

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-11-06

Plats och tid	Mötet genomfördes på förvaltningshuset Torsdag 6 november 2024 klockan 09.00 – 10.12		
Beslutande	AnnKristin Norman, (S) ordf.	§§ 36–46	
	Rune Hagström (SD) vice ordf. (ersätter Ewa Larsson KD)	§§ 36–46	
Ersättare som tjänstgör:			
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 36–46	
	Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 36–46	
	Laila Jonsson, administrativ assistent	§§ 36–46	
	David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 36–41	
	Lotta Persson, byggnadsinspektör	§ 41, § 44	
	Albin Jonsson, planhandläggare	§§ 36–46	

Övriga deltagande:

Utses att justera:	Ewa Larsson (KD)		
Underskrift	Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 36–46
	Ordförande	AnnKristin Norman (S)	§§ 36–46
	Justerande	Rune Hagström (SD)	§§ 36–46

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2024-11-06

Anslaget uppsatt **Anslaget nedtages**

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-11-06

§	Dnr	Ärende
36		Upprop och val av justerare
37		Fastställande av föredragningslista
38		Information från miljö- och byggförvaltningen
39	22/MBN401	Budget 2024
40	24/MBN1019	Arbetsmiljöuppföljning 2024, delår
41	24/MBN951	Olovligt byggande
42	24/MBN949	Bäsksele 1:45 – Anmälan om rivning av äldre timmerstuga
43	24/MBN952	Vilhelminaskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för CUS
44	24/MBN1014	Kittelfjäll 1:64 m.fl. – SGU Remiss – Riksintresse för olivin
45	24/MBN1020	Yttrande till SKR:s chefsnätverk
46		Delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-11-06

Äb § 36

Upprop och val av justerare

Förslag till beslut

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Rune Hagström
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-11-06

Äb § 37

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Förslag till beslut

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan

Äb § 38

Information från miljö- och byggförvaltningen

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-11-06

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar att förvaltningen kommer delta i SAMSA 7–8 november i Arvidsjaur. SAMSA är en samverkansgrupp inom Region 10-kommuner där ett fysiskt möte äger rum en gång per år och även digitala möten under året.

Helene informerar vidare att Mark- och miljödomstolen har kallat till syn den 18 november gällande överklagade detaljplanen på Middagskullen. Helene, Albin Jonsson och Maria Philipsson från Samhällsbyggnadsenheten kommer delta i synen. Helene kontaktar Mikael Danielsson för att höra om även han har möjlighet att delta.

Just nu är det lugnare vad det gäller inkommande ärenden vilket innebär mer arbete med bland annat utveckla våra e-tjänster.

Brukarundersökningen för 2024 är utskickat. Enkätens resultat redovisas till nämnden i december.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 39 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Äb 2024-11-06
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-11-06
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar utfallet fram till och med sista oktober. Intäkterna är nu högre än budgeterat för hela året.

- - - -

Mbn 2024-10-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-10-10
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar utfallet fram till och med sista september. Utfallet bedöms ligga i linje med delårsprognosen.

- - - -

Mbn 2024-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad delårsrapport (inklusive delårsuppföljning av effektkedjor) samt att skicka den vidare till kommunstyrelsen.

Rapporten kommer innan dess uppdateras med augustis resultat.

I det fall rapporten eller prognosen behöver revideras ger nämnden ärendebereidningen delegation att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.

Äb § 39

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024**Ärendet**

Helene Myhrberg redovisar det ekonomiska läget fram till och med juli samt går igenom upprättad delårsrapport samt uppföljning av effektkedjor.

Prognosen i rapporten grundar sig på julis resultat. Anledningen är att nämnden inte kommer hinna ha fler möten innan den 10 sept då rapporten ska vara klar och skickas in till ekonomiavdelningen.

Rapporten ska till kommunens kansli senast den 18 september varför det finns en möjlighet att revidera den vid behov..

