

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på byggnad är 8 meter över medelmarknivå

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

### Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 20 grader.
- $o_2$  Största takvinkel är 35 grader.

### Utformning

- $f_1$  Endast sadeltak
- $f_2$  Takkupor kan utformas med en vinkel om minst 6 grader.

### Utförande

- $b_1$  Grundläggning ska utföras i nivå från markens medelmarknivå och max 1 meter över denna.

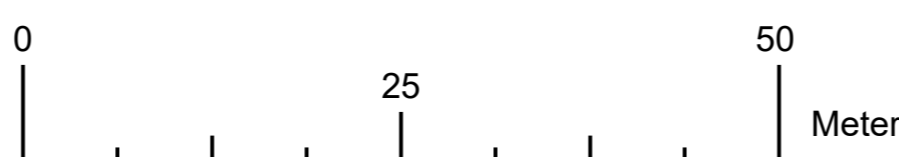
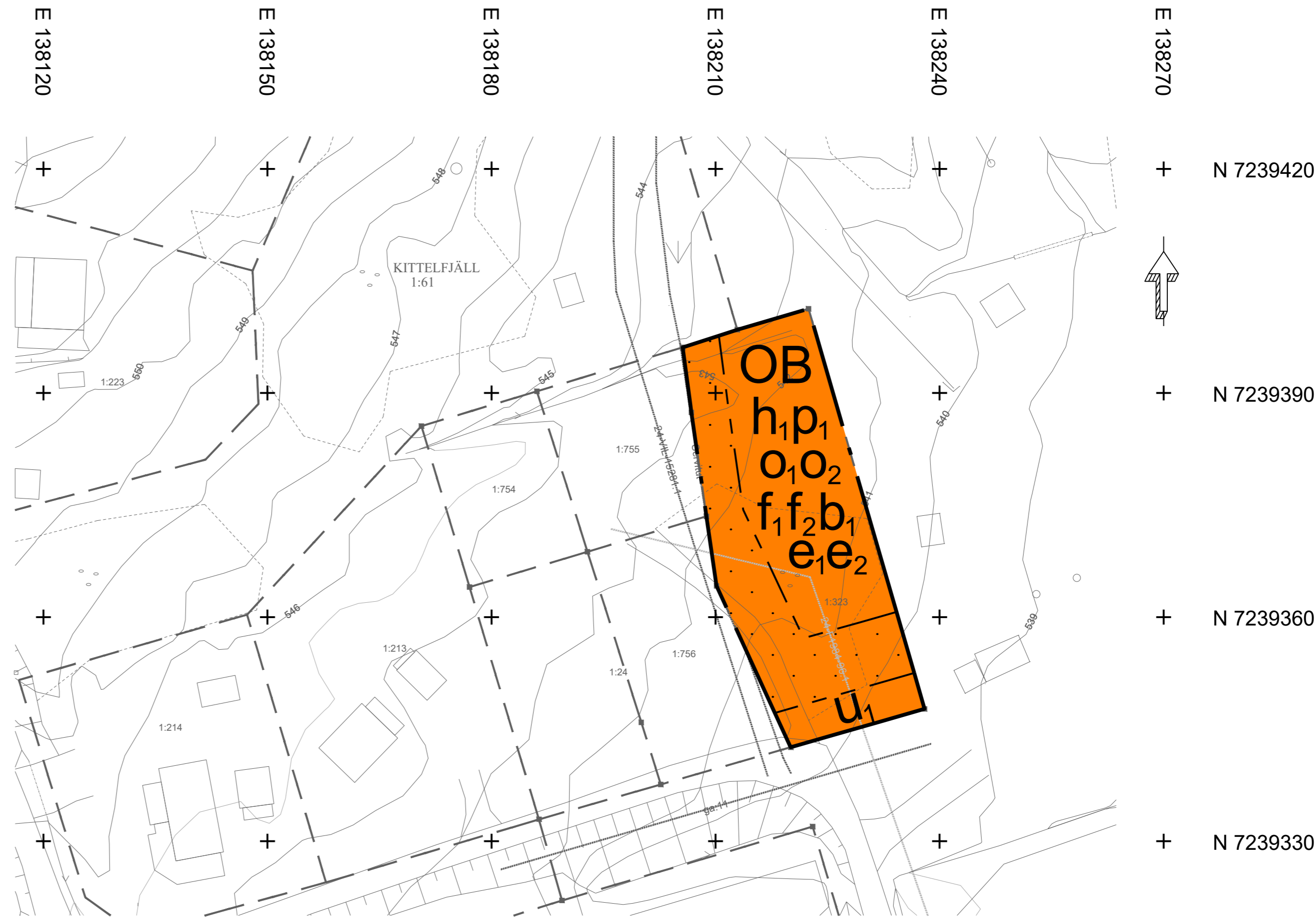
### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- $e_2$  Takkupor får utgöra max 35% av takets area.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen har vunnit laga kraft.

Grundkarta upprättad 2023-08-17 av Vilhelmina kommun  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Areal: 1122 m<sup>2</sup>  
Kvalitet gränser 0,05 m  
Kvalitet detaljer 0,30 m



Skala 1:500 (A2)

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Trumma
- Höjdkurvor
- Slänt
- Lövskog
- Äng

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

## Detaljplan för Kittelfjäll 1:323

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-03-08	Reviderad	Laga kraft	
Albin Jonsson Planhandläggare, Vilhelmina kommun	Patrik Gredemyr Planarkitekt, Sweco		