



GRUNDKARTA FÖR DETALJPLAN
 Del av Saxnäs 1:82 och 3:14. Vilhelmina kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 15 45
 Höjdsystem: RH2000
 Skala 1:1000 A4

Vilhelmina 2025-09-02

Upprättad av
 Samhällbyggnadsenheten, Vilhelmina kommun.

Källa Fastighetsgränser och höjdkurvor:
 Lantmäteriet
 Byggnader och detaljer: Vilhelmina kommun

Kartnehåll av betydelse för tillämpningen är
 aktuell och kontrollerat vid kartan angiven tidpunkt.

Teckenförklaring

	Saxnäs 1:82		Fastighetsbeteckning		Ägoslagslinje
			Gränspunkt		Staket
			Fastighetsgräns		Byggnad
			Dike		Barrskog
			Körbana, kantlinje		Belysningsstolpe
			Lövskog		
			Höjdkurva		Slänt
			Häck		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 5.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 36 grader.
 o₂ Minsta takvinkel är 18 grader.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utförande

b₁ Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 250 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

Geotekniska rekommendationer enligt PM Geoteknik, LejonGEO AB, 2025-10-14 ska beaktas vid projektering och byggnation.

Marklov krävs för schaktning eller fyllning som innebär höjdskillnad större än 0,5 meter



<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Saxnäs 1:82 m.fl.

Del av Saxnäs 1:82 och Del av Saxnäs 3:14

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Granskningshandling 2026-03-11		Antagande	
Upprättad: 2026-03-11		Laga kraft	

KLARA
 arkitekter
 Axel Lönnqvist, KLARA arkitekter
 Planeringsarkitekt FPR/MSA

Albin Jonsson, Vilhelmina kommun
 Planhandläggare