- - - -

Mbn 2024-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-06-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar intäkterna för maj. I jämförelse med 2022 och 2023 ser det väldigt positivt ut.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen

att höja timtaxan (PBL) till 1 140 kronor från och med den 1 juli 2024 och lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för fastställande.

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten. Det ser ut som att budgeten kommer hålla och även hamna på plus. Intäkternas är högre än för samma period föregående år. Personalkostnaderna är lägre än budgeterat, främst på grund av vaknat tjänst.

Äb § 39

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Helene redovisar förslag på höjning av timtaxa, från 1 050 till 1100 kronor. Nämndsledamot Mikael Danielsson anser att det finns utrymme för en större höjning och lägger ett förslag på höjning av taxan till 1 140 kronor per timme, en höjning på ca 9%. Nämnden beslutar efter överläggning att anta det senare förslaget.

Taxan kommer upp till fullmäktige i juni.

- - - -

Äb 2024-04-18**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera informationen

att förslå nämnden att höja timtaxan enligt förslaget

Äb 24-04-18

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar siffror för intäkterna hittills i år, 489 tusen kronor jämfört med 297 tusen kronor samma period föregående år.

Personalkostnader är något lägre än motsvarande period förra året.

Helene informerar vidare att inkomna ärenden har ökat. Flest inkomna ärenden på miljösidan då det fortfarande kommer in mycket kompostanmälningar. Även ansökningar strandskyddsdispenser har ökat. Statistik kommer att visas på nämnden i maj.

Ärendebeskrivning

I Miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxa finns såväl grundprinciper för beräkningar olika av avgifter samt möjlighet att avgiftsbelägga ärenden enligt tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

I ärenden där tidsersättning används multipliceras timtaxan med antalet faktiska handläggningstimmar.

Miljö- och byggnadsnämndens timtaxa för plan – och byggärenden har varit oförändrad sedan 2019 (1050 kr) medan lönekostnader och övriga kostnader ökat.

Äb § 39

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Förvaltningen föreslår att man från och med 1 juli 2024 ändrar timavgiften från nuvarande 1050 kr till 1100 kr.

- - - -

Mbn 2024-03-14**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen gällande ekonomiska läget

att nämnden antar mått och effektkedjor för 2024

Mbn 2024-03-14

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg redovisar utfallet för januari och februari. De högre utgifterna den här perioden jämfört med föregående år innefattar kostnader för vårt ärendesystem och det nya kartsystemet.

Helene visar mått- och effektkedjor för 2024 i Stratsys. Där har det gjorts Helene visar förslag till effektkedjor för 2024 i Stratsys. Förvaltningen har jobbat med effektkedjor i fler år och resultat har redovisats till nämnden (helår och delår). Effektkedjorna och måtten har dock inte fastställts av nämnden tidigare, vilket vi tidigare fått kritik för i revisionen.

Effektkedjorna innehåller aktiviteter som ska utföras för att nå nämndens mål, en kort beskrivning av den effekt man vill uppnå samt ett mått som indikerar om man uppnått önskat resultat/effekt.

- - - -

Äb 2024-01-31**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera informationen

Äb 2024-01-31

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att det är för tidigt att säga något då siffror ännu inte kommit in i systemet.

Hittills i januari har fakturor gått ut för drygt 160 tkr.

Äb § 39 Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

- - - -

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat detaljbudget och överlämna till kommunstyrelsen

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-12-07

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslag till detaljbudget. Timavgifterna höjs nästa år. Det har bl. a. budgeterats för kostnader kopplat till ett nytt kartsystem, nyttjade av stadsarkitekt och kompetensutveckling kopplat till lagändringar och digitala detaljplaner mm.

Verksamhetsplan likt tidigare år. Övergripande utmaningar är att rekrytera och behålla kompetent personal, hålla lagstadgade handläggningstider och ny teknik. Upphandling pågår för e-arkiv och process med dokumenthanteringsplan. Bygglovstaxan och delegationsordningen skulle behöva ses över. Ändringen i BBR kommer att medföra kostnader för utbildningar m.m.

