



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- J₁ Upplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med carports, förråd, skärmtak och andra anläggningar än byggnader.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs inte för schakt eller fyll.
- a₂ Bygglov krävs inte för att uppföra murar, plank eller stängsel. Bestämmelsen gäller under detaljplanens giltighetstid eller till dess bestämmelsen ändras eller upphävs.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA FÖR DETALJPLAN
Baksjönäs 1:73, 1:125 samt del av Baksjönäs 1:1.
Vilhelmina kommun
Koordinatsystem: SWEREF99 1545
Höjdsystem: RH2000
Skala 1:1000 A3L
Upprättad av Samhällsbyggnadsnheten,
Vilhelmina kommun.
Källor:
Fastighetsgränser och höjdkurvor: Lantmateriet.
Byggnader och detaljer: Vilhelmina kommun.
Kartnehållet är aktuellt och kontrollerat vid den tidpunkt
som anges på kartan.
Eventuella förändringar som skett därefter kan påverka
informationen giltighet.
Vilhelmina 2025-10-20

- Teckenförklaring
- Bostad
 - Industri
 - Övrig byggnad
 - Dike
 - Stig
 - Strandlinje
 - Vattenlinje
 - Väg bana
 - Ägostagsgräns
 - Slantfot
 - Slänkrön
 - ** Barrskog
 - * Kärr
 - *~ Lövskog
 - Höjdkurva
 - Fastighetsgräns

Skala 1:500 (A1)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Baksjönäs 1:125 och 1:73 samt del av Baksjönäs 1:1

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad 2026-04-27		Antagande	
		Laga kraft	
Albin Jonsson Planhandläggare		Johanna Smedberg Planarkitekt, Lyra nord	