



Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för
Del av KITTELFJÄLL 1:3 m.fl. - Majbacken
Vilhelmina kommun, Västerbottens län

Granskningsutlåtandets innehåll

Granskningsutlåtandet sammanfattar hur hela planprocessen, samråd och granskning har bedrivits och vilka yttranden som har inkommit i planprocessens olika skeden. Granskningsutlåtandet sammanfattar också vilka revideringar som har skett av planförslaget samt vilka sakägares synpunkter som inte har blivit tillgodosedda inför antagandet.

Hur samrådet bedrivits

Miljö- och byggnadsnämndens ärendeberedning beslutade att godkänna planförslaget för samråd den 31 januari 2024. Planförslaget har varit föremål för samråd mellan 2 februari och 25 februari 2024. Information om samråd har skickats till Länsstyrelsen, Lantmäteriet, sakägare och berörda. Planhandlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats och i kommunhuset.

Inför samråd ställdes detaljplanen ut enligt begränsat standardförfarande eftersom ändringen av befintlig detaljplan ej är av betydande intresse för allmänheten och granskning ansågs därmed ej behövas. För att en detaljplan ska kunna godkännas i samrådet behöver samtliga sakägare aktivt lämna ett godkännande av planförslaget. Under samrådstiden inkom 70 av 96 aktiva godkännanden i yttrandena utan några erinringar. Av dessa var 58 enskilda sakägare, 9 föreningar eller företag och 3 myndigheter. En sammanställning av inkomna yttranden presenteras nedan:

Lista över yttrande under samrådet

Inkomma yttranden under samrådet	Datum	Synpunkt
Myndigheter		
Länsstyrelsen Västerbotten	2024-02-21	Ingen erinran
Kommunstyrelsen Vilhelmina kommun	2024-02-13	Ingen erinran
Lantmäteriet	2024-02-05	Ingen erinran
Företag, föreningar och övriga instanser		
Skanova AB	2024-02-02	Godkänner planförslaget
Kittelfjäll Utveckling AB	2024-02-12	Godkänner planförslaget
PP i Fjällen AB	2024-02-23	Godkänner planförslaget
Holm Bygg & Måleri AB	2024-02-09	Godkänner planförslaget
Snöbris AB	2024-02-07	Godkänner planförslaget
Normarkens samfällighetsförening	2024-02-12	Godkänner planförslaget
Blåbärsstigens samfällighetsförening	2024-02-08	Godkänner planförslaget
Majbackens samfällighetsförening	2024-02-08	Godkänner planförslaget
Dynäs AB Sociala Fond	2024-02-20	Godkänner planförslaget
Enskilda som bedöms vara sakägare		
Fastighetsägare 1–58	2024-02-02 till 2024-02-25	Godkänner planförslaget

Ändringar i planen efter samrådet

- Detaljplanen ändrade förfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Redaktionella revideringar har gjorts i planhandlingarna.

Hur granskning bedrivits

Detaljplanens förfarande var inför samråd begränsat standardförfarande men ändrades efter samrådet till standardförfarande. Anledningen till ändringen är att alla berörda sakägare inte aktivt lämnade ett godkände av detaljplanen. Därmed uppfyller planen inte kraven för begränsat förfarande och detaljplanen gick ut på

granskning. Under ett standardförfarande behöver inte sakägare lämna ett aktivt godkännande och ett utelämnande yttrande anses som ett godkännande.

Planförslaget har varit föremål för granskning mellan 20 mars och 10 april 2024. Underrättelse om granskning av planförslaget har skickats till Länsstyrelsen, Lantmäteriet, sakägare och berörda. Planhandlingarna har varit tillgängliga på kommunens webbplats och i kommunhuset. Under tiden för granskning inkom 19 yttranden utan några erinringar. Av dessa var 16 enskilda sakägare, 1 förening eller företag och 2 myndigheter. En sammanställning av inkomna yttranden presenteras nedan:

Lista över yttrande under granskning

Inkomna yttranden under samrådet	Datum	Synpunkt
Myndigheter		
Länsstyrelsen Västerbotten	2024-04-08	Ingen erinran
Lantmäteriet	2024-02-05	Ingen erinran
Företag, föreningar och övriga instanser		
Vattenfall Eldistribution AB	2024-03-25	Ingen erinran
Enskilda som bedöms vara sakägare		
Fastighetsägare 1–16	2024-03-20 till 2024- 04-10	Ingen erinran

Ändringar i planen efter granskning

- Granskningen påvisade inga invändningar av myndigheter, företag/föreningar eller enskilda sakägare. Efter granskning har kommunen gjort bedömningen att föreslaget tillägg av 4 meter prickmark mot gata på fastigheterna 1:785–1:789 ej är lämpligt utifrån markens förutsättningar. Detta tillägg av prickmark har därmed tagits bort och ett avstånd om 2 meter prickmark, likt gällande detaljplan, fortsätter att gälla. För att möjliggöra en flexiblere placering av byggnader har kommunen minskat befintlig prickmark på fastigheterna 1:790–1:794 om 4 meter mot [g_i] till 2 meter.

Redaktionella revideringar har gjorts i planhandlingarna och ett förtydligande i planbeskrivningen avseende genomförandetiden som Lantmäteriet påpekade.

Sammanfattning av samråd och granskning

Inga erinrande har inkommit under perioden för samråd och granskning. Samtliga yttranden från samråd och granskning finns i sin helhet att tillgå i kommunhuset.