- - - -

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets utfall och aktuella arvoden.

Intäkter på bygg och plan är uppsakattade utifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

- - - -

Äb § 39 Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-03-16

Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara oförändrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

- - - -

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

- - - -

Äb 2023-02-15

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari.

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

Äb § 39 Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

- - - -

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen

att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning.
Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023

För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten.

Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-11-06

Äb § 39

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 40 Dnr: 24/MBN1019
Arbetsmiljöuppföljning 2024, delår

Äb 2024-11-06
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet tas upp i nämnd i december

Äb 2024-11-06

Miljö- och byggnadsnämnden ska två gånger per år delges en sammanställning av tillbud och arbetsskador samt en sammanställning av sjukfrånvaro och andra nyckeltal.

Sammanställning för delår redovisas i december månad och sammanställning för helår redovisas i maj efterföljande år.

Inga tillbud eller arbetsskador har rapporterats under 2024.

Sjukfrånvaro och nyckeltal redovisas i separat fil.

Sjukfrånvaron ligger fortsatt på en låg procent och är precis som tidigare år lägre än inom kommunen i stort.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 41

Dnr: 24/MBN951

Olovligt byggande**Äb 2024-11-06**

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå nämnden att sanktionen ska sättas ned till en fjärdedel, 23 335 kronor, utifrån att ärendeberedningen anser det är en mer proportionerlig sanktionsavgift i förhållande till överträdelsen.

Tjänstemannens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare till fastigheten

en byggsanktionsavgift om totalt 46 670 kronor.

Sanktionsavgiften ska fördelas i enlighet med ägandet av fastigheten, det vill säga med hälften var.

Detta för att ha uppfört en ny byggnad på fastigheten utan bygglov eller startbesked.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Bakgrund och skäl till beslut

En anonym anmälan inkom till förvaltningen 2024-09-30, angående misstänkt olovlig byggnad, information i anmälan om att en byggnad rivits och en ny har byggts upp.

2024-10-01 Skickas kommunikering av inkommet klagomål till fastighetsägarna.

2024-10-11 görs platsbesök, bilder från platsbesök samt översiktskarta bifogas
På plats finner man ett pågående bygge av ett mindre fritidshus 40,8m², som ej är taget i bruk.

2024-10-16 Skickas begäran om förklaring ut till fastighetsägare, se bilaga

2024-10-31 inkommer svar från fastighetsägare, se bilaga

Äb § 41

Dnr: 24/MBN951

Olovligt byggande

Fastighetsägare har flertalet gånger haft dialog med förvaltningen sedan kommuneringen skickats ut.

Det svar som inkom 2024-10-31 styrker det som i samtal med förvaltningen berättats.

Dock kan nämnden inte frånga det att riva en byggnad och sätta upp byggnaden igen är i lagens medning att uppföra en ny byggnad. Vilket kräver bygglov och startbesked.

Vid platsbesöket mättes byggnaden till 40,8m² bya.

Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg.

Sanktionsavgiften för överträdelsen blir 93 341kr

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap. 53 a § PBL Det som också tas med i bedömningen är fastighetens låga värde, vilket bör påverka storleken på sanktionen.

I detta fall så bedömer nämnden att sanktionsavgiften ej står i proportion till överträdelsen, fastighetsägarna påbörjade med avsikten att renovera byggnaden dessvärre var skadorna större än man först trott och åtgärderna blev då mer omfattande.

Utifrån de ovan nämnda gör nämnden bedömningen att sanktionsavgiften ska sättas ned till hälften från 93 341 kr till 46 670kr.

