 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

**Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

---

Äb § 7

Dnr: 23/MBN848

**Annevare 1:3 – Ansökan om förhandsbesked för komplementbyggnad**

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga

**Bilagor**

1. Ansökan 2023-11-07
2. Situationsplan 2023-11-07
3. Översiktskarta 2023-11-07
4. Fasadritningar 2023-11-07

*Föredragande av ärendet var David Wihlborg*

Äb § 8 Dnr: 21/MBN887  
**Klimpfjäll 3:70 – Föreläggande om uppstädning förenat med vite**

**Äb 2024-01-31**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

Att föreslå nämnden att beslut enligt förslag

att på fastigheten Klimpfjäll 3:70 i Vilhelmina kommun utföra följande åtgärder:

1. att senast den 31 augusti 2024 avlägsna de fordon som i bilaga 1 är märkt med annat än ”Behålls”, som finns på fastigheten Klimpfjäll 3:70 samt på grannfastigheten Klimpfjäll 3:1, på ett miljömässigt godtagbart sätt.
2. att vid uppföljande inspektion redovisa hur samtliga fordon omhändertagits, detta genom att t.ex. upprätta och spara kvitto vid försäljning eller visa kopia/kort på skrotningsintyg eller registreringsbevis.
3. att senast den 31 augusti 2024 avlägsna miljöfarligt avfall samt städa upp fastigheten Klimpfjäll 3:70 så att fastigheten anses återställd till vårdat skick.
4. att förena punkt 1 med ett vite på 2 000 kr för varje fordon som inte omhändertagits inom den förelagda tiden.
5. att förena punkt 3 med ett vite på 5 000 kr om avfallet inte avlägsnats och fastigheten fortsatt bedöms vara i ett ovårdat skick.
6. att debitera 1 050 kr för handläggning av ärendet. Nedlagd tid uppgår till 1 timme.

Äb § 8

Dnr: 21/MBN887

### **Klimpfjäll 3:70 – Föreläggande om uppstädning förenat med vite**

#### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens (1998:808) 26 kap. 9 och 14 §§, 15 kap. 11 och 26 §§, 2 kap. 2–3 och 7 §§ samt 27 kap. 1 §. Beslutet är också fattat med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5 §, kap. 15 § samt 11 kap. 19 §.

#### **Uppföljande inspektion**

En uppföljande inspektion kommer ske under hösten 2024.

#### **Information om vite**

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om bristerna kvarstår den 31 augusti 2024 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

#### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden har sedan 2006 fått in flertalet klagomål gällande nedskräpning på fastigheten Klimpfjäll 3:70, varav det senaste inkom 2022. Miljökontoret genomförde en inspektion på fastigheten den 4 juli 2022. Vid inspektionstillfället konstaterades 12 bilar, 6 skotrar, 2 traktorer, en lastbil och en moped. På fastigheten fanns även en stor del annat avfall (t.ex. tunnor, dunkar, bilbatterier, däck och motorer) som förstärker intrycket av en ovårdad och nedskräpad tomt. Ett föreläggande skrevs i augusti 2023 då fastighetsägaren inte hade åtgärdat nedskräpningen trots bekräftelse på telefon om att det skulle göras. Den 14 november 2023 gjordes en uppföljande inspektion på fastigheten. Det konstaterades då att två bilar var borttagna, men resten av fordonen samt avfallet var kvar. En inspektionsrapport skickades till fastighetsägaren den 15 november 2023 tillsammans med ett svarsbrev där sökande angett vilka fordon som ska behållas och vilka som ska skrotas/säljas. Vilken åtgärd som gällde för respektive fordon har därefter även förtydligats via telefon (bilaga 1).

#### **Skäl för beslut**

De fordon och övrigt avfall som finns på fastigheten anses vanprydande för närboende och passerande personer och uppställningen av alla fordon utgör nedskräpning enligt miljöbalken samt ovårdad tomt enligt plan- och bygglagen.



Äb § 8

Dnr: 21/MBN887

**Klimpfjäll 3:70 – Föreläggande om uppstädning förenat med vite**

Enligt miljöbalken är det förbjudet att skräpa ner på platser där allmänheten har tillträde eller insyn. Att orsaka att det i mark, vatten eller luft släpps ut ett ämne som kan medföra en förorening som är skadlig för människors hälsa, djur eller miljön är heller inte tillåtet.

Det bedöms föreligga viss miljörisk och människor har insyn till det område där fastighetsägaren planlöst placerat fordon och övrigt avfall. Skräpet ser fullt ut och uppfattas som främmande där det har placerats, det kan också vara farligt för människor, djur och miljön. Nämnden bedömer också att det finns anledning att anta att det har skett en överträdelse av kravet på vård och skötsel av tomt med anledning av de stora mängder av olika material, avfall och fordon som finns på tomten. Tomten bedöms hållas i ett sådant skick att olägenhet uppstår för grannar och förbipasserande. Nämnden bedömer att kraven på skötsel av tomt inte uppfylls i dagsläget och att den ovårdade tomten upplevs påverka både grannar och hela området negativt.

Sammanfattningsvis anser nämnden att mängden av olika föremål/objekt som finns på fastigheten, och hur det förvaras, starkt bidrar till en ovårdad tomt och nedskräpning. Trots upprepade försäkringar från fastighetsägaren att fordonen och avfallet ska avlägsnas har ingen åtgärd gjorts. Därmed, samt med hänvisning till ovanstående bedömning, anser nämnden att ett föreläggande krävs för att fastighetsägaren ska vidta åtgärder. Föreläggandet förenas med vite då tidigare föreläggande inte åttlytts.

**Avgift**

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggning och tillsyn. Tidsåtgången för handläggning av tjänsteutlåtande i ärendet beräknas uppgå till 1 timme.

**Bilagor**

1. Sammanställning av fordon och åtgärd
2. Bilder från platsen

*Föredragande av ärendet var Frida Vestman Sihlén*

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendebereidning

**PROTOKOLL**

2024-01-31

---

Äb § 9

**Delgivningar**

23/MBN46 – Avtal stadsarkitekt

**Äb 2024-01-31**

**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera informartionen

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendebereidning

**PROTOKOLL**

2024-01-31

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Ärendebereidning

**Närvarolista**

Sammanträdesdatum och tid

2024-01-31 kl. 09.00-10.30

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
<b>LEDAMÖTER</b>					
AnnKristin Norman, ordförande	S	x			
Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x			
<b>ERSÄTTARE</b>					
<b>ÖVRIGA:</b>					
Camilla Thellbro, planhandläggare					
Lovisa Ericsson, miljöinspektör					
Frida Vestman Sihlén, miljöinspektör					
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef					
Anna-Karin Sund, nämndsekreterare					
David Wihlborg, byggnadsinspektör					
Lotta Persson, byggnadsinspektör					

*Anna-Karin Sund*

Anna-Karin Sund  
Date: 2024-02-05 08:24 CET  
Role: Nämndsekreterare  
Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

*AnnKristin Norman*

AnnKristin Norman  
Date: 2024-02-05 14:48 CET  
Role: Ordförande  
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

*Ewa Larsson*

Ewa Larsson  
Date: 2024-02-05 17:50 CET  
Role: Justerare  
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se