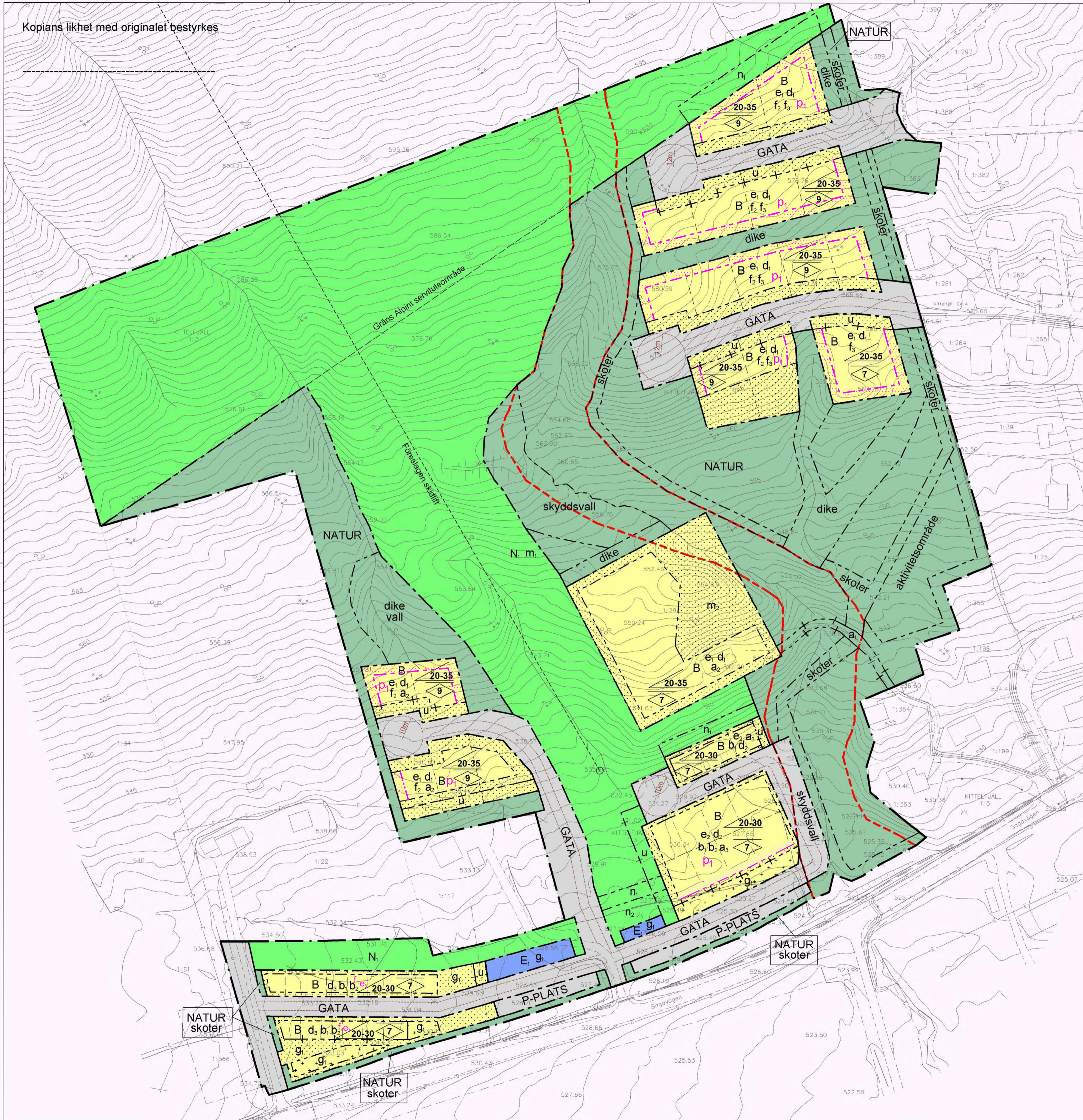
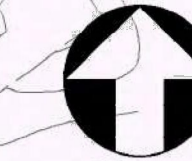


Kopians likhet med originalet bestyrkes



Ändring av: Detaljplan för Del av KITTELFJÄLL 1:3 m.fl. - Majbacken

Följande bestämmelser upphör att gälla:

Placering
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Undantag gäller radhus, parhus och kedjehus som får byggas samman. 4:10 § 11 1 p.