Fastighetsägarna har i samtal med förvaltningen angett att de kommer att inkomma med en bygglovsansökan för fritidshuset inom kort. Om så inte sker innan den 31 december kommer förvaltningen förelägga fastighetsägarna om att inkomma med ansökan. Förvaltningen kan idag inte se något skäl till att bygglov inte skulle gå att bevilja i efterhand. Dock ska sanktionsärendet avgöras oavsett om bygglov beviljas.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)
11 kap. 53 § PBL

Äb § 41

Dnr: 24/MBN951

Olovligt byggande

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Översiktskarta 2024-10-16
2. Foton från platsbesök 2024-10-11
3. Begäran om förklaring 2024-10-16
4. Svar på begäran om förklaring, inkom 2024-10-31
5. Bilaga sanktionsuträkning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Äb § 42

Dnr: 24/MBN949

Bäsksele 1:45 – Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, rivning av äldre timmerstuga

har lämnat in en anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd - rivning av byggnad på fastigheten BÄSKSELE 1:45

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen och skicka vidare ärendet för beslut i nästa nämndsammanträde den 2024-12-12

Bakgrund

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som anmälan avser ligger utanför strandskyddat område.

Byggnaden uppfördes under 1700-talet och har sedan dess i stort sett förblivit oförändrad. Den har identifierats som en del av den äldre bymiljön i Bäsksele och utgör en del av en gårdsmiljö med flera historiskt betydelsefulla byggnader.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (AC 43). Detta område kännetecknas av en rik och tät ansamling av äldre, välbevarade byggnader, gårdsgrupper och ett öppet odlingslandskap som har tydliga spår från laga skifte. Den aktuella byggnaden bidrar, enligt Västerbottens museum, till att bevara den historiska karaktären i området. Sökanden har dock framfört att byggnaden är i dåligt skick, vilket kan vara en faktor att ta hänsyn till i övervägandet av rivningen. Vid Västerbottens museums inventering av byggnaden år 2007 konstaterades byggnadens skick, men det är möjligt att dess tillstånd har försämrats sedan dess.

Enligt tidigare kontakt med Länsstyrelsen, i ett mejl daterat den 20 november 2023, framgår det att en översyn av riksintressen pågår. I detta meddelande anges att det är sannolikt att Länsstyrelsen kommer att föreslå att Bäsksele inte längre ska klassas som riksintresse.

Äb § 42

Dnr: 24/MBN949

Bäsksele 1:45 – Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, rivning av äldre timmerstuga**Yttranden**

Västerbottens museum har i sitt yttrande angett att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde, dels på grund av sin ålder, dels genom sin välbevarade exteriör och interiör. Museet anser att byggnaden är en viktig del av gårdsbildningen och därmed bidrar till riksintresset för Bäsksele. En rivning skulle enligt museet negativt påverka den samlade gårdsmiljön och försvaga byns kulturhistoriska värde. Museet avråder därför från att startbesked lämnas.

Länsstyrelsen Västerbotten har valt att avstå från att lämna ett formellt yttrande i ärendet. Länsstyrelsen påpekar att ett startbesked kan överklagas, vilket kan leda till att de i ett senare skede behöver fatta beslut i ärendet. Detta skulle potentiellt kunna medföra en jävssituation.

Sammanvägning av synpunkter

Byggnaden har, enligt Västerbottens museum, ett påtagligt kulturhistoriskt värde och utgör en betydande del av den äldre bymiljön i Bäsksele. Eftersom området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, vilket har till syfte att skydda välbevarad äldre bebyggelse, är bevarandet av byggnaden viktigt för att upprätthålla riksintressets syfte.

Sökanden har dock anfört att byggnadens dåliga skick kan vara ett motiv för rivning. Det kan finnas praktiska och ekonomiska skäl som talar för rivning, särskilt då byggnaden saknar funktion och kräver omfattande underhåll. Enligt sökanden har ansökan om bidrag för restaurering av byggnaden inlämnats från tidigare fastighetsägare, men avslag har erhållits från Länsstyrelsen.

Byggnadsnämndens överväganden

Vid bedömningen bör byggnadsnämnden särskilt beakta följande:

1. Kulturhistoriskt värde: Byggnaden är en del av Bäsksele bys historiska karaktär. En rivning kan påverka den kulturmiljö som omfattas av riksintresse och därmed riskera att försvaga skyddsstatusen för området.
2. Byggnadens skick: Byggnaden är i dåligt skick, vilket kan tala för rivning om återställandet till rimlig kostnad bedöms som omöjligt. Möjligheterna till restaurering är enligt sökande inte stora eftersom byggnaden inte är berättigad till några bidrag.
3. Funktionalitet och användning: Byggnaden används inte idag och betraktas som en överlopsbyggnad. Detta kan tala för rivning.

Äb § 42

Dnr: 24/MBN949

Bäsksele 1:45 – Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, rivning av äldre timmerstuga

4. Att det enligt Länsstyrelsen finns det möjlighet att riksintresset för Bäsksele kommer att föreslås upphävas.

Slutkommentar

Byggnadsnämnden måste göra en samlad bedömning av byggnadens kulturhistoriska värde i förhållande till dess nuvarande skick och funktionalitet. Utifrån de yttranden som inkommit från Västerbottens museum och Länsstyrelsen, samt den juridiska ramen för riksintresset, behöver nämnden överväga förutsättningarna för att bevilja startbesked för rivning, eller om bevarande bör främjas.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 3 872 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Rivningsanmälan, stämplat 2024-09-30
- Situationsplan, stämplat 2024-09-30
- Foto, stämplat 2024-09-30
- Yttrande från Västerbottens Museum, stämplat 2024-10-10
- Yttrande från Länsstyrelsen Västerbotten, stämplat 2024-10-09
- Information från Länsstyrelsen Västerbotten, 2023-11-20
- Sammanställning av riksintressen i Västerbottens län
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande
Länsstyrelsen Västerbotten
Västerbottens museum

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Äb § 43

Dnr: 24/MBN952

Vilhelminaskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av CUS

Vilhelmina Kommun, ansöker om bygglov för nybyggnad av CUS (central uppsamlingsstation) på fastigheten VILHELMINASKOGEN 1:1.

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att förslå nämnden att bevilja bygglovet

Bakgrund

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Den föreslagna anläggningen syftar till att underlätta för kommuninvånarna att enkelt och smidigt hantera avfall på en plats som är strategiskt tillgänglig.

Trafikverket har inkommit med ett yttrande (diarienummer TRV 2024/107123), där de framhåller att den planerade anläggningen inte bör placeras på en rastplats. Trafikverket argumenterar att detta skulle förändra rastplatsens syfte och försämra trafikanternas möjlighet att använda den för sina ursprungliga behov, såsom vila, mat och toalettbesök. De påpekar även att sophantering på rastplatser endast bör omfatta avfall från trafikanternas färd, och att vägområdet bör hållas fritt från föremål som ägs av andra för att upprätthålla ordning och underlätta väghållning.

Det som talar för att bygglovet ska beviljas är allmänintresset i att underlätta avfallshantering för kommuninvånarna, vilket främjar miljöarbetet och en hållbar hantering av avfall. En central uppsamlingsplats med föreslagen placering skulle enligt sökanden bidra till detta och vara lättillgänglig för allmänheten.

Det är även relevant att notera att det redan idag finns avfallshantering på den aktuella platsen. Den nya anläggningen skulle därför inte vara ett nytt inslag, utan snarare en vidareutveckling och förbättring av den befintliga infrastrukturen för avfallshantering.

Äb § 43

Dnr: 24/MBN952

Vilhelminaskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av CUS

Vidare är avfallshanteringen inte placerad i direkt anslutning till rastplatsen, utan istället i anslutning till rastplatsens utfartsväg mot E45.