Följande bestämmelser läggs till:
PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 1 p.

Bebyggandets omfattning
Största byggnadsareal är 65 m² per fastighet. PBL 4 kap. 11 § 1 1 p.

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot omgivande fastigheter inom kvartersmark för bostäder (B). Undantag gäller parhus, radhus och kedjehus som får byggas samman. PBL 4 kap. 10 § 1 1 p.

Utformning
Endast radhus, parhus eller kedjehus. PBL 4 kap. 10 § 1 1 p.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från att planen väsentligen tagit kraft.

Till planändringen hör:
Reviderad planbeskrivning
Reviderad planborttagning
Undersökning betydnads mätplanverket

Ändring av:
Detaljplan för Del av KITTELFJÄLL 1:3
m.fl. - Majbacken

Vilhelmina kommun Västerbottens län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2023-12-08 Reviderad: 2024-04-22

Ulla-Karin Dahlberg
Vilhelmina kommun

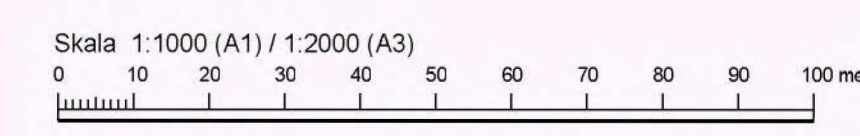
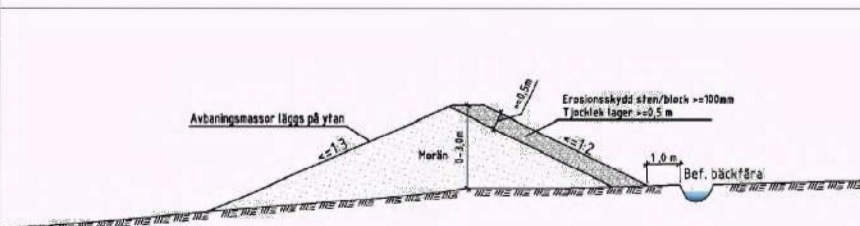
Emelie Sjöström
Sweco Sverige AB

Dnr MBN 2023-515

UPPLYSNING
I enlighet med kap 6, §40 plan- och bygglagen (2010:900) är avsikten att, innan detaljplanen antas, säkerställa genomförandet av detaljplanen genom att träffa ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören/ fasthetsägaren.

GRUNDKARTA
Upprättad av Tyréns AB 2018-06-27, reviderad 2020-11-23
Koordinatsystem: Sverref 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Fasthetsredovisning från fasthetskarta samt kontrollerad i fält och reviderad av Vilhelmina kommun 2018-05-04. Fasthetsgräns för Kittelfjäll 1:29 är fastställd av lantmätningen 2020-11-13.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats 4:10 § 1 1 p.

GATA Gata
P-PLATS Bilparkering
NATUR Naturområde

Kvartersmark 4:10 § 1 1 p.
B Bostäder
E Uppställning sopkärl
N Skidområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

sköter Sköterled 4:10 § 1 1 p.
dike Dike för avledning av dagvattnen ska anläggas vilket ska utföras erosionskyddat. 4:10 § 1 1 p.

aktivitetsområde Område för friluftslivstyper, exempelvis vindskydd och grillplatser. 4:10 § 1 1 p.

Mark och vegetation
Största tillåtna lutning på gata är 10%. 4:10 § 1 1 p.

Skydd
skyddsvall Skyddsvall ska anläggas enligt typsektion A-A respektive B-B eller likvärdigt. 4:10 § 1 1 p.

vall Vall ska uppföras sydväst om dike för extra skydd och avledning av vatten. 4:10 § 1 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsareal är 20 % av fasthetsarean dock max 300 kvadratmeter per fastighet. 4:10 § 1 1 p.

e₂ Största byggnadsareal är 30 % av fasthetsarean. 4:10 § 1 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4:10 § 1 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4:10 § 1 1 p.