Det bör också noteras att Trafikverket inte är markägare till den aktuella fastigheten. Fastighetsägaren och övriga berörda parter har, utöver Trafikverket, inte haft något att erinra i ärendet.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 046 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2024-09-30
- Situationsplan, stämplad 2024-09-30
- Ritningar, stämplade 2024-09-30
- Yttrande från Trafikverket, stämplat 2024-10-18
- Foto av befintlig avfallshantering
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare, VILHELMINASKOGEN 1:1

Trafikverket

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Äb § 44

Dnr: 24/MBN1014

Kittelfjäll 1:64 m.fl. – SGU Remiss - Riksintresse för olivin

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-11-06

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om inkommen remiss från SGU gällande avgränsning av riksintresse olivin i Kittelfjäll.

Förvaltningen har bett SGU om förlängd tid för att nämnden ska kunna besluta om yttrande i december.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 45

Dnr: 24/MBN1020

Yttrande till SKR:s chefsnätverk angående statlig kontrollorganisation för livsmedel m.m.

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ärendeberedningen ställer sig bakom förvaltningens yttrande

Äb 2024-11-06

Miljö- och hälsoskyddschefen i Umeå ingår i SKR:s nationella chefsnätverk för miljöchefer. Inför möte med SKR den 7–8 november har cheferna i nätverket ombetts att svara på några kortare frågor (se bilaga) kopplat till livsmedeltillsyn samt kompetensförsörjning. De har också ombetts att stämma av med grannkommunerna i regionen, varför vi fått frågorna till oss.

Förvaltningen vill särskilt höra om ärendeberedningen vill yttra sig gällande förslag om statlig kontrollorganisation för livsmedel.

Bakgrund

En särskild utredare ska se över hur offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i livsmedelskedjan organiseras och finansieras inom områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter. Utredaren ska också se över den djurskyddskontroll som utförs i nära anslutning till, eller i samband med, kontrollerna inom dessa områden.

Syftet med utredningen är att stärka konkurrenskraften i livsmedelskedjan och skapa en mer effektiv kontrollstruktur som säkerställer likvärdiga konkurrensvillkor och förenklar för de företag som är verksamma inom områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter.

Utredaren ska bland annat:

- analysera ansvarsfördelningen mellan de myndigheter som utför offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet, inklusive revision, och föreslå lämpliga ändringar för att kontrollen ska bli så verkningsfull, effektiv, enhetlig och likvärdig som möjligt samtidigt som det ska bli enklare för företagen

Äb § 45

Dnr: 24/MBN1020

Yttrande till SKR:s chefsnätverk angående statlig kontrollorganisation för livsmedel m.m.

- föreslå en ändamålsenlig finansiering för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet, inklusive revision, för att minska de kostnader som ett företag får till följd av krav i olika författningar (regelkostnader) och få till stånd mer likvärdiga avgifter
- föreslå åtgärder som skapar goda förutsättningar för kontrollmyndigheternas rådgivning och stöd till företag och som minskar risken för omotiverade skillnader i rådgivningen och stödet
- kartlägga begränsningar som påverkar möjligheterna att samverka mellan kontrollmyndigheterna och föreslå hur samverkan kan förbättras
- föreslå åtgärder som särskilt underlättar för mikroföretag med diversifierad verksamhet i livsmedelskedjan
- lämna nödvändiga författningsförslag.

Uppdraget ska redovisas senast den 31 mars 2025.

Ett huvudalternativ som kommer förslås i rapporten verkar vara just en statlig kontrollorganisation för livsmedel.

Förvaltningens yttrande;**Hur tror du politiken och tjänstemannaledningen i din kommun ställer sig till förslaget om statlig kontrollorganisation för livsmedel? (utredningens direktiv).**

Förvaltningen är inte positiv till en enbart statlig kontrollorganisation för livsmedel. Vi tror att samverkan och utbildning/kompetensutveckling samt tydliga mål inom tillsynen är en bättre väg att gå, där man fortfarande kan behålla närheten genom att finnas tillgänglig på plats i kommunen och mötas fysiskt vid så väl rådgivning som kontroll.

Förvaltningen tror att politikerna i kommunen i stort är av samma åsikt.

I direktivet kan man läsa

”Kontrollorganisationen för livsmedelskedjan omfattar ca 270 kontrollmyndigheter. Av dessa har ca 100 myndigheter mindre än en årsarbetskraft för kontrollen av livsmedel, foder och animaliska biprodukter. Med ett så stort antal kontrollmyndigheter av varierande storlek är det ofrånkomligt att det finns skillnader vad gäller effektivitet, planering, utförande och uppföljning av offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet.”

Äb § 45

Dnr: 24/MBN1020

Yttrande till SKR:s chefsnätverk angående statlig kontrollorganisation för livsmedel m.m.

Vi tror dessa skillnader är ofrånkomliga även om man väljer att ha en stor statlig organisation som mest troligt fördelas ut på ett antal platser över landet. Skillnader i kompetens, erfarenheter och kontrollpersonalens egna uppfattningar kommer alltid kunna påverka utfallet. Även här skulle samverkan och utbildning vara av stor vikt för att uppnå en likvärdig tillsyn med likartade bedömningar.

Konsekvenser för kommunerna? (Organisatoriskt, ekonomiskt, kompetensmässigt m.m.?).

Konsekvenserna blir att kommunen tappar arbetsuppgifter vilket såklart leder till mindre intäkter och i förlängningen kanske uppsägningar av personal om man inte har lika mycket behov och intäkter för att täcka alla kostnader. Självklart tappar man även kompetens inom området då ingen skulle fortsätta jobba med livsmedelskontrollen på samma sätt som idag. Man uppdaterar sig inte på alla lagförändringar mm. Det kan vara negativt då vi oftast får in alla klagomål lokalt till kommunen.

Ovanstående är kanske inte relevant på sikt om kommunen inte längre behöver personal med den kompetensen. Men ofta är det så att den personal som jobbar med livsmedelstillsyn också har andra arbetsuppgifter som inte omfattar en heltid. För att organisationen inte ska vara allt för sårbar brukar fler personer arbeta inom samma tillsynsområde. Om ett så pass stort och omfattande tillsynsområde som livsmedel inte längre skulle ligga hos kommunen skulle det innebära en minskad personalgrupp på förvaltningen, vilket i längden ger en större sårbarhet inom miljö- och byggnadsnämndens andra områden.

Sen ska man inte glömma att alla arbetstillfällen inom kommunen är viktiga. Varje person som bor och jobbar i Vilhelmina är viktig och för varje arbetstillfälle som försvinner får kommunen en sämre möjlighet att erbjuda befolkningen att bo och verka här.

En viktig del i överlevnaden för många kommuner är att förlorade arbetstillfällen ersätts med nya. Om det inte sker minskar möjligheterna att leva och verka i kommunen, skattebasen urholkas och den kommunala servicen förlorar sitt underlag.

Konsekvenser för företagen?

Av erfarenhet och det vi hört från företagare så tycker de om att det finns en kommunal kontroll och en rådgivning i den egna kommunen som vet hur företagsklimatet fungerar på lokal nivå.

Äb § 45

Dnr: 24/MBN1020

Yttrande till SKR:s chefsnätverk angående statlig kontrollorganisation för livsmedel m.m.

De uppskattar närheten och tillgängligheten till att kunna kontakta kommunen och få träffa kontrollpersonal vid frågor. Vi har fått en bild av att de företagare som har haft tex Livsmedelsverket som kontrollmyndighet inte tycker att det har fungerat jättebra alla gånger. Detta med anledning av att de oftast inte har koll på hur företagen fungerar, de kommer väldigt sällan och de får inte samma goda relation med kontrollpersonalen när de sitter på en ort långt bort (ex. Luleå). De tappar den där närheten och tillgängligheten som finns på kommunal nivå. Det gör att företagaren kanske inte söker kontakt på samma sätt för att få rådgivning vilket i vissa fall kan innebära att felaktigheter sker i företaget, som sedan straffar dem vid en kontroll.