Fasthetsstorlek
d₁ Minsta fasthetsstorlek är 500 kvadratmeter. 4:10 § 1 1 p.

d₂ Minsta fasthetsstorlek är 200 kvadratmeter. 4:10 § 1 1 p.

d₃ Minsta fasthetsstorlek är 100 kvadratmeter. 4:10 § 1 1 p.

Placering
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Undantag gäller radhus, parhus och kedjehus som får byggas samman. 4:10 § 1 1 p.

Utformning
Fasad ska utformas med trä och målas i en dämpad kulör av brun, rött, grått eller svart. 4:10 § 1 1 p.

Tak ska utformas i mätt, ock kulör (ej silverfärg). 4:10 § 1 1 p.

f₁ Byggnader för endast uppföras med suterang eller forhöjd sockel för anpassning till terrängen (gäller endast huvudbyggnad samt komplementbyggnad större än 30 kv). Markbehandling och grundläggning på planare mark får ske om alla bostadsfastigheter i använingsområdet behandlas i ett sammanhang och om maximal slättlutning inte överstiger 1:2. Tillåtna påkänningar på moränen är 100 kPa om inte kompletterande undersökningar visar att högre grundtryck kan accepteras. 4:10 § 1 1 p.

Endast sadeltak (gäller ej komplementbyggnad 15 kv och mindre). 4:10 § 1 1 p.

Högsta räckhöjd i meter över medelmarknivå. 4:10 § 1 1 p.

Takrikten får vara mellan de angivna gradtalen. 4:10 § 1 1 p.

Utförande
b₁ Källare får inte finnas. 4:10 § 1 1 p.

b₂ Grundläggning ska ske med fastigt golv minst 0,7 meter ovan befintlig marknivå. 4:10 § 1 1 p.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Dike för avledning av dagvattnen ska anläggas vilket ska utföras erosionskyddat. 4:10 § 1 1 p.

n₂ Parkering får anordnas. 4:10 § 1 1 p.

n₃ Parkering ska anordnas med minst 2 platser per bostadsfastighet eller per bostad om bostadsfastighet innehåller fler än en bostad. 4:10 § 1 1 p.

Skydd mot störningar
m₁ Naturliga vattenvägar ska företrädesvis behållas i sitt befintliga läge. Omledning av mindre vattendrag får inte leda till att stabiliteten i berörda slätter försämras. Träd och befintlig vegetation ska bevaras i anslutning till planerade bostadsfastigheter, samt i omgivning (reklamationsfri) området. 4:10 § 1 1 p.

m₂ Inga undantag i bygglagen enligt 9 kap. 10 § 1 p. 4:10 § 1 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4:10 § 1 1 p.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4:10 § 1 1 p.

Villkor för startbesked
a₁ Startbesked får inte ges för bostad förrän skyddsvall typsektion A-A eller likvärdigt har kommit till stånd. 4:10 § 1 1 p.

a₂ Startbesked får inte ges för bostad förrän skyddsvallar enligt typsektion A-A samt B-B eller likvärdigt kommit till stånd. 4:10 § 1 1 p.

Markreservat
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4:10 § 1 1 p.

Gemensamhetsanläggning
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering och sophantering. 4:10 § 1 1 p.

Rättighetsområden
a₁ Servitut avseende rätt till väg till förmån för Kittelfjäll 1:29 som belastar Kittelfjäll 1:3 m.fl. 4:10 § 1 1 p.

ILLUSTRATION
Illustrerad fasthetsgräns
Förelagda skidrift
Gräns Älgjort servitutsområde
Riskområde kring back
Illustrationslinje kortarna

Detaljplan för ANTAGANDEHANDLING

del av Kittelfjäll 1:3 - Majbacken
Vilhelmina kommun i Västerbottens län

Upprättad 2019-08-27, reviderad 2021-02-10 och 2021-05-28

Beslutsdatum
ANTAGANDE 2021-10-05
LAGA KRAFT 2021-11-02

Instans
Ks §160

Dnr 16/MOB0361

Fredrik Malmbo
miljö- och byggnadsnämnden