Vilka behov av kompetensförsörjning ser din kommun på kort (1 år) och lång sikt (5–10 år)? Var så konkret som möjligt. (hela miljö- och hälsoskyddsområdet, inklusive livsmedel)

Behovet beror mycket på vilken personalomsättning man har, särskilt då vi har en relativt liten personalgrupp. I dagsläget har vi personal med lång erfarenhet som internt man förmedla mycket till ny personal. Sådant kan snabbt ändras och då kan behovet av kompetensförsörjning i form av utbildningar mm. öka.

På både lång och kort sikt behöver vi hålla oss påläsa inom nya lagstiftningar/lagförändringar mm. Vi kan inte peka ut något särskilt just nu.

På lång sikt behöver vi framför allt säkerställa att det finns personal att anställa.

I del fall vi anställer personal med annan utbildningsbakgrund än miljö- och hälsoskydd (ex. biologer) så finns ett behov av utbildning kopplat till själva inspektörs/kontroll rollen.

Det kan vara relevant med så väl kunskap inom lagstiftning, hur man bäst planerar och genomför tillsyn samt kunskaper inom att skriva rapporter och beslut som är lätta att förstå samt håller juridiskt.

Vad behöver hända för att klara behoven? (Vem kan göra vad?).

Vi upplever färre sökande på våra tjänster och vad vi förstår är det också betydligt färre som söker in till miljö- och hälsoskyddsutbildningen (vilket är den för oss vanligaste bakgrunden bland våra handläggare).

Äb § 45

Dnr: 24/MBN1020

Yttrande till SKR:s chefsnätverk angående statlig kontrollorganisation för livsmedel m.m.

Vi ser att man (men vem?) på något vis behöver jobba för att öka intresset för utbildningar inom området och kanske även för att jobba kommunalt efter utbildningen. Det är dock ett lite svårt läge då kommunerna har svårt att konkurrera lönemässigt med privata aktörer.

Vi tror också på samverkan över kommungränser, särskilt inom vissa specialområden. Samverkan kan vara allt från att man delar på handläggare, köper tjänst av varandra till att man delar med sig av kunskaper genom träffar, workshops eller föreläsningar.

Hur arbetar ni med lärosäten/utbildningssystemet i regionen idag?

Vi har egentligen ingen kontakt/samarbete med lärosäten (universitetet) idag. Detta kanske är en brist. Kanske skulle studenter också ges viss möjlighet att delta på gemensamma träffar, exempelvis de som länsstyrelsen anordnar för inspektörer inom olika områden.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 46

Delgivningar

Äb 2024-11-06

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Dnr: 24/MBN703 – Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens

Dnr: 24/MBN907 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Dnr: 24/MBN912 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Dnr: 24/MBN988 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Dnr: 21/MBN564 – Länsstyrelsen avslår överklagandet

Dnr: 24/MBN343 – Länsstyrelsen avslår överklagandet

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-11-06

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid

2024-11-06 kl. 09.00-10.12

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER					
AnnKristin Norman, ordförande	S	x			
Rune Hagström, justerare	SD	x			
ERSÄTTARE					
ÖVRIGA:					
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef					
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare					
Laila Jonsson, administrativ assistent					
Lotta Persson, byggnadsinspektör					
David Wihlborg, byggnadsinspektör					
Albin Jonsson, planhandläggare					

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund
Date: 2024-11-11 11:22 CET
Role: Nämndsekreterare
Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Rune Hagström

Rune Hagström
Date: 2024-11-11 13:06 CET
Role: Justerare
Signed via account: rune.hagstrom@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2024-11-11 13:42 CET
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se